

ПРОТОКОЛ № Ю51

внеочередного Общего собрания собственников помещений (далее Общее собрание) в Многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Реутов, город Реутов, проспект Юбилейный, дом 51 (далее Многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования, состоявшегося в период с «22» октября 2022 г. по «10» ноября 2022 г.

Протокол составлен «11» ноября 2022 г.

Инициатор проведения настоящего Общего собрания собственников помещений (далее по тексту – Общее собрание) в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Реутов, город Реутов, проспект Юбилейный, дом 51 (далее по тексту – Многоквартирный дом): Гурова Ольга Геннадиевна, собственник кв. № 19 в МКД, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 50-50/048-50/048/008/2015-912/1 от 20.03.2015 г.

Общее собрание в очной форме проводилось «22» октября 2022 г.

Место проведения Общего собрания – На детской площадке Многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Реутов, город Реутов, проспект Юбилейный, дом 51.

Начало Общего собрания в 20 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «10» ноября 2022 года (до 23:59 включительно).

Решения собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, передавались ими: Офис Управляющей организации ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЦЕНТРСТРОЙ» (ОГРН 1095012001974, ИНН 5012054070).

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет 40 918,50 кв.м.

Итого в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 55,68% голоса от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 22 783,43 кв.м.). Сведения о лицах, принявших участие в голосовании указаны в Приложении № 2 к настоящему Протоколу.

Общее собрание правомочно, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя внеочередного Общего собрания собственников и Секретаря внеочередного Общего собрания собственников и наделение их полномочиями по подсчету голосов внеочередного Общего собрания собственников.
2. Выбор способа управления Многоквартирным домом - управление Управляющей организацией.
3. Выбор Управляющей организации ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЦЕНТРСТРОЙ» (ОГРН 1095012001974, ИНН 5012054070) в качестве Управляющей организации Многоквартирным домом по адресу: Московская область, городской округ Реутов, город Реутов, проспект Юбилейный, дом 51.
4. Расторжение Договора управления в одностороннем порядке с Управляющей организацией ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190).
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в соответствии с тарифами, утвержденными очередным постановлением органов местного самоуправления на соответствующий год.
6. Утверждение проекта Договора управления Многоквартирным домом, содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЦЕНТРСТРОЙ» (ОГРН 1095012001974, ИНН 5012054070) и заключение его сроком на 5 (пять) лет с Управляющей организацией ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЦЕНТРСТРОЙ» (ОГРН 1095012001974, ИНН 5012054070).
7. Наделение Управляющей организации ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЦЕНТРСТРОЙ» (ОГРН 1095012001974, ИНН 5012054070) полномочиями на заключение договоров по обслуживанию дома и договоров с ресурсоснабжающими организациями, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников помещений в МКД.
8. О ежемесячной корректировке начислений по коммунальным ресурсам, затраченным на содержание общего имущества МКД в соответствии с фактически затраченными коммунальными ресурсами по показаниям ОДПУ.
9. О порядке использования части общего имущества МКД – мусоропровода.
10. Утверждение способа оповещения собственников помещений о проводимых общих собраниях и их результатах.
11. О разрешении использования общего имущества МКД для размещения оборудования интернет-провайдеров с целью предоставления качественного, бесперебойного доступа к сети Интернет жителям дома.
12. О разрешении использования общего имущества МКД для размещения терминалов оплаты жилищно-коммунальных услуг.
13. Определение в качестве места хранения копий Протоколов Общих собраний собственников - офис Управляющей организации ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЦЕНТРСТРОЙ» (ОГРН 1095012001974, ИНН 5012054070).

Решили:

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора общего собрания Гурову Ольгу Геннадиевну

Предложено: Избрать председателем внеочередного Общего собрания собственников: Гурову Ольгу Геннадиевну (кв. 19); секретарем внеочередного Общего собрания собственников: Мурзюкову Наталью Александровну (кв. 112) и наделить их полномочиями по подсчету голосов внеочередного Общего собрания собственников.

Голосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество голосов, м2	% от общего числа собственников
21 541,33	52,64%	749,40	1,83%	492,70	1,20%

Принято решение: Избрать председателем внеочередного Общего собрания собственников: Гурову Ольгу Геннадиевну (кв. 19); секретарем внеочередного Общего собрания собственников: Мурзюкову Наталью Александровну (кв. 112) и наделить их полномочиями по подсчету голосов внеочередного Общего собрания собственников.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора общего собрания Гурову Ольгу Геннадиевну

Предложено: Выбрать способ управления Многоквартирным домом - управление Управляющей организацией.

Голосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество голосов, м2	% от общего числа собственников
21 568,53	52,71%	842,00	2,06%	372,90	0,91%

Принято решение: Выбрать способ управления Многоквартирным домом - управление Управляющей организацией.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора общего собрания Гурову Ольгу Геннадиевну

Предложено: Выбрать Управляющую организацию ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЦЕНТРСТРОЙ» (ОГРН 1095012001974, ИНН 5012054070) в качестве Управляющей организации Многоквартирным домом по адресу: Московская область, городской округ Реутов, город Реутов, проспект Юбилейный, дом 51.

Голосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество голосов, м2	% от общего числа собственников
21 458,33	52,44%	873,40	2,13%	451,70	1,10%

Принято решение: Выбрать Управляющую организацию ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЦЕНТРСТРОЙ» (ОГРН 1095012001974, ИНН 5012054070) в качестве Управляющей организации Многоквартирным домом по адресу: Московская область, городской округ Реутов, город Реутов, проспект Юбилейный, дом 51.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора общего собрания Гурову Ольгу Геннадиевну

Предложено: Расторгнуть Договор управления в одностороннем порядке с Управляющей организацией ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190).

Голосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество голосов, м2	% от общего числа собственников
21 578,43	52,74%	832,10	2,03%	372,90	0,91%

Принято решение: Расторгнуть Договор управления в одностороннем порядке с Управляющей организацией ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ОГРН 1027700082266, ИНН 7701208190).

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора общего собрания Гурову Ольгу Геннадиевну

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в соответствии с тарифами, утвержденными очередным постановлением органов местного самоуправления на соответствующий год.

Голосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество голосов, м2	% от общего числа собственников
21 524,23	52,60%	807,50	1,97%	451,70	1,10%

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в соответствии с тарифами, утвержденными очередным постановлением органов местного самоуправления на соответствующий год.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора общего собрания Гурову Ольгу Геннадиевну

Предложено: Утвердить проект Договора управления Многоквартирным домом, содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЦЕНТРСТРОЙ» (ОГРН 1095012001974, ИНН 5012054070) и заключить его сроком на 5 (пять) лет с Управляющей организацией ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЦЕНТРСТРОЙ» (ОГРН 1095012001974, ИНН 5012054070).

Голосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество голосов, м2	% от общего числа собственников
21 537,33	52,63%	873,20	2,13%	372,90	0,91%

Принято решение: Утвердить проект Договора управления Многоквартирным домом, содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЦЕНТРСТРОЙ» (ОГРН 1095012001974, ИНН 5012054070) и заключить его сроком на 5 (пять) лет с Управляющей организацией ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЦЕНТРСТРОЙ» (ОГРН 1095012001974, ИНН 5012054070).

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора общего собрания Гурову Ольгу Геннадиевну

Предложено: Наделить Управляющую организацию ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЦЕНТРСТРОЙ» (ОГРН 1095012001974, ИНН 5012054070) полномочиями на заключение договоров по обслуживанию дома и договоров с ресурсоснабжающими организациями, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников помещений в МКД.

Голосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество голосов, м2	% от общего числа собственников
21 292,83	52,04%	832,20	2,03%	658,40	1,61%

Принято решение: Наделить Управляющую организацию ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЦЕНТРСТРОЙ» (ОГРН 1095012001974, ИНН 5012054070) полномочиями на заключение договоров по обслуживанию дома и договоров с ресурсоснабжающими организациями, на условиях, не нарушающих имущественных интересов собственников помещений в МКД.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора общего собрания Гурову Ольгу Геннадиевну

Предложено: Согласиться с ежемесячной корректировкой начислений по коммунальным ресурсам, затраченным на содержание общего имущества МКД в соответствии с фактически затраченными коммунальными ресурсами по показаниям ОДПУ.

Голосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество голосов, м2	% от общего числа собственников
21 479,43	52,49%	807,30	1,97%	496,70	1,21%

Принято решение: Согласиться с ежемесячной корректировкой начислений по коммунальным ресурсам, затраченным на содержание общего имущества МКД в соответствии с фактически затраченными коммунальными ресурсами по показаниям ОДПУ.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора общего собрания Гурову Ольгу Геннадиевну

Предложено: Согласиться с порядком использования части общего имущества МКД – мусоропровода.

Голосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество голосов, м2	% от общего числа собственников

21 569,33	52,71%	841,20	2,06%	372,90	0,91%
-----------	--------	--------	-------	--------	-------

Принято решение: Согласиться с порядком использования части общего имущества МКД – мусоропровода.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора общего собрания Гурову Ольгу Геннадиевну

Предложено: Утвердить способ оповещения собственников помещений о проводимых общих собраниях и их результатах – на стендах первых этажей подъездов МКД.

Голосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество голосов, м2	% от общего числа собственников
21 458,53	52,44%	869,20	2,12%	455,70	1,11%

Принято решение: Утвердить способ оповещения собственников помещений о проводимых общих собраниях и их результатах – на стендах первых этажей подъездов МКД.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора общего собрания Гурову Ольгу Геннадиевну

Предложено: Разрешить использование общего имущества МКД для размещения оборудования интернет-провайдеров с целью предоставления качественного, бесперебойного доступа к сети Интернет жителям дома.

Голосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество голосов, м2	% от общего числа собственников
21 441,53	52,40%	828,20	2,02%	513,70	1,26%

Принято решение: Разрешить использование общего имущества МКД для размещения оборудования интернет-провайдеров с целью предоставления качественного, бесперебойного доступа к сети Интернет жителям дома.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора общего собрания Гурову Ольгу Геннадиевну

Предложено: Разрешить использование общего имущества МКД для размещения терминалов оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Голосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество голосов, м2	% от общего числа собственников
21 051,73	51,45%	895,60	2,19%	836,10	2,04%

Принято решение: Разрешить использование общего имущества МКД для размещения терминалов оплаты жилищно-коммунальных услуг.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: инициатора общего собрания Гурову Ольгу Геннадиевну

Предложено: Определить в качестве места хранения копий Протоколов Общих собраний собственников - офис Управляющей организации ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЦЕНТРСТРОЙ» (ОГРН 1095012001974, ИНН 5012054070).

Голосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество голосов, м2	% от общего числа собственников	Количество голосов, м2	% от общего числа собственников
21 541,33	52,64%	749,40	1,83%	492,70	1,20%

Принято решение: Определить в качестве места хранения копий Протоколов Общих собраний собственников - офис Управляющей организации ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЦЕНТРСТРОЙ» (ОГРН 1095012001974, ИНН 5012054070).

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в Многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в Многоквартирном доме на 19 л.

2. Список собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании в форме очно-заочного голосования, содержащий сведения о собственниках помещений в Многоквартирном доме (представителях собственников) на 7 л.
3. Лист регистрации собственников помещений в Многоквартирном доме, присутствующих на очной части Общего собрания собственников на 2 л.
4. Решения собственников помещений в Многоквартирном доме на 248 л.
5. Сообщение о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, в форме очно-заочного голосования на 1 л.
6. Протокол № 5И от 20 . 03 .2016 г. о выборе способа уведомления собственников помещений о проведении Общих собраниях собственников в Многоквартирном доме. на 3 л.
7. Акт о размещении Уведомления о проведения Общего собрания на 1 л.
8. Фотофиксация размещения Уведомления о проведения Общего собрания на 1 л.
9. Проект Договора управления Многоквартирным домом на 10 л.
10. Сообщение об итогах Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме на 4 л.
11. Акт о размещении итогов Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме на 1 л.
12. Фотофиксация размещения итогов Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме на 1 л.

Подписи

Председатель общего собрания: /  / Гурова Ольга Геннадиевна /
«11» ноября 2022 г.

Секретарь общего собрания: /  / Мурзюкова Наталья Александровна /
«11» ноября 2022 г.