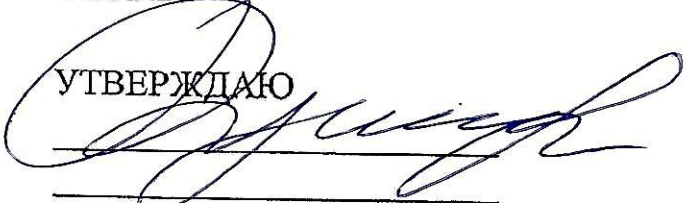


Приложение 2  
к Регламенту по подготовке объектов  
топливно-энергетического комплекса,  
жилищно-коммунального хозяйства  
и социальной сферы в Московской  
области к отопительному периоду,  
прохождению отопительного периода  
и взаимодействию при аварийных  
отключениях систем теплоснабжения  
в ходе проведения отопительного  
периода

ФОРМА

УТВЕРЖДАЮ

  
(руководитель организации,  
осуществляющей эксплуатацию  
жилого дома)

(подпись, Ф.И.О.)

«26» 04 2024 года

Акт

общего осмотра многоквартирного дома

Адрес Юбилейный дом № 49

по состоянию;

весенний осмотр на «18» 04 2024 года

Комиссия в составе представителей:

Члены комиссии:

Главный инженер Сидоров И. С.

Нач. ПТО (должность, Ф.И.О.) Резвов А.И.

нач. участка (должность, Ф.И.О.) Мещеряков В.И.

(должность, Ф.И.О.)

(должность, Ф.И.О.)

а также представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность, Ф.И.О.)

и представителей жилищной инспекции:

(должность, Ф.И.О.)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки 2012  
 Материал стен кафельное - мозаичная плитка; цементная штукатурка  
 Число этажей 25 этажей  
 Наличие подвала 1  
 Наличие мансарды нет кв. м  
 Наличие цокольного этажа нет кв. м

2. Результаты строительно-технической экспертизы

(вид экспертизы, элементы конструкций и инженерного оборудования, выводы и рекомендация по экспертному заключению)

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

## 3. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№ п/п	Элементы	Ед. изм.	Количество	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требует ремонта	включено в план подготовки к ОП	соответствие требованиям законодательства	выполнение плана подготовки к ОП	соответствие требованиям законодательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Фундаменты</b>							
	площадь цоколя	кв.м.	—	—	—	да		
	площадь отмосток	кв.м.	—	—	—	да		
2	<b>Стены и перегородки</b>							
	площадь стен	кв.м.	—	—	—	да		
	площадь перегородок	кв.м.	—	—	—	да		
3	<b>Перекрытия</b>							
	межэтажные	кв.м.	—	—	—	да		
	подвальные	кв.м.	—	—	—	да		
	чердачные	кв.м.	—	—	—	да		
4	<b>Полы</b>							
	цементные на лестничной клетке	кв.м.	—	—	—	—		
	ПВХ на лестничной клетке	кв.м.	—	—	—	—		
	керамическая плитка	кв.м.	—	—	—	—		
	мраморные	кв.м.	—	—	—	да		
	гранитные	кв.м.	—	—	—	—		
	цементные в тепловых пунктах, водомерных узлах и щитовых	кв.м.	—	—	—	—		
	цементные в мусоросборниках, камерах	кв.м.	—	—	—	да		
	цементные в приямках	кв.м.	—	—	—	да		
5	<b>Проемы</b>							
	оконные	шт., кв.м.	—	—	—	да		
	дверные наружные	шт., кв.м.	—	—	—	да		
	дверные внутренние	шт., кв.м.	—	—	—	да		
	подвальные	шт., кв.м.	—	—	—	да		

6	<b>Крыша, кровля</b>								
	металлическая	КВ.М.	-	-	-	-	-	-	-
	рулонная	КВ.М.	-	-	-	-	-	-	-
	шиферная	КВ.М.	-	-	-	-	99	-	-
	безрулонная	КВ.М.	-	-	-	-	-	-	-
	парапеты	КВ.М.	-	-	-	-	-	-	-
	стропильная конструкция и обрешетка	ШТ.	-	-	-	-	99	-	-
	выходы вентиляционных каналов, колпаки, зонты на них	ШТ.	-	-	-	-	99	-	-
	лазы на кровлю	ШТ.	-	-	-	-	-	-	-
	выходы на чердак	ШТ.	-	-	-	-	99	-	-
	продухи на чердаке	ШТ.	-	-	-	-	99	-	-
	слуховые окна	ШТ.	-	-	-	-	99	-	-
	водосточные трубы	П.М.	-	-	-	-	99	-	-
	свесы	П.М.	-	-	-	-	99	-	-
	желоба	П.М.	-	-	-	-	-	-	-
	водоотводящие лотки и отводы от здания	ШТ.	-	-	-	-	-	-	-
защитные ограждения	П.М.	-	-	-	-	-	-	-	
ходовые доски	ШТ.	-	-	-	-	-	-	-	
7	<b>Места общего пользования</b>								
	остекление	КВ.М.	-	-	-	-	-	-	-
	решетки на лестничных маршах	КВ.М.	-	-	-	-	99	-	-
	окраска стен	КВ.М.	-	-	-	-	99	-	-
	окраска поверхности труб	КВ.М.	-	-	-	-	99	-	-
	окраска поверхности радиаторов	КВ.М.	-	-	-	-	99	-	-
	окраска решеток на лестничных маршах	КВ.М.	-	-	-	-	99	-	-
	окраска оконных переплетов	КВ.М.	-	-	-	-	-	-	-
	окраска решеток оконных ограждений	КВ.М.	-	-	-	-	-	-	-
	окраска сеток шахт лифтов	КВ.М.	-	-	-	-	-	-	-
	окраска почтовых ящиков	КВ.М.	-	-	-	-	99	-	-
	окраска торцов на лестничных маршах	КВ.М.	-	-	-	-	99	-	-

	окраска нижней поверхности лестничных маршей	кв.м.	-	-	-	да		
8	<b>Фасады</b>							
	архитектурная отделка	кв.м.	-	-	-	-	-	-
	плиты балконные, карнизы	шт., кв.м.	-	-	-	да		
	подъездные козырьки	шт., кв.м.	-	-	-	да		
	ограждение балконов и карнизов	п.м.	-	-	-	да		
	межпанельные швы	п.м.	-	-	-	-	-	-
	пожарные лестницы	шт.	-	-	-	-	-	-
	эркеры	шт.	-	-	-	-	-	-
	лоджии	шт., кв.м.	-	-	-	да		
	приямки	кв.м.	-	-	-	да		
	крыльца	шт.	-	-	-	да		
9	<b>Печи, очаги</b>							
	печи	шт.	-	-	-	-	-	-
	кухонные очаги	шт.	-	-	-	-	-	-
10	<b>Центральное отопление</b>		<i>Проектируется</i>			<i>система 100%</i>		
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	-	-	-	да		
	отопительные приборы квартир	шт.	-	-	-	да		
	горизонтальные трубопроводы	п.м.	-	-	-	да		
	вертикальные трубопроводы	п.м.	-	-	-	да		
	завдвижки	шт.	-	-	-	да		
	вентили и краны вне квартир	шт.	-	-	-	да		
	вентили и краны в квартирах	шт.	-	-	-	да		
	элеваторные узлы	шт.	-	-	-	да		
	теплоизоляция трубопроводов	п.м., кв.м.	-	-	-	да		
	прочие элементы							
11	<b>Горячее водоснабжение</b>		<i>Проектируется</i>			<i>система 100%</i>		
	горизонтальные трубопроводы	п.м.	-	-	-	да		
	вертикальные	п.м.	-	-	-	да		



	трубопроводы									
	задвижки							да		
	вентили и краны							да		
	теплоизоляция трубопроводов	п.м., кв.м						да		
12	Холодное водоснабжение		Промышленная система 100%							
	горизонтальные трубопроводы	п.м.						да		
	вертикальные трубопроводы	п.м.						да		
	задвижки	шт.						да		
	вентили и краны	шт.						да		
13	Канализация							да		
	горизонтальные трубопроводы	п.м.						да		
	вертикальные трубопроводы	п.м.						да		
14	Электрооборудование							да		
	вводное распределительное устройство (главный распределительный щит дома)	шт.						да		
	распределительный пункт в подвалах	шт.								
	распределительный щит этажный							да		
	светильники	шт.						да		
	выключатели	шт.						да		
	розетки	шт.						да		
15	Внутридомовое газовое оборудование		Отсутствует							
	газопровод	п.м.								
	запорная арматура	шт.								
	футляры	шт.								
16	Вентиляция									
	короба и шахты	п.м.								
17	Лифты							да		
	моторы	шт.						да		
	лебедки	шт.						да		
	тормозное устройство	шт.						да		
	электрощиты (панели) управления	шт.						да		

	лифтом		-	-	-	да		
	лифтовые кабины	шт.	-	-	-	да		
	ограничитель	шт.	-	-	-	да		
	пружинные и балансирные подвески	шт.	-	-	-	да		
	противовеса и кабины							
	канатопроводящий шкив и канаты	шт.	-	-	-	да		
	сеточное ограждение шахты лифта	кв.м.	-	-	-	-	-	-
18	Мусоропроводы							
	приемно-разгрузочные клапаны	шт.	-	-	-	да		
19	Приборы учета и автоматического регулирования дома	узел учета	-	-	-	да		
20	Благоустройство		-	-	-	да		

Выводы и предложения комиссии:

Председатель комиссии:

(должность, Ф.И.О.)

Члены комиссии:

Мавродий Николаевич Сидоров ИС.

(должность, Ф.И.О.)  
Нач. ИТО Богданов А.И.

(должность, Ф.И.О.)  
инж. участка Клементьев В.И.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)  


(подпись)  


(подпись)  


«  »    20   года