

Приложение 2  
к Регламенту по подготовке объектов  
топливно-энергетического комплекса,  
жилищно-коммунального хозяйства  
и социальной сферы в Московской  
области к отопительному периоду,  
прохождению отопительного периода  
и взаимодействию при аварийных  
отключениях систем теплоснабжения  
в ходе проведения отопительного  
периода

ФОРМА

УТВЕРЖДАЮ

(руководитель организации,  
осуществляющей эксплуатацию  
жилого дома)

(подпись, Ф.И.О.)

«26» 04 2024 года

Акт

общего осмотра многоквартирного дома

Адрес Люблинский пр-кт дом № 37  
по состоянию:

весенний осмотр на «27» 04 2024 года

Комиссия в составе представителей:

Члены комиссии:

Главный инженер Сидоров И.С.

(должность, Ф.И.О.)

начальник ЯЭМО Борзов А.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

ген. директор ООО УС-705 Трапезов П.В.

(должность, Ф.И.О.)

(должность, Ф.И.О.)

а также представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность, Ф.И.О.)

и представителей жилищной инспекции:

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки 2010  
 Материал стен монолитный м/б  
 Число этажей 23  
 Наличие подвала 1 КВ. М  
 Наличие мансарды нет КВ. М  
 Наличие цокольного этажа нет КВ. М

2. Результаты строительно-технической экспертизы

\_\_\_\_\_  
(вид экспертизы, элементы конструкций и инженерного оборудования, выводы и рекомендация по экспертному заключению)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## 3. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№ п/п	Элементы	Ед. изм.	Количество	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требует ремонта	включено в план подготовки к ОП	соответствие требованиям законодательства	выполнение плана подготовки к ОП	соответствие требованиям законодательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Фундаменты</b>							
	площадь цоколя	кв.м.		—	—	да		
	площадь отмосток	кв.м.		—	—	да		
2	<b>Стены и перегородки</b>							
	площадь стен	кв.м.		—	—	да		
	площадь перегородок	кв.м.		—	—	да		
3	<b>Перекрытия</b>							
	межэтажные	кв.м.		—	—	да		
	подвальные	кв.м.		—	—	да		
	чердачные	кв.м.		—	—	да		
4	<b>Полы</b>							
	цементные на лестничной клетке	кв.м.	—	—	—	—	—	—
	ПВХ на лестничной клетке	кв.м.	—	—	—	—	—	—
	керамическая плитка	кв.м.		5	5	нет		
	мраморные	кв.м.	—	—	—	—	—	—
	гранитные	кв.м.	—	—	—	—	—	—
	цементные в тепловых пунктах, водомерных узлах и щитовых	кв.м.		—	—	да		
	цементные в мусоросборниках, камерах	кв.м.		—	—	да		
	цементные в приямках	кв.м.		—	—	да		
5	<b>Проемы</b>							
	оконные	шт., кв.м.		—	—	да		
	дверные наружные	шт., кв.м.		—	—	да		
	дверные внутренние	шт., кв.м.		—	—	да		
	подвальные	шт., кв.м.		1	1	нет		



6	Крыша, кровля							
	металлическая	кв.м.	—	—	—	—	—	—
	рулонная	кв.м.	—	—	—	да	—	—
	шиферная	кв.м.	—	—	—	—	—	—
	безрулонная	кв.м.	—	—	—	—	—	—
	парапеты	кв.м.	—	—	—	да	—	—
	стропильная конструкция и обрешетка	шт.	—	—	—	—	—	—
	выходы вентиляционных каналов, колпаки, зонты на них	шт.	—	—	—	да	—	—
	лазы на кровлю	шт.	—	—	—	да	—	—
	выходы на чердак	шт.	—	—	—	да	—	—
	продухи на чердаке	шт.	—	—	—	да	—	—
	слуховые окна	шт.	—	—	—	да	—	—
	водосточные трубы	п.м.	—	—	—	да	—	—
	свесы	п.м.	—	—	—	да	—	—
	желоба	п.м.	—	—	—	—	—	—
	водоотводящие лотки и отводы от здания	шт.	—	—	—	—	—	—
	защитные ограждения	п.м.	—	—	—	—	—	—
	ходовые доски	шт.	—	—	—	—	—	—
7	Места общего пользования							
	остекление	кв.м.	—	—	—	да	—	—
	решетки на лестничных маршах	кв.м.	—	—	—	—	—	—
	окраска стен	кв.м.	3000	3000	3000	нет	—	—
	окраска поверхности труб	кв.м.	—	—	—	да	—	—
	окраска поверхности радиаторов	кв.м.	—	—	—	да	—	—
	окраска решеток на лестничных маршах	кв.м.	—	—	—	—	—	—
	окраска оконных переплетов	кв.м.	—	—	—	да	—	—
	окраска решеток оконных ограждений	кв.м.	—	—	—	—	—	—
	окраска сеток шахт лифтов	кв.м.	—	—	—	—	—	—
	окраска почтовых ящиков	кв.м.	—	—	—	да	—	—
	окраска торцов на лестничных маршах	кв.м.	—	—	—	да	—	—

	окраска нижней поверхности лестничных маршей	КВ.М.		—	—	да		
8	<b>Фасады</b>							
	архитектурная отделка	КВ.М.	—	—	—	—	—	—
	плиты балконные, карнизы	шт., КВ.М.		—	—	да		
	подъездные козырьки	шт., КВ.М.		—	—	да		
	ограждение балконов и карнизов	п.м.		—	—	да		
	межпанельные швы	п.м.				да		
	пожарные лестницы	шт.	—	—	—	—	—	—
	эркеры	шт.		—	—	да		
	лоджии	шт., КВ.М.		—	—	да		
	приямки	КВ.М.		—	—	да		
	крыльца	шт.		—	—	да		
9	<b>Печи, очаги</b>							
	печи	шт.	—	—	—	—	—	—
	кухонные очаги	шт.	—	—	—	—	—	—
10	<b>Центральное отопление</b>		Промышленными системами					100%
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.		—	—	да		
	отопительные приборы квартир	шт.		—	—	да		
	горизонтальные трубопроводы	п.м.		—	—	да		
	вертикальные трубопроводы	п.м.		—	—	да		
	задвижки	шт.		—	—	да		
	вентили и краны вне квартир	шт.		—	—	да		
	вентили и краны в квартирах	шт.		—	—	да		
	элеваторные узлы	шт.	—	—	—	—	—	—
	теплоизоляция трубопроводов	п.м., КВ.М.		—	—	да		
	прочие элементы							
11	<b>Горячее водоснабжение</b>		Промышленными системами					100%
	горизонтальные трубопроводы	п.м.		—	—	да		
	вертикальные	п.м.		—	—	да		



	трубопроводы							
	задвижки							
	вентили и краны			—	—	да		
	теплоизоляция	п.м.,		—	—	да		
	трубопроводов	кв.м		—	—	да		
12	Холодное водоснабжение		Тиромыкве системы 100%					
	горизонтальные трубопроводы	п.м.		—	—	да		
	вертикальные трубопроводы	п.м.		—	—	да		
	задвижки	шт.		—	—	да		
	вентили и краны	шт.		—	—	да		
13	Канализация			—	—	да		
	горизонтальные трубопроводы	п.м.		—	—	да		
	вертикальные трубопроводы	п.м.		—	—	да		
14	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (главный распределительный щит дома)	шт.		—	—	да		
	распределительный пункт в подвалах	шт.	—	—	—	—	—	—
	распределительный щит этажный					да		
	светильники	шт.		3	3	нет		
	выключатели	шт.		—	—	да		
	розетки	шт.		—	—	да		
15	Внутридомовое газовое оборудование		обсуждается					
	газопровод	п.м.	—	—	—	—	—	—
	запорная арматура	шт.	—	—	—	—	—	—
	футляры	шт.	—	—	—	—	—	—
16	Вентиляция							
	короба и шахты	п.м.		—	—	да		
17	Лифты			—	—			
	моторы	шт.		—	—	да		
	лебедки	шт.		—	—	да		
	тормозное устройство	шт.		—	—	да		
	электрощиты (панели) управления	шт.		—	—	да		

	лифтом							
	лифтовые кабины	шт.		—	—	га		
	ограничитель	шт.		—	—	га		
	пружинные и балансирующие подвески противовеса и кабины	шт.		—	—	га		
	канатопроводящий шкив и канаты	шт.		—	—	га		
	сеточное ограждение шахты лифта	кв.м.	—	—	—	—	—	—
18	Мусоропроводы							
	приемно-разгрузочные клапаны	шт.		—	—	га		
19	Приборы учета и автоматического регулирования дома	узел учета		—	—	га		
20	Благоустройство			—	—	га		

Выводы и предложения комиссии:

Председатель комиссии:

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Члены комиссии:

чл. инженер Сидоров И.С.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

начальник ПТО Бодрев А.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

ген. директор ООО УО-ЮТ Трафров В.В.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года