

Приложение 2
к Регламенту по подготовке объектов
топливно-энергетического комплекса,
жилищно-коммунального хозяйства
и социальной сферы в Московской
области к отопительному периоду,
прохождению отопительного периода
и взаимодействию при аварийных
отключениях систем теплоснабжения
в ходе проведения отопительного
периода

ФОРМА

УТВЕРЖДАЮ

(руководитель организации,
осуществляющей эксплуатацию
жилого дома)

(подпись, Ф.И.О.)

«26» 04 2024 года

Акт
общего осмотра многоквартирного дома

Адрес Кобшевский пр-кт дом № 41
по состоянию:

весенний осмотр на «17» 04 2024 года

Комиссия в составе представителей:

Члены комиссии:

Главный инженер Сидоров ИС
(должность, Ф.И.О.)

начальник ЯМО Боднев А.Ю.
(должность, Ф.И.О.)

ген. директор ООО УС - ЮГ Трафев ВВ
(должность, Ф.И.О.)

(должность, Ф.И.О.)

а также представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность, Ф.И.О.)

и представителей жилищной инспекции:

(должность, Ф.И.О.)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки 2011

Материал стен монолитный ж/б.

Число этажей 17

Наличие подвала 1 КВ. М

Наличие мансарды нет КВ. М

Наличие цокольного этажа нет КВ. М

2. Результаты строительно-технической экспертизы

(вид экспертизы, элементы конструкций и инженерного оборудования, выводы и рекомендация по экспертному заключению)

3. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№ п/п	Элементы	Ед. изм.	Количество	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонт	включено в план подготовки к ОП	соответствие требованиям законодательства	выполнение плана подготовки к ОП	соответствие требованиям законодательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
	площадь цоколя	кв.м.		4	4	нет		
	площадь отмосток	кв.м.		6	6	нет		
2	Стены и перегородки							
	площадь стен	кв.м.		—	—	да		
	площадь перегородок	кв.м.		—	—	да		
3	Перекрытия							
	межэтажные	кв.м.		—	—	да		
	подвальные	кв.м.		—	—	да		
	чердачные	кв.м.		—	—	да		
4	Полы							
	цементные на лестничной клетке	кв.м.	—	—	—	—	—	—
	ПВХ на лестничной клетке	кв.м.	—	—	—	—	—	—
	керамическая плитка	кв.м.	—	—	—	да		
	мраморные	кв.м.	—	—	—	—		
	гранитные	кв.м.	—	—	—	—		
	цементные в тепловых пунктах, водомерных узлах и щитовых	кв.м.		—	—	да		
	цементные в мусоросборниках, камерах	кв.м.		—	—	да		
	цементные в приямках	кв.м.		—	—	да		
5	Проемы							
	оконные	шт., кв.м.		—	—	да		
	дверные наружные	шт., кв.м.		—	—	да		
	дверные внутренние	шт., кв.м.		—	—	да		
	подвальные	шт., кв.м.		—	—	да		

6	Крыша, кровля							
	металлическая	кв.м.	—	—	—	—	—	—
	рулонная	кв.м.	—	—	—	га	—	—
	шиферная	кв.м.	—	—	—	—	—	—
	безрулонная	кв.м.	—	—	—	—	—	—
	парапеты	кв.м.	—	—	—	—	—	—
	стропильная конструкция и обрешетка	шт.	—	—	—	га	—	—
	выходы вентиляционных каналов, колпаки, зонты на них	шт.	—	—	—	га	—	—
	лазы на кровлю	шт.	—	—	—	га	—	—
	выходы на чердак	шт.	—	—	—	га	—	—
	продухи на чердаке	шт.	—	—	—	га	—	—
	слуховые окна	шт.	—	—	—	га	—	—
	водосточные трубы	п.м.	—	—	—	га	—	—
	свесы	п.м.	—	—	—	га	—	—
	желоба	п.м.	—	—	—	—	—	—
	водоотводящие лотки и отводы от здания	шт.	—	—	—	—	—	—
	защитные ограждения	п.м.	—	—	—	—	—	—
	ходовые доски	шт.	—	—	—	—	—	—
7	Места общего пользования							
	остекление	кв.м.	—	—	—	га	—	—
	решетки на лестничных маршах	кв.м.	—	—	—	—	—	—
	окраска стен	кв.м.	—	—	—	га	—	—
	окраска поверхности труб	кв.м.	—	—	—	га	—	—
	окраска поверхности радиаторов	кв.м.	—	—	—	га	—	—
	окраска решеток на лестничных маршах	кв.м.	—	—	—	—	—	—
	окраска оконных переплетов	кв.м.	—	—	—	га	—	—
	окраска решеток оконных ограждений	кв.м.	—	—	—	—	—	—
	окраска сеток шахт лифтов	кв.м.	—	—	—	—	—	—
	окраска почтовых ящиков	кв.м.	—	—	—	га	—	—
	окраска торцов на лестничных маршах	кв.м.	—	—	—	га	—	—

	окраска нижней поверхности лестничных маршей	кв.м.		—	—	га			
8	Фасады								
	архитектурная отделка	кв.м.	—	—	—	—	—	—	
	плиты балконные, карнизы	шт., кв.м.	—	—	—	га			
	подъездные козырьки	шт., кв.м.		2	2	шт			
	ограждение балконов и карнизов	п.м.		2	2	шт			
	межпанельные швы	п.м.		—	—	га			
	пожарные лестницы	шт.	—	—	—	—	—	—	
	эркеры	шт.		—	—	га			
	лоджии	шт., кв.м.		—	—	га			
	приямки	кв.м.		—	—	га			
	крыльца	шт.		—	—	га			
9	Печи, очаги								
	печи	шт.	—	—	—	—	—	—	
	кухонные очаги	шт.	—	—	—	—	—	—	
10	Центральное отопление		Трошкова система 100%						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.		—	—	га			
	отопительные приборы квартир	шт.		—	—	га			
	горизонтальные трубопроводы	п.м.		—	—	га			
	вертикальные трубопроводы	п.м.		—	—	га			
	задвижки	шт.		—	—	га			
	вентили и краны вне квартир	шт.		—	—	га			
	вентили и краны в квартирах	шт.		—	—	га			
	элеваторные узлы	шт.	—	—	—	—	—	—	
	теплоизоляция трубопроводов	п.м., кв.м.		—	—	га			
	прочие элементы								
11	Горячее водоснабжение		Трошкова система 100%						
	горизонтальные трубопроводы	п.м.		—	—	га			
	вертикальные	п.м.		—	—	га			

	трубопроводы							
	задвижки							
	вентили и краны			—	—	га		
	теплоизоляция	п.м.,		—	—	га		
	трубопроводов	кв.м		—	—	га		
12	Холодное водоснабжение		Трубопроводная сеть смонтирована					100%
	горизонтальные трубопроводы	п.м.		—	—	га		
	вертикальные трубопроводы	п.м.		—	—	га		
	задвижки	шт.		—	—	га		
	вентили и краны	шт.		—	—	га		
13	Канализация			—	—	га		
	горизонтальные трубопроводы	п.м.		—	—	га		
	вертикальные трубопроводы	п.м.		—	—	га		
14	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (главный распределительный щит дома)	шт.		—	—	га		
	распределительный пункт в подвалах	шт.	—	—	—	—	—	—
	распределительный щит этажный			—	—	га		
	светильники	шт.		3	3	нет		
	выключатели	шт.		—	—	га		
	розетки	шт.		—	—	га		
15	Внутридомовое газовое оборудование		осмотрен в use					
	газопровод	п.м.	—	—	—	—	—	—
	запорная арматура	шт.	—	—	—	—	—	—
	футляры	шт.	—	—	—	—	—	—
16	Вентиляция							
	короба и шахты	п.м.		—	—	га		
17	Лифты							
	моторы	шт.		—	—	га		
	лебедки	шт.		—	—	га		
	тормозное устройство	шт.		—	—	га		
	электрощиты (панели) управления	шт.		—	—	га		

	лифтом							
	лифтовые кабины	шт.		—	—	га		
	ограничитель	шт.		—	—	га		
	пружинные и балансирующие подвески противовеса и кабины	шт.		—	—	га		
	канатоведущий шкив и канаты	шт.		—	—	га		
	сеточное ограждение шахты лифта	кв.м.	—	—	—	—	—	—
18	Мусоропроводы							
	приемно-разгрузочные клапаны	шт.		—	—	га		
19	Приборы учета и автоматического регулирования дома	узел учета		—	—	га		
20	Благоустройство					га		

Выводы и предложения комиссии:

Председатель комиссии:

(должность, Ф.И.О.)

Члены комиссии:

м. инженер Сидоров ИС

(подпись)

(должность, Ф.И.О.)

начальник ИТО Бурков А.Ю.

(подпись)

(должность, Ф.И.О.)

генеральный директор ООО ЦО-НОГ Трафков В.В.

(подпись)

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

« ___ » _____ 20__ года