

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Реутов

"23" 06 2023г.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- 1 Адрес многоквартирного дома: г.Реутов, ул.Октября, д.38
- 2 Год постройки: 2014
- 3 Характеристика объекта:
 - износ в %: _____ этажность: 19 подъездов: 7
 - наличие подвалов,цокольных этажей,м*2, общей площади: 2069,5
 - количество квартир: 486
 - общая полезная площадь объекта (кв.м): 39320,8
 - жилая площадь (кв.м): 19919,5
 - нежилая площадь: 1800,8
 - в том числе под производственные нужды (кв.м): 0
- 4 Характеристика инженерного оборудования,механизмов (их количество): 14
- 5 Источники:
 - теплоснабжения: ООО "Р-Сетевая компания"
 - газоснабжения: нет
 - твёрдого и жидкого топлива: нет
 - энергоснабжения: ЗАО "Балашихинская электросеть"
 - Системы АПЗ и дымоудаления в наличии
- 6 Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
срок действия _____года(лет)
- 7 Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от
- 8 Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 26 мая 2023г.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2022-23г.

№п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2023г.
	отсутствуют			

3. ОБЪЁМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022-

№п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	Объём работ	%	100	100	удовл.
2	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.

3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	утепление(засыпка) чердачного перекрытия		0	0	удовл.
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		0	0	удовл.
4	Ремонт фасадов, в том числе:				
	ремонт и покраска	м*2	16	16	удовл.
	герметизация швов		0	0	удовл.
	ремонт водосточных труб		7	7	удовл.
	утепление оконных проёмов		0	0	удовл.
	утепление дверных проёмов	шт.	14	14	удовл.
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	изоляция трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	ремонт дренажных и водотоводящих устройств	п/м	1	1	удовл.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	отмостков	кв.м	0	0	удовл.
	приямков		0	0	отсутств.
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
	котельных:				
	котлов на газовом топливе, то же на угле		0	0	отсутств.
	тепловых пунктов	%	100	100	удовл.
	элеваторных узлов		0	0	отсутств.

горячего водоснабжения:					
трубопроводов	п/м	0	0	удовл.	
запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.	
промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.	
водопровода:					
ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.	
ремонт и изоляция труб	п/м	0	0	удовл.	
канализации:					
ремонт трубопроводов	п/м	0	0	удовл.	
ремонт колодцев	шт.	0	0	отсутств.	
промывка системы	%	0	0	удовл.	
электрооборудования:					
световой электропроводки	п/м	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	п/м	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.	
8	Другие работы				
9	Обеспеченность объекта:				
	котельных топливом (дней/тыс.куб.м)		0	0	отсутств.
	горюче-смазочными материалами и бензином (тыс.усл.т.)		0	0	отсутств.
	пескосоляной смесью и хим.реагентами (тыс.куб.м)	тонн	2,5	2,5	удовл.
	инструментом и инвентарём для зимней уборки территорий (шт.)	шт.	6	6	удовл.

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2022-23г.

Комиссия в составе:

председателя- генерального директора ООО УК "Центрстрой" Бахчурина В.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного

представителей органа муниципального жилищного контроля:

Генеральный директор
ООО "Р-сетевая компания"

представителей специализированных организаций:

ООО "Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"

ООО "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"

В.А. Руденко
/ Руденко В.А. /

Генеральный директор
ООО "Реутовский водоканал"

представителей муниципального образования

А.В. Слюшайев
/ Слюшайев А.В. /



произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации

Председатель комиссии:

Бахчурин В.В.

Члены комиссии:



<i>[Signature]</i>	/	Бахчурин В.В.	/
	/		/
	/		/
	/		/
	/		/
	/		/
	/		/

" " 2023г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2023-2024г.

Заместитель главы города Реутов



/Климов В.А./