

## ПРОТОКОЛ №2

**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Реутовских ополченцев, д. 6, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 05.04.2023 г. по 26.04.2023 г.**

Московская область, город Реутов

05.05.2023 г.

**Адрес многоквартирного дома:** Московская область, г. Реутов, ул. Реутовских ополченцев, д. 6.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 05.04.2023 г. в 17 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** Московская область, г. Реутов, ул. Реутовских ополченцев, д. 6, 1-й подъезд, 1-й этаж.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 26.04.2023 г. до 23 ч. 55 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** Московская область, г. Реутов, ул. Реутовских ополченцев, д. 6, ящики для голосования, расположенные на постах консьержей в холлах 1-ых этажей; Московская область, г. Реутов, ул. Октября, д. 18, пом. 002 (офис управляющей компании); Московская область, г. Реутов, ул. Реутовских ополченцев, д. 14, пом. 006 (офис управляющей компании).

**Дата составления протокола:** 05.05.2023 г.

**Инициатор Общего собрания:** управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Центрстрой" ОГРН №1095012001974, ИНН №5012054070.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Реутов, ул. Реутовских ополченцев, д. 6, ящики для голосования, расположенные на постах консьержей в холлах 1-ых этажей; Московская область, г. Реутов, ул. Октября, д. 18, пом. 002 (офис управляющей компании); Московская область, г. Реутов, ул. Реутовских ополченцев, д. 14, пом. 006 (офис управляющей компании).

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 27296,8 кв.м.;

общее количество голосов: 27296,8 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 14645,8;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 53,65;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 146;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

*Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 4 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**



**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

### **Повестка дня**

#### **Общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников.

**Вопрос №2.** Избрание секретаря Общего собрания собственников.

**Вопрос №3.** Избрание счетной комиссии

**Вопрос №4.** Производить корректировку начислений по коммунальным ресурсам, затраченных на содержание общего имущества МКД в соответствии с фактически затраченными коммунальными ресурсами по показаниям ОДПУ ежемесячно.

**Вопрос №5.** Утверждение Приложения № 3 в новой редакции к договору управления многоквартирным домом, утвержденному Протоколом Общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Реутовских ополченцев, д.6 от 21 апреля 2017 года

**Вопрос №6.** Утвердить способ оповещения собственников помещений о проводимых Общих собраниях и их результатах.

**Вопрос №7.** Разрешить использовать общее имущество МКД для размещения оборудования интернет-провайдеров с целью предоставления качественного, бесперебойного доступа к сети Интернет жителям дома, а также для размещения терминалов оплаты жилищно-коммунальных услуг.

**Вопрос №8.** Определение в качестве места хранения копий Протоколов Общих собраний собственников - офис Управляющей организации ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЦЕНТРСТРОЙ» (ОГРН 1095012001974, ИНН 5012054070).

### **Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования**

#### **по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО Управляющей компании Бахчурина В.В..

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Общего собрания собственников Малай Е.Ф.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем Общего собрания собственников Малай Е.Ф.

<b>"ЗА"</b>		<b>"ПРОТИВ"</b>		<b>"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9305,2	63,53	3511,25	23,97	1829,35	12,49

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Избрание секретаря Общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО Управляющей компании Бахчурина В.В..

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретаря Общего собрания собственников Жаворонкова Б.А.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретаря Общего собрания собственников Жаворонкова Б.А.

<b>"ЗА"</b>		<b>"ПРОТИВ"</b>		<b>"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6731,68	45,96	6509,82	44,45	1404,3	9,59



**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос №3.** Избрание счетной комиссии

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО Управляющей компании Бахчурина В.В..

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. И.С. Сидоров
2. О.И. Шеина
3. О.В. Тарасюк

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. И.С. Сидоров
2. О.И. Шеина
3. О.В. Тарасюк

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7983,05	54,51	4226,2	28,86	2436,55	16,64

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Производить корректировку начислений по коммунальным ресурсам, затраченных на содержание общего имущества МКД в соответствии с фактически затраченными коммунальными ресурсами по показаниям ОДПУ ежемесячно.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО Управляющей компании Бахчурина В.В..

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Производить корректировку начислений по коммунальным ресурсам, затраченных на содержание общего имущества МКД в соответствии с фактически затраченными коммунальными ресурсами по показаниям ОДПУ ежемесячно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Производить корректировку начислений по коммунальным ресурсам, затраченных на содержание общего имущества МКД в соответствии с фактически затраченными коммунальными ресурсами по показаниям ОДПУ ежемесячно.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10285,23	70,23	3152,7	21,53	1207,87	8,25

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Утверждение Приложения № 3 в новой редакции к договору управления многоквартирным домом, утвержденному Протоколом Общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Реутовских ополченцев, д.6 от 21 апреля 2017 года

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО Управляющей компании Бахчурина В.В..

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Приложение № 3 в новой редакции к договору управления многоквартирным домом, утвержденному Протоколом Общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Реутовских ополченцев, д.6 от 21 апреля 2017 года

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить Приложение № 3 в новой редакции к договору управления многоквартирным домом, утвержденному Протоколом Общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Реутовских ополченцев, д.6 от 21 апреля 2017 года



"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9619,1	65,68	3381,7	23,09	1645	11,23

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Утвердить способ оповещения собственников помещений о проводимых Общих собраниях и их результатах.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО Управляющей компании Бахчурина В.В..

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ оповещения собственников помещений о проводимых Общих собраниях и их результатах на информационном стенде в холле 1-го этажа

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить способ оповещения собственников помещений о проводимых Общих собраниях и их результатах на информационном стенде в холле 1-го этажа

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10746,38	73,38	3296,42	22,51	603	4,12

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** Разрешить использовать общее имущество МКД для размещения оборудования интернет-провайдеров с целью предоставления качественного, бесперебойного доступа к сети Интернет жителям дома, а также для размещения терминалов оплаты жилищно-коммунальных услуг.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО Управляющей компании Бахчурина В.В..

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить использовать общее имущество МКД для размещения оборудования интернет-провайдеров с целью предоставления качественного, бесперебойного доступа к сети Интернет жителям дома, а также для размещения терминалов оплаты жилищно-коммунальных услуг.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Разрешить использовать общее имущество МКД для размещения оборудования интернет-провайдеров с целью предоставления качественного, бесперебойного доступа к сети Интернет жителям дома, а также для размещения терминалов оплаты жилищно-коммунальных услуг.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10193,3	69,6	3375,3	23,05	1077,2	7,36

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №8.** Определение в качестве места хранения копий Протоколов Общих собраний собственников - офис Управляющей организации ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЦЕНТРСТРОЙ» (ОГРН 1095012001974, ИНН 5012054070).

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО Управляющей компании Бахчурина В.В..

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве места хранения копий Протоколов Общих собраний собственников - офис Управляющей организации ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЦЕНТРСТРОЙ» (ОГРН 1095012001974, ИНН 5012054070).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить в качестве места хранения копий Протоколов Общих собраний собственников - офис Управляющей организации ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЦЕНТРСТРОЙ» (ОГРН 1095012001974, ИНН 5012054070).



"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9866	67,36	3156,5	21,55	1623,3	11,08

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 8л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 5л. в 1 экз.
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 146л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 1л. в 1 экз.
- 6) Проект договора управления многоквартирным домом на: 5л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:

  
(подпись)

Малай Е.Ф./ 05.05.2023

(Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

  
(подпись)

Сидоров И.С./ 05.05.2023

(Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

  
(подпись)

Шейна О.И./ 05.05.2023

(Ф. И. О.) (дата)

  
(подпись)

Тарасюк О.В./ 05.05.2023

(Ф. И. О.) (дата)