

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Реутов

" 23 " 06 2023г.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- 1 Адрес многоквартирного дома: г.Реутов, Юбилейный пр., д.31
- 2 Год постройки: 2008
- 3 Характеристика объекта:
 - износ в %:
 - этажность: 25
 - подъездов: 1
 - наличие подвалов, цокольных этажей, м*2, общей площади: 649,7
 - количество квартир: 222
 - общая полезная площадь объекта (кв.м): 17719
 - жилая площадь (кв.м): 13528,9
 - нежилая площадь: 466,6 , в том числе
 - под производственные нужды (кв.м): 0
- 4 Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество): 4
- 5 Источники:
 - теплоснабжения: ООО "Р-Сетевая компания"
 - газоснабжения: нет
 - твёрдого и жидкого топлива: нет
 - энергоснабжения: ЗАО "Балашихинская электросеть"
 - Системы АПЗ и дымоудаления: в наличии
- 6 Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
срок действия _____ года(лет)
- 7 Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____ 20__ г.
- 8 Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 05 июня 2023г.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2022-2023г.

№ пп	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2023г.
	отсутствуют			

3. ОБЪЁМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2023-2024г.

№ пп	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	Объём работ	%	100	100	удовл.
2	Ремонт кровли				удовл.
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия				удовл.

	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				удовл.
4	Ремонт фасадов, в том числе:				
	ремонт и покраска	кв.м			удовл.
	герметизация швов				удовл.
	ремонт водосточных труб				удовл.
	утепление оконных проёмов				удовл.
	утепление дверных проёмов	шт.	20	20	удовл.
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	изоляция трубопроводов				удовл.
	ремонт дренажных и водотоводящих устройств	шт.	1	1	удовл.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	отмостков				удовл.
	приямков				удовл.
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	центрального отопления:				
	радиаторов				удовл.
	трубопроводов				удовл.
	запорной арматуры				удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
	котельных:				
	котлов на газовом топливе, то же на угле				отсутств.
	тепловых пунктов	%	100	100	удовл.
	элеваторных узлов				отсутств.
	горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	п/м	2	2	удовл.
	запорной арматуры				удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
	водопровода:				
	ремонт и замена арматуры				удовл.
	ремонт и изоляция труб				удовл.
	канализации:				
	ремонт трубопроводов				удовл.
	ремонт колодцев				отсутств.
	промывка системы	%	100	100	удовл.
электрооборудования:					
световой электропроводки				удовл.	
силовой электропроводки				удовл.	
вводных устройств				удовл.	
электрощитовых				удовл.	

	электродвигателей				
8	Другие работы				удовл.
9	Обеспеченность объекта:				
	котельных топливом (дней/тыс.куб.м)				отсутств.
	горюче-смазочными материалами и бензином (тыс.усл.т.)				отсутств.
	пескосоляной смесью и хим.реагентами (тыс.куб.м)	тонн	1,5	1,5	удовл.
	инструментом и инвентарём для зимней уборки территорий (шт.)	шт.	5	5	удовл.

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2023-2024г.

Комиссия в составе:

председателя- генерального директора ООО УК "Центрстрой" Бахчурина В.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

представителей органа муниципального жилищного контроля:

представителей специализированных организаций:

ООО "Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"

ООО "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"



Генеральный директор
ООО "Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" / Фидерко В.А.

Генеральный директор
ООО "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ" / Смошляев А.В.

представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в

Председатель комиссии:

/ Бахчурин В.В. /

Члены комиссии:



_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____/_____
_____/_____
_____/_____

"__" "__" 2023г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2023-2024г.

Заместитель главы города Реутов



/Климов В.А./