

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Реутов

" 23 " 06 \_\_\_\_\_ 2023г.

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

- 1 Адрес многоквартирного дома: г.Реутов, Юбилейный пр., д.37
- 2 Год постройки: \_\_\_\_\_
- 3 Характеристика объекта: \_\_\_\_\_ 2010  
 износ в %: \_\_\_\_\_ этажность: 23 подъездов: 1  
 наличие подвалов, цокольных этажей, м\*2, общей площади: \_\_\_\_\_  
 количество квартир: \_\_\_\_\_ 696,4  
 общая полезная площадь объекта (кв.м): \_\_\_\_\_ 176  
 жилая площадь (кв.м): \_\_\_\_\_ 16724,5  
 нежилая площадь: \_\_\_\_\_ 13007,1  
 1004,1 , в том числе  
 под производственные нужды (кв.м): \_\_\_\_\_ 0
- 4 Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество): \_\_\_\_\_
- 5 Источники: \_\_\_\_\_  
 теплоснабжения: \_\_\_\_\_ ООО "Р-Сетевая компания"  
 газоснабжения: \_\_\_\_\_ нет  
 твёрдого и жидкого топлива: \_\_\_\_\_ нет  
 энергоснабжения: \_\_\_\_\_ нет  
 Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_ ЗАО "Балашихинская электросеть"  
 \_\_\_\_\_ в наличии
- 6 Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования  
 срок действия \_\_\_\_\_ года(лет)
- 7 Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.
- 8 Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 29 мая 2023г.

**2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2022-2023г.**

№пп	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2023г.
	отсутствуют			

**3. ОБЪЁМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2023-2024г.**

№пп	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	Объём работ	%	100	100	удовл.
2	Ремонт кровли				удовл.
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				удовл.
	утепление(засыпка) чердачного перекрытия				удовл.

	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				удовл.
4	Ремонт фасадов, в том числе:				
	ремонт и покраска МОП				удовл.
	герметизация швов				удовл.
	ремонт водосточных труб				удовл.
	утепление оконных проёмов				удовл.
	утепление дверных проёмов	шт.	10	10	удовл.
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	изоляция трубопроводов				удовл.
	ремонт дренажных и водотоводящих устройств				удовл.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	отмостков				удовл.
	приямков				отсутств.
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	центрального отопления:				
	радиаторов				удовл.
	трубопроводов				удовл.
	запорной арматуры				удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
	котельных:				
	котлов на газовом топливе, то же на угле				отсутств.
	тепловых пунктов	%	100	100	удовл.
	элеваторных узлов				отсутств.
	горячего водоснабжения:				
	трубопроводов				удовл.
	запорной арматуры	шт.	4	4	удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
	водопровода:				
	ремонт и замена арматуры				удовл.
	ремонт и изоляция труб				удовл.
	канализации:				
	ремонт трубопроводов				удовл.
	ремонт колодцев				отсутств.
	промывка системы				удовл.
электрооборудования:					
световой электропроводки				удовл.	
силовой электропроводки				удовл.	

	вводных устройств				удовл.
	электрощитовых				удовл.
	электродвигателей				удовл.
8	Другие работы				удовл.
9	Обеспеченность объекта:				
	котельных топливом (дней/тыс.куб.м)				отсутств.
	горюче-смазочными материалами и бензином (тыс.усл.т.)				отсутств.
	пескосоляной смесью и хим.реагентами (тыс.куб.м)	тонн	1,5	1,5	удовл.
	инструментом и инвентарём для зимней уборки территорий (шт.)	шт.	5	5	удовл.

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2023-2024г.

Комиссия в составе:

председателя- генерального директора ООО УК "Центрстрой" Бахчурина В.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

представителей органа муниципального жилищного контроля:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

представителей специализированных организаций:

ООО "Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"

ООО "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"



Генеральный директор  
ООО "Р-сетевая компания"

*В.А. Диденко* / Диденко В.А.

Генеральный директор  
ООО "Реутовский водоканал"

*А.В. Свишняев* / Свишняев А.В.

представителей муниципального образования

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в

Председатель комиссии:



Бахчурин В.В.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2023-2024г.

Заместитель главы города Реутов



\_\_\_\_\_  
/Климов В.А./