

Расчет размера платы за содержание МКД находящихся в управлении ООО УК "Центрстрой"

№ п/п	Статьи затрат	Единицы измер.	Сумма в год	Сумма в месяц	с 1 м.кв в месяц
1	Содержание придомовой территории и санитарное содержание мест общего пользования в МКД	тыс.руб.	183 298 496,55	15 274 874,71	17,58
1.1	Содержание придомовой территории	тыс.руб.	95 194 270,39	7 932 855,87	9,13
1.2	Санитарное содержание мест общего пользования	тыс.руб.	58 805 661,01	4 900 471,75	5,64
1.3	Содержание и обслуживание мусоросборников и контейнерных площадок	тыс.руб.	21 687 194,13	1 807 266,18	2,08
1.4	Дератизация мусорокамер и подвалов	тыс.руб.	7 630 987,32	635 915,61	0,73
2	Текущий ремонт жилого фонда и техническое обслуживание	тыс.руб.	208 947 774,23	17 412 314,52	20,04
2.1	Текущий ремонт жилого фонда	тыс.руб.	85 184 796,18	7 098 733,01	8,17
2.2	Техническое обслуживание систем пожарной вентиляции и внутреннего пожарного водопровода, систем пожарной сигнализации и оповещение людей о пожаре	тыс.руб.	5 352 999,96	446 083,33	0,51
2.3	Содержание лифтов и диспетчеризация		75 800 914,10	6 316 742,84	7,27
2.4	Страхование лифтов (Военная страховая компания)	тыс.руб.	14 100,00	1 175,00	0,00
2.5	Освидетельствование и экспертиза лифтов, проведение замеров на электрооборудовании(измерение сопротивления петли "фаза-нуль (ПИЦ "Колис")	тыс.руб.	1 601 176,59	133 431,38	0,15
2.6	Единая диспетчерская служба	тыс.руб.	15 874 349,00	1 322 862,42	1,52
2.7	Обслуживание ИТП (периодический осмотр, настройка автоматики, сезонная подготовка) Диспетчеризация ИТП	тыс.руб.	22 834 113,05	1 902 842,75	2,19
2.8	Домофоны (ТО) и видеонаблюдение (без ТО)	тыс.руб.	2 334 600,00	194 550,00	0,22
3	Накладные расходы (общехозяйственные расходы), - всего, в том числе:	тыс.руб.	18 246 437,37	1 520 536,45	1,75
3.1	Транспортные расходы (содержание и аренда автотранспорта)	тыс.руб.	1 851 687,00	154 305,58	0,18
3.2	Програмное обеспечение (ИНФИН, Домовладелец, Сметное дело), ремонт и обслуживание компьютерной базы, связь, интернет	тыс.руб.	14 701 415,25	1 225 117,94	1,41
3.3	Обучение и сертификация	тыс.руб.	880 810,00	73 400,83	0,08
3.4	Почтовые услуги, госпошлина, типография	тыс.руб.	765 961,00	63 830,08	0,07
4	Прочие прямые расходы, в том числе:	тыс.руб.	49 526 044,29	4 127 170,36	4,75
4.1	ЕИРЦ КРКЦ	тыс.руб.	7 274 713,00	606 228,08	0,70
4.2	Содержание офисных помещений	тыс.руб.	12 389 360,00	1 030 780,00	1,19
4.3	Услуги управления (6.5% от Дохода)	тыс.руб.	29 901 218,91	2 491 768,24	2,87
5	Всего расходов на содержание жилого помещения	тыс.руб.	460 018 752,44	38 334 896,04	44,12

Генеральный директор

Бахчурин В.В.

