

**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

В ОЧ

2024г.

Адрес: г.Реутов, ул.Реутовских ополченцев, дом 6

по состоянию:
весенний осмотр на "*В ОЧ*" _____ 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:

Главный инженер

Сидоров И.С.

Начальник ПТО

Бодров А.Ю

Представителей обслуживающей организации «ЦС- Север»:

Начальник участка

Кашеев В.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)
Сидоров И.С.

(должность)

(фамилия, инициалы)
Турецкий Л.А.

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2016
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, длоки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 220 мм, перегородки - из керамзитобетонных блоков, кирпичные
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	24
Количество подъездов	3
Количество квартир	253
Количество лифтов	9
Общая площадь дома	34323,2
Общая площадь жилых помещений	27087
Наличие подвала (технического подвала/ технического	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав	6
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав	1018
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.			уфобн			
	свесы	пог.м.			—			
	желоба	пог.м.			—			
	защитные ограждения	пог.м.			уфобн			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.			—			
	мауэрлат	пог.м.			—			
	выходы на чердак	шт.			уфобн			
	чердачные продухи	кв.м.			уфобн			
	слуховые окна	кв.м.			—			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			уфобн			
	наружный водосток	пог.м.			—			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			—				
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.			2,5	2,5		
	отмостка	кв.м.			—			
	приямки	шт.			—			
	крыльца	шт.			—			
	Наружные стены	кв.м.			уфобн			
	Колонны и столбы				уфобн			
	Фасад	кв.м.			уфобн			
	архитектурная отделка	кв.м.			уфобн			
	плиты балконов и лоджий	шт.			уфобн			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			уфобн			
	подъездные козырьки	шт.			уфобн			
	межпанельные швы	пог.м.			—			
	пожарные лестницы	пог.м.			—			
	эркеры	кв.м.			—			
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.			уфобн			
оконные заполнения	шт.			уфобн				

подвальные окна	шт.				<i>Усова</i>		
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.				<i>Усова</i>		
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв.м.				<i>Усова</i>		
подвальные	кв.м.				<i>Усова</i>		
чердачные	кв.м.				<i>Усова</i>		
Внутренние стены	кв.м.				<i>Усова</i>		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий					<i>Усова</i>		
Лестницы	кв.м.				<i>Усова</i>		
Тамбурные двери	шт.				<i>Усова</i>		
Остекление в местах общего пользования	кв.м.				<i>Усова</i>		
Мусоропроводы	шт.				<i>Усова</i>		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.				<i>Усова</i>		
Внутренний водосток	пог.м.				<i>Усова</i>		
Почтовые ящики	шт.				<i>Усова</i>		
Печи, очаги							
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.						
Противорадиационное убежище							
система управления вентиляцией	компл				<i>Усова</i>		
электродвигатели	шт.				<i>Усова</i>		
ручной привод	шт.				<i>Усова</i>		
фильтры	компл				<i>Усова</i>		
двери	шт.				<i>Усова</i>		
воздухозаборник	шт.				<i>Усова</i>		
вентиляция	компл				<i>Усова</i>		
водоснабжение	компл				<i>Усова</i>		
канализация	компл				<i>Усова</i>		
освещение	компл				<i>Усова</i>		
дополнительное оборудование	компл				<i>Усова</i>		
Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	шт.				<i>Усова</i>		

6	горизонтальные трубопроводы	пог. м			улова			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			улова			
	задвижки	шт.			улова			
	прочая запорная арматура	шт.			улова			
	тепловые пункты	шт.			улова			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			улова			
	общедомовые приборы учета	шт.			улова			
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			улова			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			улова			
	задвижки	шт.			улова			
	прочая запорная арматура	шт.			улова			
	общедомовые приборы учета	шт.			улова			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			улова			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			улова			
	задвижки	шт.			улова			
	прочая запорная арматура	шт.			улова			
	общедомовые приборы учета	шт.			улова			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			улова			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			улова			
	ливневая канализация	пог. м.			улова			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.			улова			
	щит распределительный этажный	шт.			улова			

светильники	шт.			улова			
выключатели	шт.			улова			
розетки	шт.			улова			
общедомовые приборы учета	шт.			улова			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей		—	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		—	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов		улова	
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления		улова Промывка и гидравлические испытания	
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования		Согласно	
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		Согласно программе	
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		Согласно программе	
8	Проведение строительно-технической экспертизы		—	

Члены комиссии:

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

«03 04 2024 г.»