

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА**

09 04 2024г.

Адрес: г.Реутов, ул.Некрасова, дом 17

по состоянию:
весенний осмотр на "09 04" 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:
Главный инженер Сидоров И.С.
Начальник ПТО Бодров А.Ю.
Представителей обслуживающей организации «ЦС-Север»:
Начальник участка Кащеев В.В.
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Собственник (должность) Шенерова Н.В. (фамилия, инициалы)
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2017
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты,
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	25
Количество подъездов	1
Количество квартир	240
Количество лифтов	4
Общая площадь дома	23 762,50
Общая площадь жилых помещений	18 189,20
Наличие подвала (технического подвала/ технического	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	4
Количество нежилых помещений, не входящих в состав	740,40
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав	нет
Принадлежность к памятнику архитектуры	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.						
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						



5	система управления вентиляцией	компл							
	электродвигатели	шт.							
	ручной привод	шт.							
	фильтры	компл							
	двери	шт.							
	воздухозаборник	шт.							
	вентиляция	компл							
	водоснабжение	компл							
	канализация	компл							
	освещение дополнительное оборудование	компл							
Центральное отопление									
6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м							
	вертикальные трубопроводы	пог. м							
	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.							
	тепловые пункты	шт.							
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м							
	общедомовые приборы учета	шт.							
	Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м							
	вертикальные трубопроводы	пог. м							
	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.							
Холодное водоснабжение									
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м							
	вертикальные трубопроводы	пог. м							
	задвижки	шт.							
	прочая запорная арматура	шт.							
	общедомовые приборы учета	шт.							
Система водоотведения (канализация)									
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м							
	вертикальные трубопроводы	пог. м							


ливневая канализация	пог.м.						
Электрооборудование							
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.						
штг распределительный этажный	шт.						
святильники	шт.						
выключатели	шт.						
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.						


3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания			
5	Периодические освидетельствования диагностическая			
6	экспертиза дифзащиты			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

 (должность) _____ (фамилия, инициалы) **Мухоморов М.**
 (должность) **начальник МТО** (фамилия, инициалы) **Борисов А.Ю.**

(должность) _____ (фамилия, инициалы)
 (должность) _____ (фамилия, инициалы) **Борисов**

(должность) _____ (фамилия, инициалы)
 (должность) _____ (фамилия, инициалы) **Меняева Н.В.**