

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«5» 04 2024г.

Адрес: г.Реутов, ул.Комсомольская, дом 14

по состоянию:  
весенний осмотр на «5» 04 2024 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:  
 Главный инженер Сидоров И.С.  
 Комендант Кащеев В.В.  
 Комендант Тарасюк О.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

\_\_\_\_\_  
 (должность)  
*Собственники*  
 (должность)

\_\_\_\_\_  
 (фамилия, инициалы)  
*Семенов С.Ю.*  
 (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	2016
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, длоки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 220 мм, перегородки - из керамзитобетонных блоков, кирпичные
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	18
Количество подъездов	1
Количество квартир	120
Количество лифтов	2
Общая площадь дома	11964,8
Общая площадь жилых помещений	9168,1
Наличие подвала (технического подвала/ технического)	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав	3
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав	938,6
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
1	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв.м.			удовл			
	свесы	пог.м.			—			
	желоба	пог.м.			—			
	защитные ограждения	пог.м.			удовл			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.			—			
	мауэрлат	пог.м.			—			
	выходы на чердак	шт.			удовл			
	чердачные продухи	кв.м.			удовл			
	слуховые окна	кв.м.			—			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			удовл			
	наружный водосток	пог.м.			—			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			—				
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
2	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м.			удовл			
	отмостка	кв.м.			удовл			
	прямки	шт.			удовл			
	крыльца	шт.			удовл			
	<b>Наружные стены</b>	кв.м.			удовл			
	<b>Колонны и столбы</b>							
	<b>Фасад</b>	кв.м.			удовл			
	архитектурная отделка	кв.м.			удовл			
	плиты балконов и лоджий	шт.			удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			удовл			
	подъездные козырьки	шт.			удовл			
	межпанельные швы	пог.м.			—			
	пожарные лестницы	пог.м.			—			
	эркеры	кв.м.			—			
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.			удовл			
оконные заполнения	шт.			удовл				

подвальные окна	шт.				удовл			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.				удовл			

**Внутренние конструкции и оборудование**

Перекрытия междуэтажные	кв.м.				удовл			
подвальные	кв.м.				удовл			
чердачные	кв.м.				удовл			
Внутренние стены	кв.м.				удовл			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий					удовл			
Лестницы	кв.м.				удовл			
Тамбурные двери	шт.				удовл			
Остекление в местах общего пользования	кв.м.				удовл			
Мусоропроводы	шт.				удовл			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.				удовл			
Внутренний водосток	пог.м.				удовл			
Почтовые ящики	шт.				удовл			

**Печи, очаги**

4 Печи	шт.				—			
Кухонные очаги	шт.				—			

**Противорадиационное убежище**

система управления вентиляцией	компл				—			
электродвигатели	шт.				—			
ручной привод	шт.				—			
фильтры	компл				—			
двери	шт.				—			
воздухозаборник	шт.				—			
вентиляция	компл				—			
водоснабжение	компл				—			
канализация	компл				—			
освещение	компл				—			
дополнительное оборудование	компл				—			

**Центральное отопление**

отопительные приборы мест общего пользования	шт.				удовл			
--	-----	--	--	--	-------	--	--	--

6	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	задвижки	шт.			удовы			
	прочая запорная арматура	шт.			удовы			
	тепловые пункты	шт.			удовы			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			удовы			
	общедомовые приборы учета	шт.			удовы			
<b>Горячее водоснабжение</b>								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	задвижки	шт.			удовы			
	прочая запорная арматура	шт.			удовы			
	общедомовые приборы учета	шт.			удовы			
	<b>Холодное водоснабжение</b>							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	задвижки	шт.			удовы			
	прочая запорная арматура	шт.			удовы			
	общедомовые приборы учета	шт.			удовы			
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы			
	ливневая канализация	пог. м.			удовы			
<b>Электрооборудование</b>								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.			удовы			
	щит распределительный этажный	шт.			удовы			




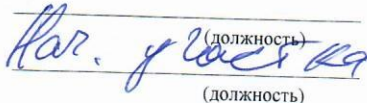
светильники	шт.							
выключатели	шт.							
розетки	шт.							
общедомовые приборы учета	шт.							

*Средств  
 учета  
 учета  
 учета*

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей		—	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		—	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов		удовби	
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления		промывка и гидравлические испытания.	
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования		Согласно ТО	
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		согласно зранию	
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		согласно учреждению ТОСНЛОТ	
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

	начальн участка	Тарасюк О.В.
	(должность)	(фамилия, инициалы)
	м. инж.	Жуковская и Сидоров
	(должность)	(фамилия, инициалы)
	Служ. содействия	Сидоров С.В.
	(должность)	(фамилия, инициалы)
	Нач. участка	В.В. Канцев
	(должность)	(фамилия, инициалы)
	(должность)	(фамилия, инициалы)

« 05 » 04 2024 г.