

Приложение 2
к Регламенту по подготовке объектов
топливно-энергетического комплекса,
жилищно-коммунального хозяйства
и социальной сферы в Московской
области к отопительному периоду,
прохождению отопительного периода
и взаимодействию при аварийных
отключениях систем теплоснабжения
в ходе проведения отопительного
периода

ФОРМА

УТВЕРЖДАЮ


(руководитель организации,
осуществляющей эксплуатацию
жилого дома)

(подпись, Ф.И.О.)

«26» 04 2024 года

Акт

общего осмотра многоквартирного дома

Адрес ул. Октября дом № 24

по состоянию:

весенний осмотр на «17» 04 2024 года

Комиссия в составе представителей:

Члены комиссии:

главный инженер Сурков И.С.

(должность, Ф.И.О.)

начальник ЯМО Борнов А.И.

(должность, Ф.И.О.)

ген. директор ООО УК-ЮГ Трагров В.В.

(должность, Ф.И.О.)

(должность, Ф.И.О.)

а также представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность, Ф.И.О.)

и представителей жилищной инспекции:

(должность, Ф.И.О.)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки 2009
 Материал стен кирпичный ш/б
 Число этажей 17
 Наличие подвала 1 КВ. М
 Наличие мансарды нет КВ. М
 Наличие цокольного этажа нет КВ. М

2. Результаты строительно-технической экспертизы

(вид экспертизы, элементы конструкций и инженерного оборудования, выводы и рекомендации по экспертному заключению)

3. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№ п/п	Элементы	Ед. изм.	Количество	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонт	включено в план подготовки к ОП	соответствие требованиям законодательства	выполнение плана подготовки к ОП	соответствие требованиям законодательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
	площадь цоколя	кв.м.		—	—	да		
	площадь отмосток	кв.м.		10	10	нет		
2	Стены и перегородки							
	площадь стен	кв.м.		—	—	да		
	площадь перегородок	кв.м.				да		
3	Перекрытия							
	межэтажные	кв.м.				да		
	подвальные	кв.м.				да		
	чердачные	кв.м.				да		
4	Полы							
	цементные на лестничной клетке	кв.м.		—	—	—	—	—
	ПВХ на лестничной клетке	кв.м.		—	—	—	—	—
	керамическая плитка	кв.м.		—	—	—	—	—
	мраморные	кв.м.		—	—	да		
	гранитные	кв.м.		—	—	—	—	—
	цементные в тепловых пунктах, водомерных узлах и щитовых	кв.м.		—	—	да		
	цементные в мусоросборниках, камерах	кв.м.		—	—	да		
	цементные в приямках	кв.м.		—	—	да		
5	Проемы							
	оконные	шт., кв.м.		—	—	да		
	дверные наружные	шт., кв.м.		—	—	да		
	дверные внутренние	шт., кв.м.		—	—	да		
	подвальные	шт., кв.м.		—	—	да		

6	Крыша, кровля								
	металлическая	КВ.М.	—	—	—	—	—	—	—
	рулонная	КВ.М.	—	—	—	—	—	—	—
	шиферная	КВ.М.	—	—	—	да	—	—	—
	безрулонная	КВ.М.	—	—	—	—	—	—	—
	парапеты	КВ.М.	—	—	—	—	—	—	—
	стропильная конструкция и обрешетка	шт.	—	—	—	да	—	—	—
	выходы вентиляционных каналов, колпаки, зонты на них	шт.	—	—	—	да	—	—	—
	лазы на кровлю	шт.	—	—	—	—	—	—	—
	выходы на чердак	шт.	—	—	—	да	—	—	—
	продухи на чердаке	шт.	—	—	—	да	—	—	—
	слуховые окна	шт.	—	—	—	да	—	—	—
	водосточные трубы	п.м.	—	—	—	да	—	—	—
	свесы	п.м.	—	—	—	да	—	—	—
	желоба	п.м.	—	—	—	—	—	—	—
водоотводящие лотки и отводы от здания	шт.	—	—	—	—	—	—	—	
защитные ограждения	п.м.	—	—	—	—	—	—	—	
ходовые доски	шт.	—	—	—	—	—	—	—	
7	Места общего пользования								
	остекление	КВ.М.	—	—	—	—	—	—	—
	решетки на лестничных маршах	КВ.М.	—	—	—	да	—	—	—
	окраска стен	КВ.М.	—	—	—	—	—	—	—
	окраска поверхности труб	КВ.М.	—	—	—	да	—	—	—
	окраска поверхности радиаторов	КВ.М.	—	—	—	да	—	—	—
	окраска решеток на лестничных маршах	КВ.М.	—	—	—	—	—	—	—
	окраска оконных переплетов	КВ.М.	—	—	—	—	—	—	—
	окраска решеток оконных ограждений	КВ.М.	—	—	—	да	—	—	—
	окраска сеток шахт лифтов	КВ.М.	—	—	—	—	—	—	—
	окраска почтовых ящиков	КВ.М.	—	—	—	—	—	—	—
	окраска торцов на лестничных маршах	КВ.М.	—	—	—	да	—	—	—
				—	—	да	—	—	—

	окраска нижней поверхности лестничных маршей	кв.м.				да		
8	Фасады							
	архитектурная отделка	кв.м.	—	—	—	—	—	—
	плиты балконные, карнизы	шт., кв.м.	—	—	—	да		
	подъездные козырьки	шт., кв.м.	—	—	—	да		
	ограждение балконов и карнизов	п.м.	—	—	—	да		
	межпанельные швы	п.м.	—	—	—	да		
	пожарные лестницы	шт.	—	—	—	—	—	—
	эркеры	шт.	—	—	—	да		
	лоджии	шт., кв.м.	—	—	—	да		
	приямки	кв.м.	—	—	—	да		
	крыльца	шт.	—	—	—	да		
9	Печи, очаги							
	печи	шт.	—	—	—	—	—	—
	кухонные очаги	шт.	—	—	—	—	—	—
10	Центральное отопление		Трошны вне системы					100%
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	—	—	—	да		
	отопительные приборы квартир	шт.	—	—	—	да		
	горизонтальные трубопроводы	п.м.	—	—	—	да		
	вертикальные трубопроводы	п.м.	—	—	—	да		
	завдвижки	шт.	—	—	—	да		
	вентили и краны вне квартир	шт.	—	—	—	да		
	вентили и краны в квартирах	шт.	—	—	—	да		
	элеваторные узлы	шт.	—	—	—	—	—	—
	теплоизоляция трубопроводов	п.м., кв.м.	—	—	—	да		
	прочие элементы							
11	Горячее водоснабжение		Трошны вне системы					100%
	горизонтальные трубопроводы	п.м.	—	—	—	да		
	вертикальные	п.м.	—	—	—	да		

	трубопроводы			—	—	да		
	задвижки			—	—	да		
	вентили и краны			—	—	да		
	теплоизоляция	п.м.,				да		
	трубопроводов	кв.м		—	—	да		
12	Холодное водоснабжение		Гроши, виа			системы	100%	
	горизонтальные трубопроводы	п.м.		—	—	да		
	вертикальные трубопроводы	п.м.		—	—	да		
	задвижки	шт.		—	—	да		
	вентили и краны	шт.		—	—	да		
13	Канализация			—	—	да		
	горизонтальные трубопроводы	п.м.		—	—	да		
	вертикальные трубопроводы	п.м.		—	—	да		
14	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (главный распределительный щит дома)	шт.				да		
	распределительный пункт в подвалах	шт.	—	—	—	—	—	—
	распределительный щит этажный			—	—	да		
	светильники	шт.		2	2	нет		
	выключатели	шт.		—	—	да		
	розетки	шт.		—	—	да		
15	Внутридомовое газовое оборудование		отсутствует					
	газопровод	п.м.	—	—	—	—	—	—
	запорная арматура	шт.	—	—	—	—	—	—
	футляры	шт.	—	—	—	—	—	—
16	Вентиляция							
	короба и шахты	п.м.		—	—	—	—	—
17	Лифты					да		
	моторы	шт.		—	—	да		
	лебедки	шт.		—	—	да		
	тормозное устройство	шт.		—	—	да		
	электрощиты (панели) управления	шт.		—	—	да		

	лифтом							
	лифтовые кабины	шт.		—	—	да		
	ограничитель	шт.		—	—	да		
	пружинные и балансирующие подвески противовеса и кабины	шт.		—	—	да		
	канатоведущий шкив и канаты	шт.		—	—	да		
	сеточное ограждение шахты лифта	кв.м.	—	—	—	—	—	—
18	Мусоропроводы							
	приемно-разгрузочные клапаны	шт.		—	—	да		
19	Приборы учета и автоматического регулирования дома	узел учета		—	—	да		
20	Благоустройство			—	—	да		

Выводы и предложения комиссии:

Председатель комиссии:

(должность, Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(подпись)

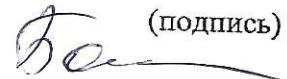
и.и.инженер Сидоров И.С.



(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

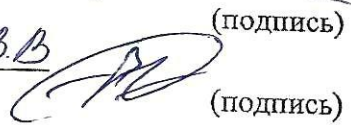
начальник ЯМО Бегров А.Ю.



(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

ген. директор ООО УС-ЮГ Трафев В.В.



(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

«__» ____ 20__ года