

Приложение 2
к Регламенту по подготовке объектов
топливно-энергетического комплекса,
жилищно-коммунального хозяйства
и социальной сферы в Московской
области к отопительному периоду,
прохождению отопительного периода
и взаимодействию при аварийных
отключениях систем теплоснабжения
в ходе проведения отопительного
периода

ФОРМА

УТВЕРЖДАЮ

(руководитель организации,
осуществляющей эксплуатацию
жилого дома)

(подпись, Ф.И.О.)

«26» 04 2024 года

Акт

общего осмотра многоквартирного дома

Адрес Юбилейный пр-т дом № 33

по состоянию:

весенний осмотр на «17» 04 2024 года

Комиссия в составе представителей:

Члены комиссии:

и.и.менеджер Сигаров И.С.

(должность, Ф.И.О.)

начальник ИТ-О Богров А.Ю.

(должность, Ф.И.О.)

и.и.директор ООО ИС ИЭГ Трапов В.В.

(должность, Ф.И.О.)

(должность, Ф.И.О.)

а также представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность, Ф.И.О.)

и представителей жилищной инспекции:

(должность, Ф.И.О.)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки _____ 2010г
 Материал стен монолитные ж/б, внутренний слой из пеноплекса 400мм
 Число этажей _____ 23 эт
 Наличие подвала _____ 1
 Наличие мансарды _____ нет КВ. М
 Наличие цокольного этажа _____ нет КВ. М
КВ. М

2. Результаты строительно-технической экспертизы

(вид экспертизы, элементы конструкций и инженерного оборудования, выводы и рекомендация по экспертному заключению)

3. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№ п/п	Элементы	Ед. изм.	Количество	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонт	включено в план подготовки к ОП	соответствие требованиям законодательства	выполнение плана подготовки к ОП	соответствие требованиям законодательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
	площадь цоколя	кв.м.		6	6	нет		
	площадь отмосток	кв.м.		10	10	нет		
2	Стены и перегородки							
	площадь стен	кв.м.		—	—	да		
	площадь перегородок	кв.м.		—	—	да		
3	Перекрытия							
	межэтажные	кв.м.		—	—	да		
	подвальные	кв.м.		—	—	да		
	чердачные	кв.м.		—	—	да		
4	Полы							
	цементные на лестничной клетке	кв.м.	—	—	—	—	—	—
	ПВХ на лестничной клетке	кв.м.	—	—	—	—	—	—
	керамическая плитка	кв.м.	—	—	—	да	—	—
	мраморные	кв.м.	—	—	—	—	—	—
	гранитные	кв.м.	—	—	—	—	—	—
	цементные в тепловых пунктах, водомерных узлах и щитовых	кв.м.		—	—	да		
	цементные в мусоросборниках, камерах	кв.м.		—	—	да		
	цементные в приямках	кв.м.		—	—	да		
5	Проемы							
	оконные	шт., кв.м.		—	—	да		
	дверные наружные	шт., кв.м.		10	10	нет		
	дверные внутренние	шт., кв.м.		—	—	да		
	подвальные	шт., кв.м.		—	—	да		

6	Крыша, кровля							
	металлическая	кв.м.	—	—	—	—	—	—
	рулонная	кв.м.	—	—	—	да	—	—
	шиферная	кв.м.	—	—	—	—	—	—
	безрулонная	кв.м.	—	—	—	—	—	—
	парапеты	кв.м.	—	—	—	—	—	—
	стропильная конструкция и обрешетка	шт.	—	—	—	да	—	—
	выходы вентиляционных каналов, колпаки, зонты на них	шт.	—	—	—	да	—	—
	лазы на кровлю	шт.	—	—	—	да	—	—
	выходы на чердак	шт.	—	—	—	да	—	—
	продухи на чердаке	шт.	—	—	—	да	—	—
	слуховые окна	шт.	—	—	—	да	—	—
	водосточные трубы	п.м.	—	—	—	да	—	—
	свесы	п.м.	—	—	—	да	—	—
	желоба	п.м.	—	—	—	—	—	—
	водоотводящие лотки и отводы от здания	шт.	—	—	—	—	—	—
	защитные ограждения	п.м.	—	—	—	—	—	—
	ходовые доски	шт.	—	—	—	—	—	—
7	Места общего пользования							
	остекление	кв.м.	—	—	—	да	—	—
	решетки на лестничных маршах	кв.м.	—	—	—	да	—	—
	окраска стен	кв.м.	—	—	—	да	—	—
	окраска поверхности труб	кв.м.	—	—	—	да	—	—
	окраска поверхности радиаторов	кв.м.	—	—	—	да	—	—
	окраска решеток на лестничных маршах	кв.м.	—	—	—	—	—	—
	окраска оконных переплетов	кв.м.	—	—	—	да	—	—
	окраска решеток оконных ограждений	кв.м.	—	—	—	—	—	—
	окраска сеток шахт лифтов	кв.м.	—	—	—	—	—	—
	окраска почтовых ящиков	кв.м.	—	—	—	да	—	—
	окраска торцов на лестничных маршах	кв.м.	—	—	—	да	—	—

	окраска нижней поверхности лестничных маршей	кв.м.	-	-	да			
8	Фасады							
	архитектурная отделка	кв.м.	-	-	-	-	-	
	плиты балконные, карнизы	шт., кв.м.	-	-	да			
	подъездные козырьки	шт., кв.м.	2	2	нет			
	ограждение балконов и карнизов	п.м.	3	3	нет			
	межпанельные швы	п.м.	-	-	да			
	пожарные лестницы	шт.	-	-	-	-	-	
	эркеры	шт.	-	-	да			
	лоджии	шт., кв.м.	-	-	да			
	приямки	кв.м.	-	-	да			
	крыльца	шт.	-	-	да			
9	Печи, очаги							
	печи	шт.	-	-	-	-	-	
	кухонные очаги	шт.	-	-	-	-	-	
10	Центральное отопление		Гретьевая система				100%	
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	-	-	да			
	отопительные приборы квартир	шт.	-	-	да			
	горизонтальные трубопроводы	п.м.	-	-	да			
	вертикальные трубопроводы	п.м.	-	-	да			
	завдвижки	шт.	-	-	да			
	вентили и краны вне квартир	шт.	-	-	да			
	вентили и краны в квартирах	шт.	-	-	да			
	элеваторные узлы	шт.	-	-	-	-	-	
	теплоизоляция трубопроводов	п.м., кв.м.	-	-	да			
	прочие элементы		-	-	-	-	-	
11	Горячее водоснабжение		Гретьевая система				100%	
	горизонтальные трубопроводы	п.м.	4	4	нет			
	вертикальные	п.м.	-	-	да			

	трубопроводы							
	задвижки							
	вентили и краны					га		
	теплоизоляция трубопроводов	п.м., кв.м		4	4	га		
12	Холодное водоснабжение		Директивная смета 100%					
	горизонтальные трубопроводы	п.м.		-	-	га		
	вертикальные трубопроводы	п.м.		-	-	га		
	задвижки	шт.		-	-	га		
	вентили и краны	шт.		-	-	га		
13	Канализация					га		
	горизонтальные трубопроводы	п.м.		-	-	га		
	вертикальные трубопроводы	п.м.		-	-	га		
14	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (главный распределительный щит дома)	шт.		-	-	га		
	распределительный пункт в подвалах	шт.	-	-	-	-	-	-
	распределительный щит этажный			-	-	га		
	светильники	шт.		10	10	нет		
	выключатели	шт.		-	-	га		
	розетки	шт.		-	-	га		
15	Внутридомовое газовое оборудование		отсутствует					
	газопровод	п.м.	-	-	-	-	-	-
	запорная арматура	шт.	-	-	-	-	-	-
	футляры	шт.	-	-	-	-	-	-
16	Вентиляция							
	короба и шахты	п.м.		-	-	га		
17	Лифты							
	моторы	шт.		-	-	га		
	лебедки	шт.		-	-	га		
	тормозное устройство	шт.		-	-	га		
	электрощиты (панели) управления	шт.		-	-	га		

	лифтом							
	лифтовые кабины	шт.		—	—	га		
	ограничитель	шт.		—	—	га		
	пружинные и балансирующие подвески противовеса и кабины	шт.		—	—	га		
	канатопроводящий шкив и канаты	шт.		—	—	га		
	сетчатое ограждение шахты лифта	кв.м.	—	—	—	—	—	—
18	Мусоропроводы							
	приемно-разгрузочные клапаны	шт.		—	—	га		
19	Приборы учета и автоматического регулирования дома	узел учета		—	—	га		
20	Благоустройство			—	—	га		

Выводы и предложения комиссии:

Председатель комиссии:

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Члены комиссии:

инженер Сидоров И.С.

(подпись)

(должность, Ф.И.О.)

начальник ПТО Богров И.Ю.

(подпись)

(должность, Ф.И.О.)

инженер ООО УС Юг Траров В.В.

(подпись)

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

«__» ____ 20__ года