

АКТ  
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«7» 04 2024г.

Адрес: г.Реутов, ул.Победы дом 15 к 1

по состоянию:  
осенний осмотр на «7» 04 2024 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:  
Главный инженер  
Комендант  
Комендант

Сидоров И.С.  
Кашеев В.В.  
Тарасюк О.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

\_\_\_\_\_  
(должность)  
*Собственник*  
\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)  
*Сидоров И.С.*  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	2013
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, длоки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 220 мм, перегородки - из керамзитобетонных блоков, кирпичные
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	25
Количество подъездов	1
Количество квартир	264
Количество лифтов	4
Общая площадь дома	23582
Общая площадь жилых помещений	19030,7
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	4
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	709
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
<b>Кровля</b>								
	кровельное покрытие	кв.м.	1329		удов			
	свесы	пог.м.	x		—			
	желоба	пог.м.	x		—			
	защитные ограждения	пог.м.	x		удов			
<b>Крыша</b>								
	стропильная система	пог.м.	x		—			
	мауэрлат	пог.м.	x		—			
	выходы на чердак	шт.	1		удов			
	чердачные продухи	кв.м.	x		удов			
	слуховые окна	кв.м.	x		—			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	2		удов			
	наружный водосток	пог.м.	x		—			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	x		—			
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
<b>Фундаменты</b>								
	цоколь	кв.м.			удов			
	отмостка	кв.м.			—			
	приямки	шт.	x		—			
	крыльца	шт.	3		удов	1,5		
	Наружные стены	кв.м.			удов			
	Колонны и столбы		x		удов			
	Фасад	кв.м.			удов			
	архитектурная отделка	кв.м.	x		удов			
	плиты балконов и лоджий	шт.	x		удов			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			удов			
	подъездные козырьки	шт.	x		удов			
	межпанельные швы	пог.м.	x		—			
	пожарные лестницы	пог.м.	x		—			
	эркеры	кв.м.	x		—			
<b>Проемы</b>								
	дверные заполнения	шт.			удов			
	оконные заполнения	шт.			удов			

	подвальные окна	шт.	x		удовы			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3		удовы			
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>								
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	x		удовы			
	подвальные	кв.м.	x		удовы			
	чердачные	кв.м.			удовы			
	Внутренние стены	кв.м.			удовы			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий				удовы			
	Лестницы	кв.м.			удовы			
3	Тамбурные двери	шт.	x		удовы			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.			удовы			
	Мусоропроводы	шт.	1		удовы			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	24		удовы			
	Внутренний водосток	пог.м.			удовы			
	Почтовые ящики	шт.	264		удовы			
<b>Печи, очаги</b>								
4	Печи	шт.	x					
	Кухонные очаги	шт.	x					
<b>Противорадиационное убежище</b>								
	система управления вентиляцией	компл	x		—			
	электродвигатели	шт.	x		—			
	ручной привод	шт.	x		—			
	фильтры	компл	x		—			
5	двери	шт.	x		—			
	воздухозаборник	шт.	x		—			
	вентиляция	компл	x		—			
	водоснабжение	компл	x		—			
	канализация	компл	x		—			
	освещение	компл	x		—			
	дополнительное оборудование	компл	x		—			
<b>Центральное отопление</b>								
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	25		удовы			

6	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовч			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовч			
	задвижки	шт.			удовч			
	прочая запорная арматура	шт.			удовч			
	тепловые пункты	шт.	1		удовч			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			удовч			
общедомовые приборы учета	шт.	1		удовч				

Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовч			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовч			
	задвижки	шт.			удовч			
	прочая запорная арматура	шт.			удовч			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовч			

Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовч			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовч			
	задвижки	шт.			удовч			
	прочая запорная арматура	шт.			удовч			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовч			

Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовч			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовч			
	ливневая канализация	пог. м.			удовч			


Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.			удовч			
	щит распределительный этажный	шт.			удовч			
	светильники	шт.			удовч			


выключатели	шт.			сроби			
розетки	шт.			сроби			
общедомовые приборы учета	шт.			сроби			


**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

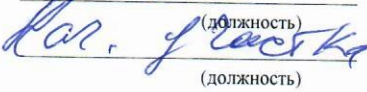
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей		—	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		—	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов		сроби	
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления		сроби и шур мен.	
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования		составлено ТО	
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		составлено графика	
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		составлено графика осмот	
8	Проведение строительно-технической экспертизы		—	

Члены комиссии:

 Ночал. угайба Тарасов А.В.  
 (должность) (фамилия, инициалы)

 И.И.И. УК "Спецстрой" "Сигаров М."  
 (должность) (фамилия, инициалы)

 собственник Керимова С.Т.  
 (должность) (фамилия, инициалы)

 Кол. участка В.В. Качев  
 (должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
 (должность) (фамилия, инициалы)

«04» 04 2024 г.