

**АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«5» 04 2024г.

Адрес: г.Реутов, ул.Комсомольская дом 21 к 1

по состоянию: 5 " 04 2024 года
осенний осмотр на "5" 04 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:
Главный инженер
Комендант
Комендант

Сидоров И.С.
Кащеев В.В.
Тарасюк О.В

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

 _____ (должность)
Собственник _____ (фамилия, инициалы)
 _____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2019
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, длоки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 220 мм, перегородки - из керамзитобетонных блоков, кирпичные
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	25
Количество подъездов	2
Количество квартир	478
Количество лифтов	8
Общая площадь дома	63877
Общая площадь жилых помещений	38721
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	нет
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	6
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	6485
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1740		удов			
	свесы	пог.м.	x		—			
	желоба	пог.м.	x		—			
	защитные ограждения	пог.м.	x		удов			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	x		—			
	мауэрлат	пог.м.	x		—			
	выходы на чердак	шт.	1		удов			
	чердачные продухи	кв.м.	x		удов			
	слуховые окна	кв.м.	x		—			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4		удов			
наружный водосток	пог.м.	x		—				
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	x		—				
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.			удов			
	отмостка	кв.м.			—			
	приямки	шт.	x		—			
	крыльца	шт.	8		удов			
	Наружные стены	кв.м.			удов			
	Колонны и столбы			x	удов			
	Фасад	кв.м.			удов			
	архитектурная отделка	кв.м.	x		удов			
	плиты балконов и лоджий	шт.	x		удов			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			удов			
	подъездные козырьки	шт.	x		удов			
	межпанельные швы	пог.м.	x		—			
	пожарные лестницы	пог.м.	x		—			
	эркеры	кв.м.	x		—			
	Проемы							
дверные заполнения	шт.			удов				
оконные заполнения	шт.			удов				

подвальные окна	шт.	x							
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3							удовы
Внутренние конструкции и оборудование									
Перекрытия									
междуэтажные	кв.м.	x							удовы
подвальные	кв.м.	x							удовы
чердачные	кв.м.								удовы
Внутренние стены	кв.м.								удовы
Балки (ригели) перекрытий и покрытий									удовы
Лестницы	кв.м.								удовы
Тамбурные двери	шт.	2							удовы
Остекление в местах общего пользования	кв.м.								удовы
Мусоропроводы	шт.	2							удовы
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	48							удовы
Внутренний водосток	пог.м.								удовы
Почтовые ящики	шт.	478							
Печи, очаги									
Печи	шт.	x							
Кухонные очаги	шт.	x							
Противорадиационное убежище									
система управления вентиляцией	компл	x							—
электродвигатели	шт.	x							—
ручной привод	шт.	x							—
фильтры	компл	x							—
двери	шт.	x							—
воздухозаборник	шт.	x							—
вентиляция	компл	x							—
водоснабжение	компл	x							—
канализация	компл	x							—
освещение	компл	x							—
дополнительное оборудование	компл	x							—
Центральное отопление									
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	50							удовы

6	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	задвижки	шт.			удовы			
	прочая запорная арматура	шт.			удовы			
	тепловые пункты	шт.	1		удовы			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			удовы			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовы			

Горячее водоснабжение

7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	задвижки	шт.			удовы			
	прочая запорная арматура	шт.			удовы			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовы			

Холодное водоснабжение

8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	задвижки	шт.			удовы			
	прочая запорная арматура	шт.			удовы			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовы			

Система водоотведения (канализация)

9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	ливневая канализация	пог. м.			удовы			

Электрооборудование

	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.			удовы			
	щит распределительный этажный	шт.			удовы			
	светильники	шт.			удовы			

выключатели	шт.						
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.						

удовы
удовы
удовы

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей		—	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		—	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов		<i>удовы</i>	
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления		<i>помощь и услуги</i>	
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования		<i>согласно ТД</i>	
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		<i>согласно графику</i>	
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		<i>согласно графику</i>	
8	Проведение строительно-технической экспертизы		—	

Члены комиссии:

М начальник участка Тарасов О.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

Д мл. инж. Ю. "Вашстрой" Вигоров И.С.
(должность) (фамилия, инициалы)

С собственник Тусманов О.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

Нач. участка К. *В.В. Васильев*
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

« 5 » 04 2024 г.