

Приложение 2  
к Регламенту по подготовке объектов  
топливно-энергетического комплекса,  
жилищно-коммунального хозяйства  
и социальной сферы в Московской  
области к отопительному периоду,  
прохождению отопительного периода  
и взаимодействию при аварийных  
отключениях систем теплоснабжения  
в ходе проведения отопительного  
периода

ФОРМА

УТВЕРЖДАЮ

(руководитель организации,  
осуществляющей эксплуатацию  
жилого дома)

(подпись, Ф.И.О.)

«26» 04 2024 года

Акт

общего осмотра многоквартирного дома

Адрес Октябрь дом № 38

по состоянию:

весенний осмотр на «8» 04 2024 года

Комиссия в составе представителей:

Члены комиссии:

Лавасов михаил Серефьев И.С.

Нач. ПТО (должность, Ф.И.О.) Борисов А.Ю.

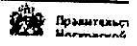
нач участка (должность, Ф.И.О.) Александр В.И.

(должность, Ф.И.О.)

(должность, Ф.И.О.)

а также представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность, Ф.И.О.)



и представителей жилищной инспекции:

(должность, Ф.И.О.)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки 2014  
 Материал стен кафельная монолитная ж/б, лицевой кирпич  
 Число этажей 19 этажей  
 Наличие подвала 1 кв. м  
 Наличие мансарды нет кв. м  
 Наличие цокольного этажа нет кв. м

2. Результаты строительно-технической экспертизы

(вид экспертизы, элементы конструкций и инженерного оборудования, выводы и рекомендации по экспертному заключению)

## 3. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№ п/п	Элементы	Ед. изм.	Количество	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требует ремонта	включено в план подготовки к ОП	соответствие требованиям законодательства	выполнение плана подготовки к ОП	соответствие требованиям законодательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
	площадь цоколя	кв.м.		1,2	1,2	да		
	площадь отмосток	кв.м.				да		
2	Стены и перегородки							
	площадь стен	кв.м.				да		
	площадь перегородок	кв.м.				да		
3	Перекрытия							
	межэтажные	кв.м.				да		
	подвальные	кв.м.				да		
	чердачные	кв.м.				да		
4	Полы							
	цементные на лестничной клетке	кв.м.						
	ПВХ на лестничной клетке	кв.м.						
	керамическая плитка	кв.м.						
	мраморные	кв.м.				да		
	гранитные	кв.м.						
	цементные в тепловых пунктах, водомерных узлах и щитовых	кв.м.				да		
	цементные в мусоросборниках, камерах	кв.м.				да		
	цементные в прямках	кв.м.				да		
5	Проемы							
	оконные	шт., кв.м.				да		
	дверные наружные	шт., кв.м.				да		
	дверные внутренние	шт., кв.м.				да		
	подвальные	шт., кв.м.				да		



6 Крыша, кровля									
металлическая	КВ.М.	-	-	-	-	-	-	-	-
рулонная	КВ.М.	-	-	-	-	-	-	-	-
шиферная	КВ.М.	-	-	-	-	-	га	-	-
безрулонная	КВ.М.	-	-	-	-	-	-	-	-
парапеты	КВ.М.	-	-	-	-	-	-	-	-
стропильная конструкция и обрешетка	ШТ.	-	-	-	-	-	га	-	-
выходы вентиляционных каналов, колпаки, зонты на них	ШТ.	-	-	-	-	-	га	-	-
лазы на кровлю	ШТ.	-	-	-	-	-	-	-	-
выходы на чердак	ШТ.	-	-	-	-	-	га	-	-
продухи на чердаке	ШТ.	-	-	-	-	-	га	-	-
слуховые окна	ШТ.	-	-	-	-	-	га	-	-
водосточные трубы	П.М.	-	-	-	-	-	га	-	-
свесы	П.М.	-	-	-	-	-	га	-	-
желоба	П.М.	-	-	-	-	-	га	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания	ШТ.	-	-	-	-	-	-	-	-
защитные ограждения	П.М.	-	-	-	-	-	га	-	-
ходовые доски	ШТ.	-	-	-	-	-	-	-	-
7 Места общего пользования									
остекление	КВ.М.	-	-	-	-	-	-	-	-
решетки на лестничных маршах	КВ.М.	-	-	-	-	-	га	-	-
окраска стен	КВ.М.	-	-	-	-	-	га	-	-
окраска поверхности труб	КВ.М.	-	-	-	-	-	га	-	-
окраска поверхности радиаторов	КВ.М.	-	-	-	-	-	га	-	-
окраска решеток на лестничных маршах	КВ.М.	-	-	-	-	-	га	-	-
окраска оконных переплетов	КВ.М.	-	-	-	-	-	га	-	-
окраска решеток оконных ограждений	КВ.М.	-	-	-	-	-	-	-	-
окраска сеток шахт лифтов	КВ.М.	-	-	-	-	-	-	-	-
окраска почтовых ящиков	КВ.М.	-	-	-	-	-	-	-	-
окраска торцов на лестничных маршах	КВ.М.	-	-	-	-	-	га	-	-
		-	-	-	-	-	га	-	-

	окраска нижней поверхности лестничных маршей	кв.м.	-	-	-	га		
8	Фасады							
	архитектурная отделка	кв.м.	-	-	-			
	плиты балконные, карнизы	шт., кв.м.	-	-	-	га		
	подъездные козырьки	шт., кв.м.	-	-	-	га		
	ограждение балконов и карнизов	п.м.	-	-	-	га		
	межпанельные швы	п.м.	-	-	-	га		
	пожарные лестницы	шт.	-	-	-			
	эркеры	шт.	-	-	-			
	лоджии	шт., кв.м.	-	-	-	га		
	приямки	кв.м.	-	-	-	га		
	крыльца	шт.	-	-	-			
9	Печи, очаги					га		
	печи	шт.	-	-	-			
	кухонные очаги	шт.	-	-	-			
10	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	-	-	-	га		
	отопительные приборы квартир	шт.	-	-	-	га		
	горизонтальные трубопроводы	п.м.	-	-	-	га		
	вертикальные трубопроводы	п.м.	-	-	-	га		
	задвижки	шт.	-	-	-	га		
	вентили и краны вне квартир	шт.	-	-	-	га		
	вентили и краны в квартирах	шт.	-	-	-	га		
	элеваторные узлы	шт.	-	-	-	га		
	теплоизоляция трубопроводов	п.м., кв.м.	-	-	-	га		
	прочие элементы		-	-	-	га		
11	Горячее водоснабжение					га		
	горизонтальные трубопроводы	п.м.	-	-	-	га		
	вертикальные	п.м.	-	-	-	га		

*Прокладка системы 100%*

*Прокладка системы 100%*



	трубопроводы									
	задвижки									
	вентили и краны							га		
	теплоизоляция							га		
	трубопроводов	п.м., кв.м						га		
12	Холодное водоснабжение		Проектирование							
	горизонтальные трубопроводы	п.м.							100%	
	вертикальные трубопроводы	п.м.						га		
	задвижки	шт.						га		
	вентили и краны	шт.						га		
13	Канализация							га		
	горизонтальные трубопроводы	п.м.								
	вертикальные трубопроводы	п.м.						га		
14	Электрооборудование							га		
	вводное распределительное устройство (главный распределительный щит дома)	шт.						га		
	распределительный пункт в подвалах	шт.								
	распределительный щит этажный									
	светильники	шт.						га		
	выключатели	шт.						га		
	розетки	шт.						га		
15	Внутридомовое газовое оборудование		Отсутствует							
	газопровод	п.м.								
	запорная арматура	шт.								
	футляры	шт.								
16	Вентиляция									
	короба и шахты	п.м.								
17	Лифты							га		
	моторы	шт.								
	лебедки	шт.						га		
	тормозное устройство	шт.						га		
	электрощиты (панели) управления	шт.						га		

	лифтом		-	-	-	да		
	лифтовые кабины	шт.	-	-	-	да		
	ограничитель	шт.	-	-	-	да		
	пружинные и балансирующие подвески	шт.	-	-	-	да		
	противовеса и кабины		-	-	-	да		
	канатоведущий шкив и канаты	шт.	-	-	-	да		
	сеточное ограждение шахты лифта	кв.м.	-	-	-	-		
18	Мусоропроводы		-	-	-	-		
	приемно-разгрузочные клапаны	шт.	-	-	-	да		
19	Приборы учета и автоматического регулирования дома	узел учета	-	-	-	да		
20	Благоустройство		-	-	-	да		

Выводы и предложения комиссии:

Председатель комиссии:

(должность, Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(подпись)

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года