

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА**

Адрес: г.Реутов, ул.Реутовских ополченцев, дом 10

05 04 _____ 2024г.

по состоянию:
весенний осмотр на "05 04" _____ 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:
 Главный инженер Сидоров И.С.
 Начальник ПТО Бодров А.Ю.
 Представителей обслуживающей организации «ЦС- Север»:
 Начальник участка Кашеев В.В.
 представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2017
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, длоки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 220 мм, перегородки - из керамзитобетонных блоков, кирпичные
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	25
Количество подъездов	5
Количество квартир	480
Количество лифтов	15
Общая площадь дома	52556,2
Общая площадь жилых помещений	42108,7
Наличие подвала (технического подвала/ технического	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	нет
Наличие цокольного этажа	тех.этаж
Общий физический износ многоквартирного дома	нет
Количество нежилых помещений, не входящих в состав	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав	10
Принадлежность к памятнику архитектуры	1401,3
	нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
Кровля								
	кровельное покрытие	кв.м.			Удовл			
	свесы	пог.м.			Удовл			
	желоба	пог.м.			—			
	защитные ограждения	пог.м.			Удовл			
Крыша								
	стропильная система	пог.м.			—			
	мауэрлат	пог.м.			—			
	выходы на чердак	шт.			—			
	чердачные продухи	кв.м.			Удовл			
	слуховые окна	кв.м.			Удовл			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			Удовл			
	наружный водосток	пог.м.			—			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			—			
Наружные конструкции и оборудование								
Фундаменты								
	цоколь	кв.м.			3,7	3,7		
	отмостка	кв.м.			—			
	приямки	шт.			5			
	крыльца	шт.			—			
	Наружные стены	кв.м.			Удовл			
	Колонны и столбы				Удовл			
	Фасад	кв.м.			Удовл			
	архитектурная отделка	кв.м.			Удовл			
	плиты балконов и лоджий	шт.			Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			Удовл			
	подъездные козырьки	шт.			Удовл			
	межпанельные швы	пог.м.			—			
	пожарные лестницы	пог.м.			—			
	эркеры	кв.м.			—			
Проемы								
	дверные заполнения	шт.			Удовл			
	оконные заполнения	шт.			Удовл			
	подвальные окна	шт.			Удовл			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.			Удовл			
Внутренние конструкции и оборудование								

3	Перекрытия									
	междуплажные	кв.м.								
	подвальные	кв.м.								
	чердачные	кв.м.								
	Внутренние стены	кв.м.								
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий									
	Лестницы	кв.м.								
	Тамбурные двери	шт.								
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.								
	Мусоропроводы	шт.								
4	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.								
	Внутренний водосток	пог.м.								
	Почтовые ящики	шт.								
	Печи, очаги									
	Печи	шт.								
	Кухонные очаги	шт.								
	Противорадиационное убежище									
	5	система управления вентиляцией	компл							
		электродвигатели	шт.							
		ручной привод	шт.							
фильтры		компл								
двери		шт.								
воздухозаборник		шт.								
вентиляция		компл								
водоснабжение		компл								
канализация		компл								
освещение		компл								
6	дополнительное оборудование	компл								
	Центральное отопление									
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м								
	вертикальные трубопроводы	пог. м								
	завдвижки	шт.								
	прочая запорная арматура	шт.								
	тепловые пункты	шт.								
теплоизоляция трубопроводов	пог. м									

срвбл
срвбл
срвбл
срвбл
7855 7835

срвбл
3081 3081

срвбл
срвбл

срвбл
срвбл

срвбл
срвбл

срвбл

срвбл

срвбл

срвбл

срвбл

срвбл

срвбл

срвбл

срвбл

срвбл

срвбл

срвбл

срвбл


	общедомовые приборы учета	шт.			<i>Урба</i>			
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			<i>Урба</i>			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			<i>Урба</i>			
	задвижки	шт.			<i>Урба</i>			
	прочая запорная арматура	шт.			<i>Урба</i>			
	общедомовые приборы учета	шт.			<i>Урба</i>			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			<i>Урба</i>			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			<i>Урба</i>			
	задвижки	шт.			<i>Урба</i>			
	прочая запорная арматура	шт.			<i>Урба</i>			
	общедомовые приборы учета	шт.			<i>Урба</i>			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			<i>Урба</i>			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			<i>Урба</i>			
	ливневая канализация	пог. м.			<i>Урба</i>			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.			<i>Урба</i>			
	щит распределительный этажный	шт.			<i>Урба</i>			


светильник	шт.					
и						
выключатели	шт.					
розетки	шт.					
общедомовые приборы учета	шт.					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей		—	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		—	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов		удовл.	
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления		выполнено промывка и гидравлические	
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования		согласно ТТО	
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		согласно уведомл.	
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		согласно уведомл. эксперта	
8	Проведение строительно-технической экспертизы		—	

Члены комиссии:

 _____ (должность) (фамилия, инициалы) **Курочков ИМ**

 _____ (должность) (фамилия, инициалы) **Косыгина ИТО Кошарел А.Ю**

_____ (должность) (фамилия, инициалы)

_____ (должность) (фамилия, инициалы) **Суслов**

_____ (должность) (фамилия, инициалы)

_____ (должность) (фамилия, инициалы) **МВ**

_____ (должность) (фамилия, инициалы)

« 05 04 2014 г.