

АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА

5» 04 _____ 2024г.

Адрес: г.Реутов, ул.Лесная, дом 11/1

по состоянию:
весенний осмотр на "5" _____ 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:
Главный инженер
Комендант
Комендант

Сидоров И.С.
Кашеев В.В.
Тарасюк О.В

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Собственник
(должность)
(должность)

Хлебникова И.И. Бессорова
(фамилия, инициалы)
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2013
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	25
Количество подъездов	1
Количество квартир	240
Количество лифтов	4
Общая площадь дома	23488,8
Общая площадь жилых помещений	18316,2
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	4
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1241,1
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
Кровля								
	кровельное покрытие	кв.м.	1422,1		удов			
	свесы	пог.м.	x					
	желоба	пог.м.	x					
	защитные ограждения	пог.м.	x		удов			
Крыша								
	стропильная система	пог.м.	x		—			
	мауэрлат	пог.м.	x		—			
	выходы на чердак	шт.	1		удов			
	чердачные продухи	кв.м.	x		удов			
	слуховые окна	кв.м.	x		—			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4		удов			
	наружный водосток	пог.м.	x		—			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	x		—			
Наружные конструкции и оборудование								
Фундаменты								
	цоколь	кв.м.			удов			
	отмостка	кв.м.			—			
	прямки	шт.	x		—			
	крыльца	шт.	4		удов			
Наружные стены								
	Колонны и столбы		6		удов			
Фасад								
	архитектурная отделка	кв.м.	x		удов			
	плиты балконов и лоджий	шт.	x		удов			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			удов			
2								
	подъездные козырьки	шт.	x		удов			
	межпанельные швы	пог.м.	x		—			
	пожарные лестницы	пог.м.	x		—			
	эркеры	кв.м.	x		—			

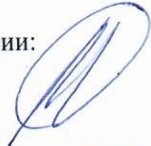


6	приборы мест общего пользования	шт.	50		удов			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удов			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удов			
	задвижки	шт.			удов			
	прочая запорная арматура	шт.			удов			
	тепловые пункты	шт.	1		удов			
	теплоизоляция	пог. м			удов			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удов			
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удов			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удов			
	задвижки	шт.			удов			
	прочая запорная арматура	шт.			удов			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удов			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удов			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удов			
	задвижки	шт.			удов			
	прочая запорная арматура	шт.			удов			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удов			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удов			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удов			
	ливневая канализация	пог. м			удов			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		удов			
	щит распределительный этажный	шт.			удов			
	светильники	шт.			удов			
	выключатели	шт.			удов			
	розетки	шт.			удов			

общедомовые приборы учета	шт.		удобы		
---------------------------	-----	--	-------	--	--

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей		—	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		—	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов		удобы	
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления		проблемы крановому и смар деп.	
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования		согласно ТО	
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		согласно графику	
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		согласно графику осмотра	
8	Проведение строительно-технической экспертизы		—	

Члены комиссии:

 нач. участка Тарасов О.В. (должность) (фамилия, инициалы)
 м. м.м. УК "Видеотек" Видуров И. (должность) (фамилия, инициалы)
 собственник Кавычкин М.В. (должность) (фамилия, инициалы)
Нач. участка В.В. Кашев (должность) (фамилия, инициалы)

« 5 » 04 2024 г.