

**АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«03» 04 2024г.

Адрес: г.Реутов, ул.Кирова, дом 7 корп.1

по состоянию:
весенний осмотр на "3" 04 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:
Главный инженер Сидоров И.С.
Комендант Кашеев В.В.
Комендант Тарасюк О.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность) _____ (фамилия, инициалы)
Собственник кв.22 Эдвард С. И. Сидоров
_____ (фамилия, инициалы)
(должность)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2010
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, длоки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 220 мм, перегородки - из керамзитобетонных блоков, кирпичные
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	19
Количество подъездов	1
Количество квартир	112
Количество лифтов	2
Общая площадь дома	9468,8
Общая площадь жилых помещений	8268,7
Наличие подвала (технического подвала/ технического	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в	нет
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в	0
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	709,7		удовы			
	свесы	пог.м.	x		—			
	желоба	пог.м.	x		—			
	защитные ограждения	пог.м.	x		удовы			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	x		—			
	мауэрлат	пог.м.	x		—			
	выходы на чердак	шт.	1		удовы			
	чердачные продухи	кв.м.	x		удовы			
	слуховые окна	кв.м.	x		—			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	2		удовы			
	наружный водосток	пог.м.	x		—			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	x		—				
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.			удовы			
	отмостка	кв.м.			—			
	приямки	шт.	x		—			
	крыльца	шт.	2		удовы			
	Наружные стены	кв.м.			удовы			
	Колонны и столбы		x		—			
	Фасад	кв.м.			удовы			
	архитектурная отделка	кв.м.	x		удовы			
	плиты балконов и лоджий	шт.	x		удовы			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			удовы			
	подъездные козырьки	шт.	x		удовы			
	межпанельные швы	пог.м.	x		—			
	пожарные лестницы	пог.м.	x		—			
эркеры	кв.м.	x		—				
Проемы								

дверные заполнения	шт.			удови		
оконные заполнения	шт.			удови		
подвальные окна	шт.	x		удови		
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2		удови		

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия						
междуэтажные	кв.м.	6849,3		удови		
подвальные	кв.м.	709,7		удови		
чердачные	кв.м.	709,7		удови		
Внутренние стены	кв.м.			удови		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий				удови		
Лестницы	кв.м.	388,6		удови		
Тамбурные двери	шт.			удови		
Остекление в местах общего пользования	кв.м.			удови		
Мусоропроводы	шт.	1		удови		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	18		удови		
Внутренний водосток	пог.м.			удови		
Почтовые ящики	шт.	112		удови		

Печи, очаги

4 Печи	шт.	x				
Кухонные очаги	шт.	x				

Противорадиационное убежище

система управления вентиляцией	компл	x		—		
электродвигатели	шт.	x		—		
ручной привод	шт.	x		—		
фильтры	компл	x		—		
двери	шт.	x		—		
воздухозаборник	шт.	x		—		
вентиляция	компл	x		—		
водоснабжение	компл	x		—		
канализация	компл	x		—		
освещение	компл	x		—		
дополнительное оборудование	компл	x		—		

Центральное отопление							
6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	36		удовы		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы		
	завдвижки	шт.			удовы		
	прочая запорная арматура	шт.			удовы		
	тепловые пункты	шт.	x		удовы		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			удовы		
общедомовые приборы учета	шт.	1		удовы			
Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы		
	завдвижки	шт.			удовы		
	прочая запорная арматура	шт.			удовы		
	общедомовые приборы учета	шт.	4		удовы		
Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы		
	завдвижки	шт.			удовы		
	прочая запорная арматура	шт.			удовы		
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовы		
Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы		
	ливневая канализация	пог. м.			удовы		

Электрооборудование							
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		удов			
щит распределительный этажный	шт.			удов			
светильники	шт.			удов			
выключатели	шт.			удов			
розетки	шт.			удов			
общедомовые приборы учета	шт.			удов			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей		—	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		—	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов		удов	
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления		промыта и испытана	
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования		согласно ТО	
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		согласно графику	
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		согласно графику осмотра	
8	Проведение строительно-технической экспертизы		—	

