

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

*02 04*

2024г.

Адрес: г.Реутов, ул.Реутовских ополченцев, дом 4

по состоянию:  
весенний осмотр на *02 04* 2024 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:  
 Главный инженер Сидоров И.С.  
 Начальник ПТО Бодров А.Ю.  
 Представителей обслуживающей организации «ЦС- Север»:  
 Начальник участка Кашеев В.В.  
 представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
*Соболев* *Сивилин В.В.*  
 \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	2016
Срок службы здания	2016
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, длоки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 220 мм, перегородки - из керамзитобетонных блоков, кирпичные
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	
Число этажей	рулонная
Количество подъездов	25
Количество квартир	1
Количество лифтов	240
Общая площадь дома	4
Общая площадь жилых помещений	23438,5
Наличие подвала (технического подвала/ технического	18067,7
Наличие технического этажа (между этажами)	тех.подвал
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	нет
Наличие цокольного этажа	тех.этаж
Общий физический износ многоквартирного дома	нет
Количество нежилых помещений, не входящих в состав	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав	4
Принадлежность к памятнику архитектуры	752,7
	нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.			урава			
	свесы	пог.м.			урава			
	желоба	пог.м.			—			
	защитные ограждения	пог.м.			урава			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.			—			
	мауэрлат	пог.м.			—			
	выходы на чердак	шт.			урава			
	чердачные продухи	кв.м.			урава			
	слуховые окна	кв.м.			—			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			урава			
	наружный водосток	пог.м.			—			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			—			
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.			3,5	3,5		
	отмостка	кв.м.			—	—		
	прямки	шт.			—	—		
	крыльца	шт.			—	—		
	Наружные стены	кв.м.			2,1	2,1		
	Колонны и столбы				урава			
	Фасад	кв.м.			урава			
	архитектурная отделка	кв.м.			урава			
	плиты балконов и лоджий	шт.			урава			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			урава			
	подъездные козырьки	шт.			урава			
	межпанельные швы	пог.м.			—			
	пожарные лестницы	пог.м.			—			
	эркеры	кв.м.			—			
	Проемы							
дверные заполнения	шт.			урава				
оконные заполнения	шт.			урава				
подвальные окна	шт.			урава				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.			урава				
Внутренние конструкции и оборудование								

3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.						
	подвальные	кв.м.						
	чердачные	кв.м.						
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.						
	Тамбурные двери	шт.						
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.						
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог.м.						
	Почтовые ящики	шт.						
Печи, очаги								
4	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
Противорадиационное убежище								
5	система управления вентиляцией	компл						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл						
	водоснабжение	компл						
	канализация	компл						
	освещение дополнительное оборудование	компл						
Центральное отопление								
6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.						
	горизонтальные трубопроводы	пог.м						
	вертикальные трубопроводы	пог.м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	тепловые пункты	шт.						
	теплонизолация трубопроводов	пог.м						



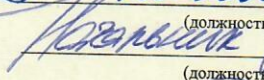

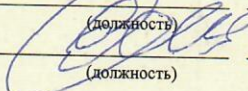
	общедомовые приборы учета	шт.			Урбан			
<b>Горячее водоснабжение</b>								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			Урбан			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			Урбан			
	задвижки	шт.			Урбан			
	прочая запорная арматура	шт.			Урбан			
	общедомовые приборы учета	шт.			Урбан			
<b>Холодное водоснабжение</b>								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			Урбан			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			Урбан			
	задвижки	шт.			Урбан			
	прочая запорная арматура	шт.			Урбан			
	общедомовые приборы учета	шт.			Урбан			
<b>Система водоотведения (канализация)</b>								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			Урбан			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			Урбан			
	ливневая канализация	пог. м			Урбан			
<b>Электрооборудование</b>								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.			Урбан			
	щит распределительный этажный	шт.			Урбан			
	светильники	шт.			Урбан			
	выключатели	шт.			Урбан			
	розетки	шт.			Урбан			
	общедомовые приборы учета	шт.			Урбан			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей		—	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		—	1 раз в три года

3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов		Сделано	
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления		Сделано	
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования		Сделано ТО	
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		Сделано	
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		Сделано	
8	Проведение строительно-технической экспертизы		—	

Члены комиссии:

_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
	(должность)	Сидоров И.И.	(фамилия, инициалы)
	(должность)	Масальник П.В.	(фамилия, инициалы)
	(должность)	Сидоров И.И.	(фамилия, инициалы)
	(должность)	Сидоров И.И.	(фамилия, инициалы)
	(должность)	Сидоров И.И.	(фамилия, инициалы)

« 24 » 24 24