

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«5» 04 \_\_\_\_\_ 2024г.

Адрес: г.Реутов, ул.Новая, дом 6

по состоянию:  
весенний осмотр на «5» \_\_\_\_\_ 04 \_\_\_\_\_ 2024года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:

Главный инженер

Сидоров И.С.

Комендант

Кащеев В.В.

Комендант

Тарасюк О.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

\_\_\_\_\_  
(должность)  
*Председатель ТСЖ*  
\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)  
*Семенов С.Ю*  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	2014
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, длоки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 220 мм, перегородки - из керамзитобетонных блоков, кирпичные
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	21
Количество подъездов	4
Количество квартир	109
Количество лифтов	8
Общая площадь дома	21579,3
Общая площадь жилых помещений	17343,3
Наличие подвала (технического подвала/ технического	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав	2
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав	739,6
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
<b>Кровля</b>								
	кровельное покрытие	кв.м.	1246		удовыч			
	свесы	пог.м.	x		—			
	желоба	пог.м.	x		—			
	защитные ограждения	пог.м.	x		удовыч			
<b>Крыша</b>								
	стропильная система	пог.м.	x		—			
	мауэрлат	пог.м.	x		—			
	выходы на чердак	шт.	4		удовыч			
	чердачные продухи	кв.м.	x		удовыч			
	слуховые окна	кв.м.	x		—			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8		удовыч			
	наружный водосток	пог.м.	x		—			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	x		—			
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
<b>Фундаменты</b>								
	цоколь	кв.м.			удовыч			
	отмостка	кв.м.			—			
	прямки	шт.	x		—			
	крыльца	шт.	5		4	1,5		
<b>Наружные стены</b>								
	Колонны и столбы		x		удовыч			
<b>Фасад</b>								
	архитектурная отделка	кв.м.	x		удовыч			
	плиты балконов и лоджий	шт.	x		удовыч			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			удовыч			
	подъездные козырьки	шт.	x		удовыч			
	межпанельные швы	пог.м.	x		—			
	пожарные лестницы	пог.м.	x		—			
	эркеры	кв.м.	x		—			
<b>Проемы</b>								
	дверные заполнения	шт.			удовыч			
	оконные заполнения	шт.			удовыч			

	подвальные окна	шт.	x					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6		удовы			
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>								
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	14851,3		удовы			
	подвальные	кв.м.	1246		удовы			
	чердачные	кв.м.	1246		удовы			
	Внутренние стены	кв.м.			удовы			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий				удовы			
	Лестницы	кв.м.	1554,4		удовы			
3	Тамбурные двери	шт.			удовы			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.			удовы			
	Мусоропроводы	шт.	4		удовы			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	76		удовы			
	Внутренний водосток	пог.м.			удовы			
	Почтовые ящики	шт.	109		удовы			
<b>Печи, очаги</b>								
4	Печи	шт.	x					
	Кухонные очаги	шт.	x					
<b>Противорадиационное убежище</b>								
	система управления вентиляцией	компл	x		—			
	электродвигатели	шт.	x		—			
	ручной привод	шт.	x		—			
	фильтры	компл	x		—			
5	двери	шт.	x		—			
	воздухозаборник	шт.	x		—			
	вентиляция	компл	x		—			
	водоснабжение	компл	x		—			
	канализация	компл	x		—			
	освещение	компл	x		—			
	дополнительное оборудование	компл	x		—			
<b>Центральное отопление</b>								
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	84		удовы			


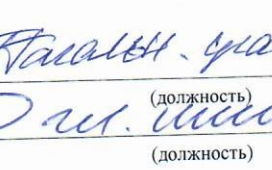


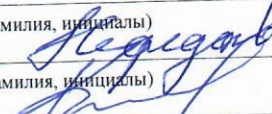

6	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	задвижки	шт.			удовы			
	прочая запорная арматура	шт.			удовы			
	тепловые пункты	шт.	1		удовы			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			удовы			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовы			
<b>Горячее водоснабжение</b>								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	задвижки	шт.			удовы			
	прочая запорная арматура	шт.			удовы			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовы			
<b>Холодное водоснабжение</b>								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	задвижки	шт.			удовы			
	прочая запорная арматура	шт.			удовы			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовы			
<b>Система водоотведения (канализация)</b>								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	ливневая канализация	пог. м.			удовы			
<b>Электрооборудование</b>								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2		удовы			
	щит распределительный этажный	шт.			удовы			

светильники	шт.			удов		
выключатели	шт.			удов		
розетки	шт.			удов		
общедомовые приборы учета	шт.			удов		

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей		—	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		—	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов		удов	
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления		удов	
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования		согласно ТО	
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		согласно графику	
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		согласно графику	
8	Проведение строительно-технической экспертизы		—	

Члены комиссии:

 Начальник участка Тарасов О.В.  
 (должность) (фамилия, инициалы)  
 м.м.м. Ур. Ширяков  
 (должность) (фамилия, инициалы)  
 Турдосаганов Т.С.  
 (должность) (фамилия, инициалы)  
 Хасбег  
 (должность) (фамилия, инициалы)  
 Сидоров С.Ю.  
 (должность) (фамилия, инициалы)  
 В.В. Качеев  
 (должность) (фамилия, инициалы)  
 \_\_\_\_\_ (должность) (фамилия, инициалы)  
 \_\_\_\_\_ (должность) (фамилия, инициалы)

« 5 » 04 20 24 г.