

**АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

3 04
« » _____ 2024г.

Адрес: г.Реутов, ул.Лесная, дом 11

по состоянию:
весенний осмотр на "3" 04 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:
Главный инженер
Комендант
Комендант

Сидоров И.С.
Кащеев В.В.
Тарасюк О.В

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ (должность)
Собственник _____
(должность)

_____ (фамилия, инициалы)
Бережнева А.О кв 80
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2013
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	25
Количество подъездов	1
Количество квартир	240
Количество лифтов	4
Общая площадь дома	23488,8
Общая площадь жилых помещений	18316,2
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	4
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1241,1
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
Кровля								
	кровельное покрытие	кв.м.	1422,1		удов			
	свесы	пог.м.	x		удов			
	желоба	пог.м.	x		удов			
	защитные ограждения	пог.м.	x		удов			
Крыша								
	стропильная система	пог.м.	x		—			
	мауэрлат	пог.м.	x		—			
	выходы на чердак	шт.	1		удов			
	чердачные продухи	кв.м.	x		удов			
	слуховые окна	кв.м.	x		удов			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4		удов			
	наружный водосток	пог.м.	x		—			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	x		—			
Наружные конструкции и оборудование								
Фундаменты								
	цоколь	кв.м.			удов			
	отмостка	кв.м.			удов			
	прямки	шт.	x		удов			
	крыльца	шт.	4		удов			
Наружные стены								
	Колонны и столбы		6		удов			
Фасад								
	архитектурная отделка	кв.м.	x		удов			
	плиты балконов и лоджий	шт.	x		удов			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			удов			
	подъездные козырьки	шт.	x		удов			
	межпанельные швы	пог.м.	x		удов			
	пожарные лестницы	пог.м.	x		удов			
	эркеры	кв.м.	x		—			

Проемы							
дверные заполнения	шт.						
оконные заполнения	шт.						
подвальные окна	шт.	x					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					

удовы
удовы
удовы
удовы

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв.м.	15472					
подвальные	кв.м.	1422,1					
чердачные	кв.м.	1422,1					
Внутренние стены	кв.м.						
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв.м.	1011,3					
Тамбурные проемы	шт.	1					
Остекление в местах общего пользования	кв.м.						
Мусоропроводы	шт.	1					
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	24					
Внутренний водосток	пог.м.						
Почтовые ящики	шт.	240					

удовы
удовы
удовы
удовы
удовы
удовы
удовы
удовы
удовы
удовы
удовы
удовы

Печи, очаги

Печи	шт.	x					
Кухонные очаги	шт.	x					

Противорадиационное убежище

система управления вентиляцией	компл	x					
электродвигатели	шт.	x					
ручной привод	шт.	x					
фильтры	компл	x					
двери	шт.	x					
воздухозаборник	шт.	x					
вентиляция	компл	x					
водоснабжение	компл	x					
канализация	компл	x					
освещение	компл	x					
дополнительное оборудование	компл	x					

—
—
—
—
—
—
—
—
—
—

Центральное отопление

отопительные							
--------------	--	--	--	--	--	--	--

приборы мест общего пользования	шт.	50						
горизонтальные трубопроводы	пог. м							
вертикальные трубопроводы	пог. м							
задвижки	шт.							
прочая запорная арматура	шт.							
тепловые пункты	шт.	1						
теплоизоляция	пог. м							
общедомовые приборы учета	шт.	1						

Горячее водоснабжение

горизонтальные трубопроводы	пог. м							
вертикальные трубопроводы	пог. м							
задвижки	шт.							
прочая запорная арматура	шт.							
общедомовые приборы учета	шт.	2						

Холодное водоснабжение

горизонтальные трубопроводы	пог. м							
вертикальные трубопроводы	пог. м							
задвижки	шт.							
прочая запорная арматура	шт.							
общедомовые приборы учета	шт.	1						

Система водоотведения (канализация)

горизонтальные трубопроводы	пог. м							
вертикальные трубопроводы	пог. м							
ливневая канализация	пог. м							

Электрооборудование

вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1						
щит распределительный этажный	шт.							
святильник	шт.							
выключатели	шт.							
розетки	шт.							

удобч
удобч
удобч
удобч
удобч
удобч
удобч
удобч

удобч
удобч
удобч
удобч
удобч

удобч
удобч
удобч
удобч
удобч

удобч
удобч
удобч

удобч
удобч
удобч
удобч
удобч

общедомовые приборы учета	шт.				удов			
---------------------------	-----	--	--	--	------	--	--	--

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей		_____	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		_____	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов		удов	
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления		промыть и гидравл. исп.	
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования		согласно ТО	
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		согласно графику	
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		согласно графику осмотра	
8	Проведение строительно-технической экспертизы		_____	

Члены комиссии:

Начальник участка Тарасов О.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

ис. инж. Сорокин Сергей

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

сособственник

(должность)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

Нач. участка

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

В.В. Качев

« 3 » 04 20 24 г.