

Приложение 2  
к Регламенту по подготовке объектов  
топливно-энергетического комплекса,  
жилищно-коммунального хозяйства  
и социальной сферы в Московской  
области к отопительному периоду,  
прохождению отопительного периода  
и взаимодействию при аварийных  
отключениях систем теплоснабжения  
в ходе проведения отопительного  
периода

ФОРМА

УТВЕРЖДАЮ

(руководитель организации,  
осуществляющей эксплуатацию  
жилого дома)

(подпись, Ф.И.О.)

«16» 04 2024 года

Акт

общего осмотра многоквартирного дома

Адрес Юбилейный дом № 55

по состоянию;

весенний осмотр на «17» 04 2024 года

Комиссия в составе представителей:

Члены комиссии:

Зависимый инженер Сидоров С.С.

Нач. ПТО (должность, Ф.И.О.) Сидоров А.И.

нач. участка (должность, Ф.И.О.) Мамеева В.И.

(должность, Ф.И.О.)

(должность, Ф.И.О.)

а также представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность, Ф.И.О.)

и представителей жилищной инспекции:

(должность, Ф.И.О.)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки 2014  
 Материал стен кафельные - монолитный ж/б, лицевой кирпич  
 Число этажей 25 этажей  
 Наличие подвала 1 кв. м  
 Наличие мансарды нет кв. м  
 Наличие цокольного этажа нет кв. м

2. Результаты строительно-технической экспертизы

(вид экспертизы, элементы конструкций и инженерного оборудования, выводы и рекомендации по экспертному заключению)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

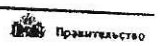
\_\_\_\_\_

## 3. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№ п/п	Элементы	Ед. изм.	Количество	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требует ремонта	включено в план подготовки к ОП	соответствие требованиям законодательства	выполнение плана подготовки к ОП	соответствие требованиям законодательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Фундаменты</b>							
	площадь цоколя	кв.м.	—	—	—			
	площадь отмосток	кв.м.	—	—	—	да		
2	<b>Стены и перегородки</b>					да		
	площадь стен	кв.м.	—	—	—			
	площадь перегородок	кв.м.	—	—	—	да		
3	<b>Перекрытия</b>					да		
	межэтажные	кв.м.	—	—	—			
	подвальные	кв.м.	—	—	—	да		
	чердачные	кв.м.	—	—	—	да		
4	<b>Полы</b>					да		
	цементные на лестничной клетке	кв.м.	—	—	—			
	ПВХ на лестничной клетке	кв.м.	—	—	—			
	керамическая плитка	кв.м.	—	—	—			
	мраморные	кв.м.	—	—	—	да		
	гранитные	кв.м.	—	—	—			
	цементные в тепловых пунктах, водомерных узлах и щитовых	кв.м.	—	—	—	да		
	цементные в мусоросборниках, камерах	кв.м.	—	—	—	да		
	цементные в приямках	кв.м.	—	—	—	да		
5	<b>Проемы</b>					да		
	оконные	шт., кв.м.	—	—	—	да		
	дверные наружные	шт., кв.м.	—	—	—	да		
	дверные внутренние	шт., кв.м.	—	—	—	да		
	подвальные	шт., кв.м.	—	—	—	да		

6	Крыша, кровля								
	металлическая	КВ.М.							
	рулонная	КВ.М.							
	шиферная	КВ.М.							
	безрулонная	КВ.М.					га		
	парапеты	КВ.М.							
	стропильная конструкция и обрешетка	шт.					га		
	выходы вентиляционных каналов, колпаки, зонты на них	шт.					га		
	лазы на кровлю	шт.							
	выходы на чердак	шт.					га		
	продухи на чердаке	шт.					га		
	слуховые окна	шт.					га		
	водосточные трубы	п.м.					га		
	свесы	п.м.					га		
	желоба	п.м.							
	водоотводящие лотки и отводы от здания	шт.							
	защитные ограждения	п.м.							
ходовые доски	шт.								
7	Места общего пользования								
	остекление	КВ.М.							
	решетки на лестничных маршах	КВ.М.					га		
	окраска стен	КВ.М.					га		
	окраска поверхности труб	КВ.М.					га		
	окраска поверхности радиаторов	КВ.М.					га		
	окраска решеток на лестничных маршах	КВ.М.					га		
	окраска оконных переплетов	КВ.М.							
	окраска решеток оконных ограждений	КВ.М.							
	окраска сеток шахт лифтов	КВ.М.							
	окраска почтовых ящиков	КВ.М.							
	окраска торцов на лестничных маршах	КВ.М.					га		
							га		

	окраска нижней поверхности лестничных маршей	кв.м.	-	-	-	99		
8	<b>Фасады</b>							
	архитектурная отделка	кв.м.	-	-	-	99		
	плиты балконные, карнизы	шт., кв.м.	-	-	-	99		
	подъездные козырьки	шт., кв.м.	-	-	-	99		
	ограждение балконов и карнизов	п.м.	-	-	-	99		
	межпанельные швы	п.м.	-	-	-	-		
	пожарные лестницы	шт.	-	-	-	-		
	эркеры	шт.	-	-	-	-		
	лоджии	шт., кв.м.	-	-	-	99		
	приямки	кв.м.	-	-	-	99		
	крыльца	шт.	-	-	-	99		
9	<b>Печи, очаги</b>					99		
	печи	шт.	-	-	-	-		
	кухонные очаги	шт.	-	-	-	-		
10	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	-	-	-	100%		
	отопительные приборы квартир	шт.	-	-	-	99		
	горизонтальные трубопроводы	п.м.	-	-	-	99		
	вертикальные трубопроводы	п.м.	-	-	-	99		
	задвижки	шт.	-	-	-	99		
	вентили и краны вне квартир	шт.	-	-	-	99		
	вентили и краны в квартирах	шт.	-	-	-	99		
	элеваторные узлы	шт.	-	-	-	99		
	теплоизоляция трубопроводов	п.м., кв.м.	-	-	-	99		
	прочие элементы		-	-	-	99		
11	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	п.м.	-	-	-	100%		
	вертикальные	п.м.	-	-	-	99		
			-	-	-	99		



	трубопроводы		-	-	-	-				
	задвижки		-	-	-	-				
	вентили и краны		-	-	-	-		да		
	теплоизоляция трубопроводов	п.м., кв.м		2		2		да	нет	
12	Холодное водоснабжение		Норматив				состояние	100%		
	горизонтальные трубопроводы	п.м.	-	-	-	-		да		
	вертикальные трубопроводы	п.м.	-	-	-	-		да		
	задвижки	шт.	-	-	-	-		да		
	вентили и краны	шт.	-	-	-	-		да		
13	Канализация		-	-	-	-		да		
	горизонтальные трубопроводы	п.м.	-	-	-	-		да		
	вертикальные трубопроводы	п.м.	-	-	-	-		да		
14	Электрооборудование		-	-	-	-		да		
	вводное распределительное устройство (главный распределительный щит дома)	шт.	-	-	-	-		да		
	распределительный пункт в подвалах	шт.	-	-	-	-		-	-	
	распределительный щит этажный		-	-	-	-		да		
	светильники	шт.	-	-	-	-		да		
	выключатели	шт.	-	-	-	-		да		
	розетки	шт.	-	-	-	-		да		
15	Внутридомовое газовое оборудование		Отсутствует							
	газопровод	п.м.	-	-	-	-		-	-	
	запорная арматура	шт.	-	-	-	-		-	-	
	фуляры	шт.	-	-	-	-		-	-	
16	Вентиляция		-	-	-	-		-	-	
	короба и шахты	п.м.	-	-	-	-		-	-	
17	Лифты		-	-	-	-		да		
	моторы	шт.	-	-	-	-		да		
	лебедки	шт.	-	-	-	-		да		
	тормозное устройство	шт.	-	-	-	-		да		
	электрощиты (панели) управления	шт.	-	-	-	-		да		

	лифтом							
	лифтовые кабины	шт.					га	
	ограничитель	шт.					га	
	пружинные и балансирующие подвески противовеса и кабины	шт.					га	
	канатопроводящий шкив и канаты	шт.					га	
	сеточное ограждение шахты лифта	кв.м.						
18	Мусоропроводы							
	приемно-разгрузочные клапаны	шт.					га	
19	Приборы учета и автоматического регулирования дома	узел учета					га	
20	Благоустройство						га	

Выводы и предложения комиссии:

Председатель комиссии:

(должность, Ф.И.О.)

Члены комиссии:

Главный инженер Сидоров И.С.

(должность, Ф.И.О.)  
Нач. ИТТО Трофимов А.Ю.

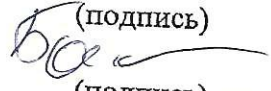
(должность, Ф.И.О.)  
нач. участка Плещина В.И.

(должность, Ф.И.О.)

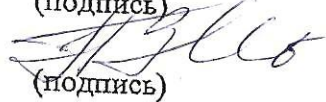
(подпись)



(подпись)



(подпись)



(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года

