

Приложение 2
к Регламенту по подготовке объектов
топливно-энергетического комплекса,
жилищно-коммунального хозяйства
и социальной сферы в Московской
области к отопительному периоду,
прохождению отопительного периода
и взаимодействию при аварийных
отключениях систем теплоснабжения
в ходе проведения отопительного
периода

ФОРМА

УТВЕРЖДАЮ

(руководитель организации,
осуществляющей эксплуатацию
жилого дома)

(подпись, Ф.И.О.)

«26» 04 2024 года

Акт

общего осмотра многоквартирного дома

Адрес Нубшевский пр-кт дом № 29

по состоянию:

весенний осмотр на «27» 04 2024 года

Комиссия в составе представителей:

Члены комиссии:

Главный инженер Сидоров И.С.

(должность, Ф.И.О.)

Начальник ПМО Боров А.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

ген. директор ООО УС-ЭЭС Трапезов В.В.

(должность, Ф.И.О.)

(должность, Ф.И.О.)

а также представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность, Ф.И.О.)

и представителей жилищной инспекции:

(должность, Ф.И.О.)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

- Год постройки 2010 г
- Материал стен монолитный ж/б
- Число этажей 25 этажей
- Наличие подвала 1 КВ. М
- Наличие мансарды нет КВ. М
- Наличие цокольного этажа нет КВ. М

2. Результаты строительно-технической экспертизы

(вид экспертизы, элементы конструкций и инженерного оборудования, выводы и рекомендация по экспертному заключению)

3. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№ п/п	Элементы	Ед. изм.	Количество	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требует ремонта	включено в план подготовки к ОП	соответствие требованиям законодательства	выполнение плана подготовки к ОП	соответствие требованиям законодательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
	площадь цоколя	кв.м.		—	—			
	площадь отмосток	кв.м.		—	—	да		
2	Стены и перегородки					да		
	площадь стен	кв.м.		—	—			
	площадь перегородок	кв.м.		—	—	да		
3	Перекрытия					да		
	межэтажные	кв.м.		—	—			
	подвальные	кв.м.		—	—	да		
	чердачные	кв.м.		—	—	да		
4	Полы					да		
	цементные на лестничной клетке	кв.м.		—	—	—		
	ПВХ на лестничной клетке	кв.м.		—	—	—		
	керамическая плитка	кв.м.		—	—	—		
	мраморные	кв.м.		—	—	да		
	гранитные	кв.м.		—	—	—		
	цементные в тепловых пунктах, водомерных узлах и щитовых	кв.м.		—	—	да		
	цементные в мусоросборниках, камерах	кв.м.		—	—	да		
	цементные в прямках	кв.м.		—	—	да		
5	Проемы					да		
	оконные	шт., кв.м.		—	—	да		
	дверные наружные	шт., кв.м.		—	—	да		
	дверные внутренние	шт., кв.м.		—	—	да		
	подвальные	шт., кв.м.		—	—	да		

6	Крыша, кровля							
	металлическая	КВ.М.	—	—	—	—	—	—
	рулонная	КВ.М.	—	—	—	да	—	—
	шиферная	КВ.М.	—	—	—	—	—	—
	безрулонная	КВ.М.	—	—	—	—	—	—
	парапеты	КВ.М.	—	—	—	—	—	—
	стропильная конструкция и обрешетка	ШТ.	—	—	—	да	—	—
	выходы вентиляционных каналов, колпаки, зонты на них	ШТ.	—	—	—	да	—	—
	лазы на кровлю	ШТ.	—	—	—	да	—	—
	выходы на чердак	ШТ.	—	—	—	да	—	—
	продухи на чердаке	ШТ.	—	—	—	да	—	—
	слуховые окна	ШТ.	—	—	—	да	—	—
	водосточные трубы	П.М.	—	—	—	да	—	—
	свесы	П.М.	—	—	—	да	—	—
	желоба	П.М.	—	—	—	—	—	—
	водоотводящие лотки и отводы от здания	ШТ.	—	—	—	—	—	—
	защитные ограждения	П.М.	—	—	—	—	—	—
	ходовые доски	ШТ.	—	—	—	—	—	—
7	Места общего пользования							
	остекление	КВ.М.	—	—	—	да	—	—
	решетки на лестничных маршах	КВ.М.	—	—	—	—	—	—
	окраска стен	КВ.М.	—	—	—	да	—	—
	окраска поверхности труб	КВ.М.	—	—	—	да	—	—
	окраска поверхности радиаторов	КВ.М.	—	—	—	да	—	—
	окраска решеток на лестничных маршах	КВ.М.	—	—	—	—	—	—
	окраска оконных переплетов	КВ.М.	—	—	—	да	—	—
	окраска решеток оконных ограждений	КВ.М.	—	—	—	—	—	—
	окраска сеток шахт лифтов	КВ.М.	—	—	—	—	—	—
	окраска почтовых ящиков	КВ.М.	—	—	—	да	—	—
	окраска торцов на лестничных маршах	КВ.М.	—	—	—	да	—	—

	окраска нижней поверхности лестничных маршей	кв.м.		—	—	да		
8	Фасады							
	архитектурная отделка	кв.м.	—	—	—	—	—	—
	плиты балконные, карнизы	шт., кв.м.		—	—	да		
	подъездные козырьки	шт., кв.м.		—	—	да		
	ограждение балконов и карнизов	п.м.		—	—	да		
	межпанельные швы	п.м.		—	—	да		
	пожарные лестницы	шт.	—	—	—	—	—	—
	эркеры	шт.		—	—	да		
	лоджии	шт., кв.м.		—	—	да		
	приямки	кв.м.		—	—	да		
	крыльца	шт.		—	—	да		
9	Печи, очаги							
	печи	шт.	—	—	—	—	—	—
	кухонные очаги	шт.	—	—	—	—	—	—
10	Центральное отопление		Трассы вна системы 100%					
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.		—	—	да		
	отопительные приборы квартир	шт.		—	—	да		
	горизонтальные трубопроводы	п.м.		—	—	да		
	вертикальные трубопроводы	п.м.		—	—	да		
	задвижки	шт.		—	—	да		
	вентили и краны вне квартир	шт.		—	—	да		
	вентили и краны в квартирах	шт.		—	—	да		
	элеваторные узлы	шт.	—	—	—	—	—	—
	теплоизоляция трубопроводов	п.м., кв.м.		—	—	да		
	прочие элементы							
11	Горячее водоснабжение		Трассы вна системы 100%					
	горизонтальные трубопроводы	п.м.		—	—	да		
	вертикальные	п.м.		—	—	да		

	трубопроводы								
	задвижки								
	вентили и краны			—	—	да			
	теплоизоляция	п.м.,		—	—	да			
	трубопроводов	кв.м		—	—	да			
12	Холодное водоснабжение		Тиромывка системы 100%						
	горизонтальные трубопроводы	п.м.		—	—	да			
	вертикальные трубопроводы	п.м.		—	—	да			
	задвижки	шт.		—	—	да			
	вентили и краны	шт.		—	—	да			
13	Канализация					да			
	горизонтальные трубопроводы	п.м.		—	—	да			
	вертикальные трубопроводы	п.м.		—	—	да			
14	Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (главный распределительный щит дома)	шт.		—	—	да			
	распределительный пункт в подвалах	шт.	—	—	—	—	—	—	—
	распределительный щит этажный			—	—	да			
	светильники	шт.		2	2	шт			
	выключатели	шт.		—	—	да			
	розетки	шт.		—	—	да			
15	Внутридомовое газовое оборудование		отсутствует						
	газопровод	п.м.	—	—	—	—	—	—	—
	запорная арматура	шт.	—	—	—	—	—	—	—
	фуляры	шт.	—	—	—	—	—	—	—
16	Вентиляция								
	короба и шахты	п.м.		—	—	да			
17	Лифты								
	моторы	шт.		—	—	да			
	лебедки	шт.		—	—	да			
	тормозное устройство	шт.		—	—	да			
	электрощиты (панели) управления	шт.		—	—	да			

	лифтом							
	лифтовые кабины	шт.		—	—	да		
	ограничитель	шт.		—	—	да		
	пружинные и балансирные подвески противовеса и кабины	шт.		—	—	да		
	канатоведущий шкив и канаты	шт.		—	—	да		
	сеточное ограждение шахты лифта	кв.м.	—	—	—	—	—	—
18	Мусоропроводы							
	приемно-разгрузочные клапаны	шт.		—	—	да		
19	Приборы учета и автоматического регулирования дома	узел учета		—	—	да		
20	Благоустройство			—	—	да		

Выводы и предложения комиссии:

Председатель комиссии:

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Члены комиссии:

г. инженер Сидоров И.С.



(должность, Ф.И.О.)

на главного инженера Борова А.Ю.

(подпись)

(должность, Ф.И.О.)

г. директор ООО УК ГОТ Грачев В.В.

(подпись)

(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

« ___ » _____ 20__ года