

ПРОТОКОЛ №2

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 14, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 01.02.2023 г. по 28.02.2023 г.

Московская область, г. Реутов

07.03.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 14.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 01.02.2023 г. в 18 ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 14, 1-й этаж.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 28.02.2023 г. до 23 ч. 55 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 14, ящик для голосования, расположенный на посту консьержа в холле 1-го этажа; Московская область, г. Реутов, ул. Октября, д. 18, пом. 002 (офис управляющей компании); Московская область, г. Реутов, ул. Реутовских ополченцев, д. 14, пом. 006 (офис управляющей компании).

Дата составления протокола: 07.03.2023 г.

Инициатор Общего собрания: управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Центрстрой" ОГРН №1095012001974, ИНН №5012054070.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 14, ящик для голосования, расположенный на посту консьержа в холле 1-го этажа; Московская область, г. Реутов, ул. Октября, д. 18, пом. 002 (офис управляющей компании); Московская область, г. Реутов, ул. Реутовских ополченцев, д. 14, пом. 006 (офис управляющей компании).

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 9777,6 кв.м.;

общее количество голосов: 9777,6 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 6027,3;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 61,64;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 80;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 7 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

- Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников.
- Вопрос №2.** Избрание секретаря Общего собрания собственников.
- Вопрос №3.** Избрание счетной комиссии
- Вопрос №4.** Производить корректировку начислений по коммунальным ресурсам, затраченных на содержание общего имущества МКД в соответствии с фактически затраченными коммунальными ресурсами по показаниям ОДПУ ежемесячно.
- Вопрос №5.** Утверждение договора об управлении многоквартирным домом в редакции, представленной ООО Управляющая компания «Центрстрой».
- Вопрос №6.** Утвердить способ оповещения собственников помещений о проводимых Общих собраниях и их результатах.
- Вопрос №7.** Разрешить использовать общее имущество МКД для размещения оборудования интернет-провайдеров с целью предоставления качественного, бесперебойного доступа к сети Интернет жителям дома, а также для размещения терминалов оплаты жилищно-коммунальных услуг.
- Вопрос №8.** Определение в качестве места хранения копий Протоколов Общих собраний собственников - офис Управляющей организации ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЦЕНТРСТРОЙ» (ОГРН 1095012001974, ИНН 5012054070).

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО Управляющая компания "Центрстрой" Бахчурина В.В..

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников Малай Е.Ф.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников Малай Е.Ф.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4663,2	76	937,6	15,28	534,7	8,71

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание секретаря Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО Управляющая компания "Центрстрой" Бахчурина В.В..

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря Общего собрания собственников Жаворонкова Б.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретаря Общего собрания собственников Жаворонкова Б.А.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4769,14	77,73	1081,36	17,62	285	4,65

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Избрание счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО Управляющая компания "Центрстрой" Бахчурина В.В..

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. И.С. Сидоров
2. О.И. Шеина
3. О.В. Тарасюк

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. И.С. Сидоров
2. О.И. Шеина
3. О.В. Тарасюк

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4769,14	77,73	780,9	12,73	585,46	9,54

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Производить корректировку начислений по коммунальным ресурсам, затраченных на содержание общего имущества МКД в соответствии с фактически затраченными коммунальными ресурсами по показаниям ОДПУ ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО Управляющая компания "Центрстрой" Бахчурина В.В..

ПРЕДЛОЖЕНО: Производить корректировку начислений по коммунальным ресурсам, затраченных на содержание общего имущества МКД в соответствии с фактически затраченными коммунальными ресурсами по показаниям ОДПУ ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Производить корректировку начислений по коммунальным ресурсам, затраченных на содержание общего имущества МКД в соответствии с фактически затраченными коммунальными ресурсами по показаниям ОДПУ ежемесячно.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5366,35	54,88	319,1	3,26	450,05	4,6

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утверждение договора об управлении многоквартирным домом в редакции, представленной ООО Управляющая компания «Центрстрой».

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО Управляющая компания "Центрстрой" Бахчурина В.В..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор об управлении многоквартирным домом в редакции, представленной ООО Управляющая компания «Центрстрой».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить договор об управлении многоквартирным домом в редакции, представленной ООО Управляющая компания «Центрстрой».

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4897	50,08	1065,8	10,9	172,7	1,77

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утвердить способ оповещения собственников помещений о проводимых Общих собраниях и их результатах.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО Управляющая компания "Центрстрой" Бахчурина В.В..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ оповещения собственников помещений о проводимых Общих собраниях и их результатах на информационном стенде в холле 1-го этажа

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ оповещения собственников помещений о проводимых Общих собраниях и их результатах на информационном стенде в холле 1-го этажа

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5736,52	93,5	131,8	2,15	267,18	4,35

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Разрешить использовать общее имущество МКД для размещения оборудования интернет-провайдеров с целью предоставления качественного, бесперебойного доступа к сети Интернет жителям дома, а также для размещения терминалов оплаты жилищно-коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО Управляющая компания "Центрстрой" Бахчурина В.В..

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использовать общее имущество МКД для размещения оборудования интернет-провайдеров с целью предоставления качественного, бесперебойного доступа к сети Интернет жителям дома, а также для размещения терминалов оплаты жилищно-коммунальных услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить использовать общее имущество МКД для размещения оборудования интернет-провайдеров с целью предоставления качественного, бесперебойного доступа к сети Интернет жителям дома, а также для размещения терминалов оплаты жилищно-коммунальных услуг.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4797,15	49,06	1115,2	11,41	223,15	2,28

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №8. Определение в качестве места хранения копий Протоколов Общих собраний собственников - офис Управляющей организации ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЦЕНТРСТРОЙ» (ОГРН 1095012001974, ИНН 5012054070).

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО Управляющая компания "Центрстрой" Бахчурина В.В..

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копий Протоколов Общих собраний собственников - офис Управляющей организации ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЦЕНТРСТРОЙ» (ОГРН 1095012001974, ИНН 5012054070).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в качестве места хранения копий Протоколов Общих собраний собственников - офис Управляющей организации ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЦЕНТРСТРОЙ» (ОГРН 1095012001974, ИНН 5012054070).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5143,7	83,84	614,9	10,02	376,9	6,14

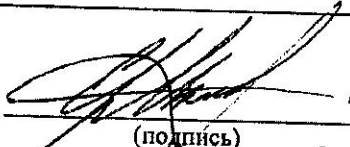
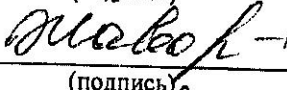
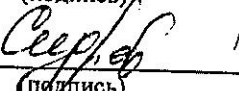
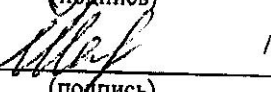
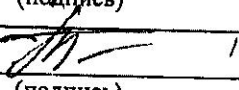
РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.

- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 4 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 4 л. в 1 экз.
- 4) Реестр проголосовавших собственников помещений многоквартирного дома на: 2 л. в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 78 л. в 1 экз.
- 6) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 7) Копия текста сообщения об итогах внеочередного Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 8) Акт о размещении сообщений об итогах внеочередного Общего собрания в общедоступных местах на: 7 л. в 1 экз.
- 9) Проект договора управления многоквартирным домом на: 14 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:		Малай Е.Ф./	04.03.2023
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:		Жаворонков Б.А./	04.03.2023
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:		Сидоров И.С./	04.03.2023
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
		Шейна О.И./	04.03.2023
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
		Тарасюк О.В. /	04.03.2023
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)

