
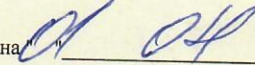


АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

 2024г.

Адрес: г.Реутов, ул.Реутовских ополченцев, дом 2

по состоянию:
весенний осмотр на  2024 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:

Главный инженер

Сидоров И.С.

Начальник ПТО


Бодров А.Ю

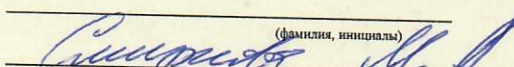
Представителей обслуживающей организации «ЦС- Север»:

Начальник участка

Кащеев В.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):


(должность)
(должность)


(фамилия, инициалы)
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2016
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, длоки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 220 мм, перегородки - из керамзитобетонных блоков, кирпичные
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	25
Количество подъездов	1
Количество квартир	240
Количество лифтов	4
Общая площадь дома	23450,9
Общая площадь жилых помещений	18079,2
Наличие подвала (технического подвала/ технического	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав	4
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав	700,3
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет


2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.			урава			
	свесы	пог.м.			—			
	желоба	пог.м.			—			
	защитные ограждения	пог.м.			урава			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.			—			
	мауэрлат	пог.м.			—			
	выходы на чердак	шт.			урава			
	чердачные продухи	кв.м.			урава			
	слуховые окна	кв.м.			урава			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			урава			
	наружный водосток	пог.м.			—			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			—				
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.			урава			
	отмостка	кв.м.			урава			
	приямки	шт.			—			
	крыльца	шт.			—			
	Наружные стены	кв.м.			1,5	1,5		
	Колонны и столбы				урава			
	Фасад	кв.м.			урава			
	архитектурная отделка	кв.м.			урава			
	плиты балконов и лоджий	шт.			урава			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			урава			
	подъездные козырьки	шт.			урава			
	межпанельные швы	пог.м.			—			
	пожарные лестницы	пог.м.			—			
	эркеры	кв.м.			—			
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.			урава			
	оконные заполнения	шт.			урава			
	подвальные окна	шт.			урава			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.			урава			
Внутренние конструкции и оборудование								

3	Перекрытия							
	междэтажные	кв. м.						
	подвальные	кв. м.						
	чердачные	кв. м.						
	Внутренние стены	кв. м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м.						
	Тамбурные двери	шт.						
	Остекление в местах общего пользования	кв. м.						
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м.						
Почтовые ящики	шт.							
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл						
	водоснабжение	компл						
	канализация	компл						
	освещение	компл						
	дополнительное оборудование	компл						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	здвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	тепловые пункты	шт.						
	теплонизоляция трубопроводов	пог. м						

3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов		увер	
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления		испытания продолжения испытания - 8	
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования		Согласно ТТО	
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		Согласно графика	
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		Согласно графика смотра	
8	Проведение строительно-технической экспертизы		—	

Члены комиссии:

 _____
 (должность) (фамилия, инициалы)

 (должность) (фамилия, инициалы)

 (должность) (фамилия, инициалы)

 (должность) (фамилия, инициалы)

 (должность) (фамилия, инициалы)

 (должность) (фамилия, инициалы)

Сигорев А.И.
 Начальник участка
 Начальник МТО Кодров Я.Ю.
 Кодров Я.Ю.
 Кодров Я.Ю.
 Кодров Я.Ю.
 Кодров Я.Ю.

« 01 04 2024 г. »