

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Реутов

"27" 04 2022г.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- 1 Адрес многоквартирного дома: г.Реутов, ул. Реутовских ополченцев, д.4
- 2 Год постройки: 2016
- 3 Характеристика объекта:

| | | | |
|---|---------------|---------------|---------|
| износ в %: | этажность: 25 | подъездов: 1 | |
| наличие подвалов, цокольных этажей, м*2, общей площади: | | | |
| количество квартир: | | | |
| общая полезная площадь объекта (кв.м): | | | 23438,5 |
| жилая площадь (кв.м): | | | 18067,7 |
| нежилая площадь: | 752,7 | , в том числе | |
| под производственные нужды (кв.м): | | | |
- 4 Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество): нет
- 5 Источники: 4

| | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| теплоснабжения: | |
| газоснабжения: | ООО "Р-Сетевая компания" |
| твёрдого и жидкого топлива: | нет |
| энергоснабжения: | нет |
| Системы АПЗ и дымоудаления | ЗАО "Балашихинская электросеть" |
| | в наличии |
- 6 Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования срок действия _____ года(лет)
- 7 Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____ 2022г.
- 8 Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от "07" 06 2022г.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2022г.

| №пп | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022г. |
|-----|---|------|---|--|
| | отсутствуют | | | |

3. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021-2022г.

| №пп | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-----|---|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1 | Объём работ | % | 100 | 100 | удовл. |
| 2 | Ремонт кровли | кв.м | | | удовл. |
| 3 | Ремонт чердачных помещений, в том числе: | | | | удовл. |
| | утепление(засыпка) чердачного перекрытия | | | | удовл. |

| | | | | | |
|---|--|------|-----|-----|-----------|
| | изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | | | | удовл. |
| 4 | Ремонт фасадов, в том числе: | | | | |
| | ремонт и покраска | м*2 | | | удовл. |
| | герметизация швов | | | | удовл. |
| | ремонт водосточных труб | | | | удовл. |
| | утепление оконных проёмов | | | | удовл. |
| | утепление дверных проёмов | шт. | | | удовл. |
| 5 | Ремонт подвальных помещений, в том числе: | | | | |
| | изоляция трубопроводов | п/м | | | удовл. |
| | ремонт дренажных и водотоводящих устройств | п/м | | | удовл. |
| 6 | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: | | | | |
| | отмостков | кв.м | | | удовл. |
| | приямков | | | | отсутств. |
| 7 | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: | | | | |
| | центрального отопления: | | | | |
| | радиаторов | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | трубопроводов | п/м | 0 | 0 | удовл. |
| | запорной арматуры | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | промывка и опрессовка | % | 100 | 100 | удовл. |
| | котельных: | | | | |
| | котлов на газовом топливе, то же на угле | | 0 | 0 | отсутств. |
| | тепловых пунктов | % | 0 | 0 | отсутств. |
| | элеваторных узлов | | 0 | 0 | отсутств. |
| | горячего водоснабжения: | | | | |
| | трубопроводов | п/м | 0 | 0 | удовл. |
| | запорной арматуры | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | промывка и опрессовка | % | 100 | 100 | удовл. |
| | водопровода: | | | | |
| | ремонт и замена арматуры | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | ремонт и изоляция труб | п/м | 0 | 0 | удовл. |
| | канализации: | | | | |
| | ремонт трубопроводов | п/м | 0 | 0 | удовл. |
| | ремонт колодцев | шт. | 0 | 0 | отсутств. |
| | промывка системы | % | 0 | 0 | удовл. |

| электрооборудования: | | | | | |
|----------------------|--|------|-----|-----|-----------|
| | световой электропроводки | п/м | 0 | 0 | удовл. |
| | силовой электропроводки | п/м | 0 | 0 | удовл. |
| | вводных устройств | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | электрощитовых | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | электродвигателей | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| 8 | Другие работы | | | | |
| 9 | Обеспеченность объекта: | | | | |
| | котельных топливом (дней/тыс.куб.м) | | 0 | 0 | отсутств. |
| | горюче-смазочными материалами и бензином (тыс.усл.т.) | | 0 | 0 | отсутств. |
| | пескосоляной смесью и хим.реагентами (тыс.куб.м) | тонн | 1,5 | 1,5 | удовл. |
| | инструментом и инвентарём для зимней уборки территорий (шт.) | шт. | 5 | 5 | удовл. |

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2022-23г.

Комиссия в составе:

председателя-заместителя генерального директора ООО УК "Центрстрой" Бахчурина В.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

представителей органа муниципального жилищного контроля:

представителей специализированных организаций:

ООО "Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"

ООО "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"



Генеральный директор

ООО «РСК»

В.А. Диденко

представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-

Председатель комиссии:

Бахчурин В.В. /

Члены комиссии:

_____ /

_____ /

_____ /

_____ /

_____ /

_____ /

_____ /

_____ /



" " 2022г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022-2023г.

Заместитель главы города Реутов



/Климов В.А./

Акт

Проверки состояния Вентиляционных каналов

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт в том, что комиссия в составе:

Главный инженер ООО УК «Центрстрой» Сидоров И.С., Главный энергетик ООО УК «Центрстрой» Русаков Р.Н, комендант ООО УК «Центрстрой» Кащеев В.В, произвела проверку состояния вентиляционных каналов, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Реутов, ул. Реутовских ополченцев, д. 4.

В результате осмотра установлено: вентиляционные каналы и оголовки очищены от строительного мусора, завалов и пыли. Неплотность каналов не обнаружена. Тяга в каналах в день проверки хорошая.

Главный инженер ООО УК «Центрстрой»

Сидоров И.С.

Главный энергетик ООО УК «Центрстрой»

Русаков Р.Н

Комендант ООО УК «Центрстрой»

Кащеев В.В.

