

ПРОТОКОЛ №2

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 21, к. 1, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 06.06.2023 г. по 03.07.2023 г.

Московская обл., г. Реутов

10.07.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 21, к. 1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 06.06.2023 г. в 17 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Московская обл., г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 21, к. 1, 1 подъезд, холл 1-го этажа.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 03.07.2023 г. до 17 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Московская обл., г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 21, к. 1, ящики для голосования, расположенные в холлах 1-ых этажей на постах консьержей, Московская обл., г. Реутов, ул. Реутовских ополченцев, д. 14, пом. 006 (офис управляющей компании), Московская обл., г. Реутов, ул. Октября, д. 18, пом. 002 (офис управляющей компании).

Дата составления протокола: 04.07.2023 г.

Инициатор Общего собрания: управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Центрстрой" ОГРН №1095012001974, ИНН №5012054070.

Место проведения общего собрания: Московская обл., г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 21, к. 1, ящики для голосования, расположенные в холлах 1-ых этажей на постах консьержей, Московская обл., г. Реутов, ул. Реутовских ополченцев, д. 14, пом. 006 (офис управляющей компании), Московская обл., г. Реутов, ул. Октября, д. 18, пом. 002 (офис управляющей компании).

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 45128,8 кв.м.;

общее количество голосов: 45128,8 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 23091,15;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 51,17;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 235;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

Вопрос №2. Избрание секретаря Общего собрания собственников.

Вопрос №3. Избрание счетной комиссии

Вопрос №4. Производить корректировку начислений по коммунальным ресурсам, затраченных на содержание общего имущества МКД в соответствии с фактически затраченными коммунальными ресурсами по показаниям ОДПУ ежемесячно.

Вопрос №5. Утвердить способ оповещения собственников помещений о проводимых Общих собраниях и их результатах.

Вопрос №6. Разрешить использовать общее имущество МКД для размещения оборудования интернет-провайдеров с целью предоставления качественного, бесперебойного доступа к сети Интернет жителям дома, а также для размещения терминалов оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Вопрос №7. Определение в качестве места хранения копий Протоколов Общих собраний собственников - офис Управляющей организации ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЦЕНТРСТРОЙ» (ОГРН 1095012001974, ИНН 5012054070).

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО Управляющей компании "Центрстрой" Бахчурина В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников Малай Е.Ф.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников Малай Е.Ф.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20583,2	89,14	1747,85	7,57	760,1	3,29

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание секретаря Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО Управляющей компании "Центрстрой" Бахчурина В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря Общего собрания собственников Жаворонкова Б.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретаря Общего собрания собственников Жаворонкова Б.А.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20583,2	89,14	1747,85	7,57	760,1	3,29

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Избрание счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО Управляющей компании "Центрстрой" Бахчурина В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. И.С. Сидоров

2. О.И. Шеина

3. О.В. Тарасюк

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. И.С. Сидоров

2. О.И. Шеина

3. О.В. Тарасюк

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20647	89,42	1804,65	7,82	639,5	2,77

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Производить корректировку начислений по коммунальным ресурсам, затраченных на содержание общего имущества МКД в соответствии с фактически затраченными коммунальными ресурсами по показаниям ОДПУ ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО Управляющей компании "Центрстрой" Бахчурина В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Производить корректировку начислений по коммунальным ресурсам, затраченных на содержание общего имущества МКД в соответствии с фактически затраченными коммунальными ресурсами по показаниям ОДПУ ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Производить корректировку начислений по коммунальным ресурсам, затраченных на содержание общего имущества МКД в соответствии с фактически затраченными коммунальными ресурсами по показаниям ОДПУ ежемесячно.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21610,7	93,59	1301,55	5,64	178,9	0,77

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утвердить способ оповещения собственников помещений о проводимых Общих собраниях и их результатах.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО Управляющей компании "Центрстрой" Бахчурина В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ оповещения собственников помещений о проводимых Общих собраниях и их результатах на информационном стенде в холле 1-го этажа

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ оповещения собственников помещений о проводимых Общих собраниях и их результатах на информационном стенде в холле 1-го этажа

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21981,5	95,19	901,95	3,91	207,7	0,9

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Разрешить использовать общее имущество МКД для размещения оборудования интернет-провайдеров с целью предоставления качественного, бесперебойного доступа к сети Интернет жителям дома, а также для размещения терминалов оплаты жилищно-коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО Управляющей компании "Центрстрой" Бахчурина В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использовать общее имущество МКД для размещения оборудования интернет-провайдеров с целью предоставления качественного, бесперебойного доступа к сети Интернет жителям дома, а также для размещения терминалов оплаты жилищно-коммунальных услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить использовать общее имущество МКД для размещения оборудования интернет-провайдеров с целью предоставления качественного, бесперебойного

доступа к сети Интернет жителям дома, а также для размещения терминалов оплаты жилищно-коммунальных услуг.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21478,5	93,02	1230,95	5,33	381,7	1,65

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Определение в качестве места хранения копий Протоколов Общих собраний собственников - офис Управляющей организации ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЦЕНТРСТРОЙ» (ОГРН 1095012001974, ИНН 5012054070).

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО Управляющей компании "Центрстрой" Бахчурина В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копий Протоколов Общих собраний собственников - офис Управляющей организации ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЦЕНТРСТРОЙ» (ОГРН 1095012001974, ИНН 5012054070).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в качестве места хранения копий Протоколов Общих собраний собственников - офис Управляющей организации ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЦЕНТРСТРОЙ» (ОГРН 1095012001974, ИНН 5012054070).

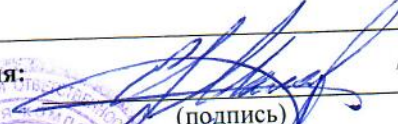


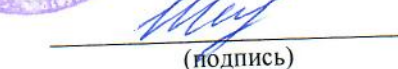
"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21684,6	93,91	1020,15	4,42	386,4	1,67

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 5 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 13 л. в 1 экз.
- 4) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 235 л. в 1 экз.
- 6) Сообщение об итогах Общего собрания собственников на: 1 л. в 1 экз.
- 7) Акт о размещении сообщения об итогах Общего собрания собственников на: 5 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:		Малай Е.Ф./	10.07.2023
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:		Жаворонков Б.А./	10.07.2023
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:		Сидоров И.С./	10.07.2023
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
		Шейна О.И./	10.07.2023
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)