


Приложение 2
к Регламенту по подготовке объектов
топливно-энергетического комплекса,
жилищно-коммунального хозяйства
и социальной сферы в Московской
области к отопительному периоду,
прохождению отопительного периода
и взаимодействию при аварийных
отключениях систем теплоснабжения
в ходе проведения отопительного
периода

ФОРМА

УТВЕРЖДАЮ



(руководитель организации,
осуществляющей эксплуатацию
жилого дома)

(подпись, Ф.И.О.)

«26» 04 2024 года

Акт

общего осмотра многоквартирного дома

Адрес Остябинское дом № 42

по состоянию:

весенний осмотр на «18» 04 2024 года

Комиссия в составе представителей:

Члены комиссии:

Лавочкин Александр Сергеевич Сидоров И.С.

Нач. ПТО (должность, Ф.И.О.) Борзов А.Ю.

нач. участка (должность, Ф.И.О.) Ткачев В.М.

(должность, Ф.И.О.)

(должность, Ф.И.О.)

а также представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность, Ф.И.О.)

и представителей жилищной инспекции:

(должность, Ф.И.О.)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки 2013
 Материал стен кафельные - монолитный ж/б, лицевой кирпич
 Число этажей 19 этажей
 Наличие подвала 1
 Наличие мансарды нет кв. м
 Наличие цокольного этажа нет кв. м

2. Результаты строительно-технической экспертизы

(вид экспертизы, элементы конструкций и инженерного оборудования, выводы и рекомендация по экспертному заключению)

3. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№ п/п	Элементы	Ед. изм.	Количество	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требует ремонта	включено в план подготовки к ОП	соответствие требованиям законодательства	выполнение плана подготовки к ОП	соответствие требованиям законодательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
	площадь цоколя	кв.м.		—	—	да		
	площадь отмосток	кв.м.		—	—	да		
2	Стены и перегородки							
	площадь стен	кв.м.		—	—	да		
	площадь перегородок	кв.м.		—	—	да		
3	Перекрытия							
	межэтажные	кв.м.		—	—	да		
	подвальные	кв.м.		—	—	да		
	чердачные	кв.м.		—	—	да		
4	Полы							
	цементные на лестничной клетке	кв.м.		—	—	—		
	ПВХ на лестничной клетке	кв.м.		—	—	—		
	керамическая плитка	кв.м.		—	—	—		
	мраморные	кв.м.		—	—	да		
	гранитные	кв.м.		—	—	—		
	цементные в тепловых пунктах, водомерных узлах и щитовых	кв.м.		—	—	да		
	цементные в мусоросборниках, камерах	кв.м.		—	—	да		
	цементные в приямках	кв.м.		—	—	да		
5	Проемы							
	оконные	шт., кв.м.		—	—	да		
	дверные наружные	шт., кв.м.		—	—	да		
	дверные внутренние	шт., кв.м.		—	—	да		
	подвальные	шт., кв.м.		—	—	да		

6	Крыша, кровля								
	металлическая	КВ.М.	-	-	-	-	-	-	-
	рулонная	КВ.М.	-	-	-	-	-	-	-
	шиферная	КВ.М.	-	-	-	-	га	-	-
	безрулонная	КВ.М.	-	-	-	-	-	-	-
	парапеты	КВ.М.	-	-	-	-	-	-	-
	стропильная конструкция и обрешетка	ШТ.	-	-	-	-	га	-	-
	выходы вентиляционных каналов, колпаки, зонты на них	ШТ.	-	-	-	-	га	-	-
	лазы на кровлю	ШТ.	-	-	-	-	-	-	-
	выходы на чердак	ШТ.	-	-	-	-	га	-	-
	продухи на чердаке	ШТ.	-	-	-	-	га	-	-
	слуховые окна	ШТ.	-	-	-	-	га	-	-
	водосточные трубы	П.М.	-	-	-	-	га	-	-
	свесы	П.М.	-	-	-	-	га	-	-
	желоба	П.М.	-	-	-	-	-	-	-
	водоотводящие лотки и отводы от здания	ШТ.	-	-	-	-	-	-	-
	защитные ограждения	П.М.	-	-	-	-	-	-	-
ходовые доски	ШТ.	-	-	-	-	-	-	-	
7	Места общего пользования								
	остекление	КВ.М.	-	-	-	-	-	-	-
	решетки на лестничных маршах	КВ.М.	-	-	-	-	га	-	-
	окраска стен	КВ.М.	-	-	-	-	га	-	-
	окраска поверхности труб	КВ.М.	-	-	-	-	га	-	-
	окраска поверхности радиаторов	КВ.М.	-	-	-	-	га	-	-
	окраска решеток на лестничных маршах	КВ.М.	-	-	-	-	га	-	-
	окраска оконных переплетов	КВ.М.	-	-	-	-	-	-	-
	окраска решеток оконных ограждений	КВ.М.	-	-	-	-	-	-	-
	окраска сеток шахт лифтов	КВ.М.	-	-	-	-	-	-	-
	окраска почтовых ящиков	КВ.М.	-	-	-	-	га	-	-
	окраска торцов на лестничных маршах	КВ.М.	-	-	-	-	га	-	-

	окраска нижней поверхности лестничных маршей	кв.м.	-	-	-	99			
8	Фасады								
	архитектурная отделка	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
	плиты балконные, карнизы	шт., кв.м.	-	-	-	99			
	подъездные козырьки	шт., кв.м.	-	-	-	99			
	ограждение балконов и карнизов	п.м.	-	-	-	99			
	межпанельные швы	п.м.	-	-	-	99			
	пожарные лестницы	шт.	-	-	-	-	-	-	
	эркеры	шт.	-	-	-	-	-	-	
	лоджии	шт., кв.м.	-	-	-	99			
	приямки	кв.м.	-	-	-	99			
	крыльца	шт.	-	-	-	99			
9	Печи, очаги								
	печи	шт.	-	-	-	-	-	-	
	кухонные очаги	шт.	-	-	-	-	-	-	
10	Центральное отопление								
			<i>Проектирование системы</i>				100%		
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	-	-	-	99			
	отопительные приборы квартир	шт.	-	-	-	99			
	горизонтальные трубопроводы	п.м.	-	-	-	99			
	вертикальные трубопроводы	п.м.	-	-	-	99			
	задвижки	шт.	-	-	-	99			
	вентили и краны вне квартир	шт.	-	-	-	99			
	вентили и краны в квартирах	шт.	-	-	-	99			
	элеваторные узлы	шт.	-	-	-	99			
	теплоизоляция трубопроводов	п.м., кв.м.	-	-	-	99			
	прочие элементы		-	-	-	99			
11	Горячее водоснабжение								
			<i>Проектирование системы</i>				100%		
	горизонтальные трубопроводы	п.м.	-	-	-	99			
	вертикальные	п.м.	-	-	-	99			

	трубопроводы								
	задвижки							99	
	вентили и краны							99	
	теплоизоляция трубопроводов	п.м., кв.м						99	
12	Холодное водоснабжение		Проектирование				акт	100%	
	горизонтальные трубопроводы	п.м.					99		
	вертикальные трубопроводы	п.м.					99		
	задвижки	шт.					99		
	вентили и краны	шт.					99		
13	Канализация						99		
	горизонтальные трубопроводы	п.м.					99		
	вертикальные трубопроводы	п.м.					99		
14	Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (главный распределительный щит дома)	шт.					99		
	распределительный пункт в подвалах	шт.							
	распределительный щит этажный						99		
	светильники	шт.					99		
	выключатели	шт.					99		
	розетки	шт.					99		
15	Внутридомовое газовое оборудование		Отсутствует						
	газопровод	п.м.							
	запорная арматура	шт.							
	фуляры	шт.							
16	Вентиляция								
	короба и шахты	п.м.							
17	Лифты						99		
	моторы	шт.					99		
	лебедки	шт.					99		
	тормозное устройство	шт.					99		
	электрощиты (панели) управления	шт.					99		

	лифтом		-	-	-	да		
	лифтовые кабины	шт.	-	-	-	да		
	ограничитель	шт.	-	-	-	да		
	пружинные и балансирующие подвески противовеса и кабины	шт.	-	-	-	да		
	канатопроводящий шкив и канаты	шт.	-	-	-	да		
	сеточное ограждение шахты лифта	кв.м.	-	-	-	-	-	-
18	Мусоропроводы							
	приемно-разгрузочные клапаны	шт.	-	-	-	да		
19	Приборы учета и автоматического регулирования дома	узел учета	-	-	-	да		
20	Благоустройство		-	-	-	да		

Выводы и предложения комиссии:

Председатель комиссии:

(должность, Ф.И.О.)

Члены комиссии:

Глебовский Александр Сергеевич

(должность, Ф.И.О.)

Нач. ИТЦ Богров А.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

нач. участка Трегашев В.И.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

«__» ____ 20__ года