

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«06» 04 2024 г.

Адрес: г.Реутов, ул. Новая 18

по состоянию:
весенний осмотр на "06" 04 2024 года
осенний осмотр на " " 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:

Главный инженер Сидоров И.С.
Начальник ПТО Бодров А.Ю.
Начальник участка Тарасюк О.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)
Собявешин _____
_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)
Александров И.А.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2015
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, блоки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 240 мм и 300мм, перегородки - из керамзитобетонных блоков, кирпичные
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	25
Количество подъездов	3
Количество квартир	240
Количество лифтов	9
Общая площадь дома	24277,90 кв.м
Общая площадь жилых помещений	19807,90 кв.м
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)	тех. подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	отсутствует
Наличие мансарды	отсутствует
Наличие чердака (технического чердака)	технический этаж
Наличие цокольного этажа	отсутствует
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав	2
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в	765
Принадлежность к памятнику архитектуры	не принадлежит

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
Кровля								
	кровельное покрытие	кв.м.	910		удов			
	свесы	пог.м.	X		—			
	желоба	пог.м.	X					
	защитные ограждения	пог.м.	X		удов			
Крыша								
	стропильная система	пог.м.	X		—			
	мауэрлат	пог.м.	X		—			
	выходы на чердак	шт.	3		удов			
	чердачные продухи	кв.м.	X		удов			
	слуховые окна	кв.м.	X		—			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	3		удов			
	наружный водосток	пог.м.	X		—			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	X		—			
Наружные конструкции и оборудование								
Фундаменты								
	цоколь	кв.м.	0		удов			
	отмостка	кв.м.						
	приямки	шт.	0		—			
	крыльца	шт.	3		удов			
Наружные стены								
	Колонны и столбы	кв.м.			удов			
Фасад								
	архитектурная отделка	кв.м.	X		удов			
	плиты балконов и лоджий	шт.	X		удов			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			удов			
	подъездные козырьки	шт.	X		удов			
	межпанельные швы	пог.м.	X		—			

пожарные лестницы	пог.м.	x		—		
эркеры	кв.м.	x		—		
Проемы						
дверные заполнения	шт.			удовч		
оконные заполнения	шт.			удовч		
подвальные окна	шт.	x				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1		удовч		

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия						
междуэтажные	кв.м.	x		удовч		
подвальные	кв.м.	x		удовч		
чердачные	кв.м.			удовч		
Внутренние стены	кв.м.			удовч		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий				удовч		
Лестницы	кв.м.			удовч		
3 Тамбурные двери	шт.	3		удовч		
Остекление в местах общего пользования	кв.м.			удовч		
Мусоропроводы	шт.	3		удовч		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	72		удовч		
Внутренний водосток	пог.м.			удовч		
Почтовые ящики	шт.	240		удовч		

Печи, очаги

4 Печи	шт.	x		—		
Кухонные очаги	шт.	x		—		

Противорадиационное убежище

система управления вентиляции	компл	x		—		
электродвигатели	шт.	x		—		
ручной привод	шт.	x		—		
фильтры	компл	x		—		
двери	шт.	x		—		

5	воздухозаборник	шт.	x		—		
	вентиляция	компл	x		—		
	водоснабжение	компл	x		—		
	канализация	компл	x		—		
	дополнительное оборудование	компл	x		—		

Центральное отопление

6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	75		удовы		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы		
	задвижки	шт.			удовы		
	прочая запорная арматура	шт.			удовы		
	тепловые пункты	шт.	1		удовы		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			удовы		
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовы		

Горячее водоснабжение

7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы		
	задвижки	шт.			удовы		
	прочая запорная арматура	шт.			удовы		
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовы		

Холодное водоснабжение

8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы		
	задвижки	шт.			удовы		




прочая запорная арматура	шт.			удовы			
общедомовые приборы учета	шт.	2		удовы			
Система водоотведения (канализация)							
горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы			
вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы			
ливневая канализация	пог. м.			удовы			
Электрооборудование							
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.			удовы			
щит распределительный этажный	шт.			удовы			
светильники	шт.			удовы			
выключатели	шт.			удовы			
розетки	шт.			удовы			
общедомовые приборы учета	шт.			удовы			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых		—	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового		—	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов		удовы	
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления		промыта и герметиз.	
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования		согласно ТО	

6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		Составлено графиком	
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		Составлено графиком осмотра	
8	Проведение строительно-технической экспертизы		—	

Члены комиссии:

	<u>Николай Николаевич</u>	<u>Тарасов О.В.</u>
	(должность)	(фамилия, инициалы)
	<u>И.И.И.</u>	<u>И.И.И. УК «Сбербанк» Сидоров И.</u>
	(должность)	(фамилия, инициалы)
	(должность)	(фамилия, инициалы)
	<u>И.И.И. И.И.И.</u>	<u>И.И.И. И.И.</u>
	(должность)	(фамилия, инициалы)
	<u>И.И.И.</u>	<u>И.И.И. И.И.И.</u>
	(должность)	(фамилия, инициалы)
	(должность)	(фамилия, инициалы)

« 6 » 04 20 24 г.