

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Ю ОЧ _____ 2024г.

Адрес: г.Реутов, ул.Некрасова, дом 19

по состоянию:
весенний осмотр на "*Ю ОЧ*" _____ 2024г.

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:
 Главный инженер Сидоров И.С.
 Начальник ПТО Бодров А.Ю.
 Представителей обслуживающей организации «ЦС-Север»:
 Начальник участка Кашеев В.В.
 представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Сидоров И.С. (должность) _____ (фамилия, инициалы)
Бодров А.Ю. (должность) _____ (фамилия, инициалы)
Кашеев В.В. (должность) _____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2017
Срок службы здания	2017
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты,
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	25
Количество подъездов	1
Количество квартир	240
Количество лифтов	4
Общая площадь дома	23 667,80
Общая площадь жилых помещений	18 189,20
Наличие подвала (технического подвала/ технического	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	нет
Количество нежилых помещений, не входящих в состав	4
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав	743,20
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.			<i>уроки</i>			
	свесы	пог.м.			<i>уроки</i>			
	желоба	пог.м.			<i>уроки</i>			
	защитные ограждения	пог.м.			<i>уроки</i>			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.			<i>уроки</i>			
	мауэрлат	пог.м.			<i>уроки</i>			
	выходы на чердак	шт.			<i>уроки</i>			
	чердачные продухи	кв.м.			<i>уроки</i>			
	слуховые окна	кв.м.			<i>уроки</i>			

	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			ср/об/в			
	наружный водосток	пог.м.			—			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			—			
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.			ср/об/в	5,7		
	отмостка	кв.м.			ср/об/в			
	прямки	шт.			—			
	крыльца	шт.			—			
	Наружные стены	кв.м.			ср/об/в			
	Колонны и столбы				ср/об/в			
	Фасад	кв.м.			ср/об/в			
	архитектурная отделка	кв.м.			ср/об/в			
	плиты балконов и лоджий	шт.			ср/об/в			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			ср/об/в			
	подъездные козырьки	шт.			ср/об/в			
	межпанельные швы	пог.м.			—			
	пожарные лестницы	пог.м.			—			
	эркеры	кв.м.			—			
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.			ср/об/в			
оконные заполнения	шт.			ср/об/в				
подвальные окна	шт.			ср/об/в				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.			ср/об/в				
Внутренние конструкции и оборудование								
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.			ср/об/в			
	подвальные	кв.м.			ср/об/в			
	чердачные	кв.м.			ср/об/в			
	Внутренние стены	кв.м.			ср/об/в			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий				ср/об/в			
	Лестницы	кв.м.			ср/об/в			
	Тамбурные двери	шт.			ср/об/в			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.			ср/об/в			
	Мусоропроводы	шт.			ср/об/в			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.			ср/об/в			
	Внутренний водосток	пог.м.			ср/об/в			
	Почтовые ящики	шт.			ср/об/в			
Печи, очаги								
4	Печи	шт.			—			
	Кухонные очаги	шт.			—			
Противорадиационное убежище								



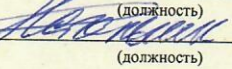

5	система управления вентиляцией	компл.			<i>ср/об/н</i>			
	электродвигатели	шт.			<i>—</i>			
	ручной привод	шт.			<i>—</i>			
	фильтры	компл.			<i>—</i>			
	двери	шт.			<i>—</i>			
	воздухозаборник	шт.			<i>—</i>			
	вентиляция	компл.			<i>—</i>			
	водоснабжение	компл.			<i>—</i>			
	канализация	компл.			<i>—</i>			
	освещение	компл.			<i>—</i>			
дополнительное оборудование	компл.			<i>—</i>				
Центральное отопление								
6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.			<i>ср/об/н</i>			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			<i>ср/об/н</i>			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			<i>ср/об/н</i>			
	задвижки	шт.			<i>ср/об/н</i>			
	прочая запорная арматура	шт.			<i>ср/об/н</i>			
	тепловые пункты	шт.			<i>ср/об/н</i>			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			<i>ср/об/н</i>			
	общедомовые приборы учета	шт.			<i>ср/об/н</i>			
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			<i>ср/об/н</i>			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			<i>ср/об/н</i>			
	задвижки	шт.			<i>ср/об/н</i>			
	прочая запорная арматура	шт.			<i>ср/об/н</i>			
	общедомовые приборы учета	шт.			<i>ср/об/н</i>			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			<i>ср/об/н</i>			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			<i>ср/об/н</i>			
	задвижки	шт.			<i>ср/об/н</i>			
	прочая запорная арматура	шт.			<i>ср/об/н</i>			
	общедомовые приборы учета	шт.			<i>ср/об/н</i>			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			<i>ср/об/н</i>			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			<i>ср/об/н</i>			

ливневая канализация	пог.м.									
Электроборудование										
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.									
щит распределительный этажный	шт.									
светильники	шт.									
выключатели	шт.									
розетки	шт.									
общедомовые приборы учета	шт.									

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание электродомов и газопроводов		—	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного осмотра (проверка)		—	1 раз в три года
3	дымоходов и вентканалов		Удовл.	
4	Промывка и гидравлические испытания		Согласно проекту	
5	Периодические освидетельствования		Согласно графике ТО	
6	Диагностическая экспертиза лифтового		Согласно графику	
7	Техническое обслуживание систем противопожарной		осмотра	
8	Проведение строительно-технической экспертизы		—	

Члены комиссии:

 (должность) _____ (фамилия, инициалы) Суслов И.
(должность) _____ (фамилия, инициалы)
 (должность) _____ (фамилия, инициалы) Масалов И. Ю.
(должность) _____ (фамилия, инициалы)
 (должность) _____ (фамилия, инициалы) Климов
(должность) _____ (фамилия, инициалы)
 (должность) _____ (фамилия, инициалы) Климов А. В.
(должность) _____ (фамилия, инициалы)

« 10 04 » _____ 2024г.