

АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА

« 02 » 04 2024г.

Адрес: г.Реутов, пр Мира, дом 12 к 1

по состоянию:
осенний осмотр на « 2 » 04 2024года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:
Главный инженер
Комендант
Комендант

Сидоров И.С.
Кашеев В.В.
Тарасюк О.В

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)
Собственник
(должность)

(фамилия, инициалы)
Малашин С.Ф.
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2020
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, длоки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 220 мм, перегородки - из керамзитобетонных блоков, кирпичные
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	25
Количество подъездов	2
Количество квартир	672
Количество лифтов	8
Общая площадь дома	64743
Общая площадь жилых помещений	38500
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья)	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	4
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	6955
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	64743		удов			
	свесы	пог.м.	x					
	желоба	пог.м.	x					
	защитные ограждения	пог.м.	x		удов			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	x					
	мауэрлат	пог.м.	x					
	выходы на чердак	шт.	1		удов			
	чердачные продухи	кв.м.	x		удов			
	слуховые окна	кв.м.	x					
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4		удов			
	наружный водосток	пог.м.	x					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	x						
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.			удов			
	отмостка	кв.м.						
	прямки	шт.	x					
	крыльца	шт.	8		удов			
	Наружные стены	кв.м.						
	Колонны и столбы		6		удов			
	Фасад	кв.м.						
	архитектурная отделка	кв.м.	x		удов			
	плиты балконов и лоджий	шт.	x		удов			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			удов			
	подъездные козырьки	шт.	x		удов			
	межпанельные швы	пог.м.	x		удов			
	пожарные лестницы	пог.м.	x		удов			
	эркеры	кв.м.	x					
	Проемы							
дверные заполнения	шт.			удов				
оконные заполнения	шт.			удов				

	подвальные окна	шт.	x					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3		удовы			
Внутренние конструкции и оборудование								
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	x		удовы			
	подвальные	кв.м.	x		удовы			
	чердачные	кв.м.			удовы			
	Внутренние стены	кв.м.			удовы			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий				удовы			
	Лестницы	кв.м.			удовы			
3	Тамбурные двери	шт.	2		удовы			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.			удовы			
	Мусоропроводы	шт.	2		удовы			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	48		удовы			
	Внутренний водосток	пог.м.			удовы			
	Почтовые ящики	шт.	672		удовы			
Печи, очаги								
4	Печи	шт.	x		—			
	Кухонные очаги	шт.	x		—			
Противорадиационное убежище								
	система управления вентиляцией	компл	x		—			
	электродвигатели	шт.	x		—			
	ручной привод	шт.	x		—			
	фильтры	компл	x		—			
5	двери	шт.	x		—			
	воздухозаборник	шт.	x		—			
	вентиляция	компл	x		—			
	водоснабжение	компл	x		—			
	канализация	компл	x		—			
	освещение	компл	x		—			
	дополнительное оборудование	компл	x		—			
Центральное отопление								
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	50		удовы			


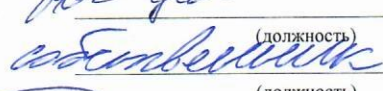

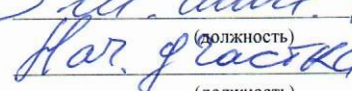
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удобы			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удобы			
	задвижки	шт.			удобы			
	прочая запорная арматура	шт.			удобы			
	тепловые пункты	шт.	1		удобы			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			удобы			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удобы			
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удобы			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удобы			
	задвижки	шт.			удобы			
	прочая запорная арматура	шт.			удобы			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удобы			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удобы			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удобы			
	задвижки	шт.			удобы			
	прочая запорная арматура	шт.			удобы			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удобы			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удобы			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удобы			
	ливневая канализация	пог. м.			удобы			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.			удобы			
	щит распределительный этажный	шт.			удобы			
	светильники	шт.			удобы			

выключатели	шт.			удобч			
розетки	шт.			удобч			
общедомовые приборы учета	шт.			удобч			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей		—	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		—	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов		удобч	
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления		пром и гидр исп.	
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования		согласно Т/О	
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		согласно графику	
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		согласно графику осмотра	
8	Проведение строительно-технической экспертизы		—	

Члены комиссии:

	чл. комиссии	Торашков О.К.
	(должность)	(фамилия, инициалы)
	ответственный	Сидоров С.Ф.
	(должность)	(фамилия, инициалы)
	чл. комиссии	Сидоров С.Ф.
	(должность)	(фамилия, инициалы)
	чл. комиссии	В.В. Кавецкий
	(должность)	(фамилия, инициалы)
	(должность)	(фамилия, инициалы)
	(должность)	(фамилия, инициалы)
	(должность)	(фамилия, инициалы)

02 » 04 20 24