

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

27 04 2022г.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- 1 Адрес многоквартирного дома: г.Реутов, ул. Реутовских ополченцев, д.2
- 2 Год постройки: 2016
- 3 Характеристика объекта:  
износ в %: \_\_\_\_\_ этажность:25 подъездов:1  
наличие подвалов,цокольных этажей,м\*2, общей площади:  
количество квартир: 240  
общая полезная площадь объекта (кв.м): 23450,9  
жилая площадь (кв.м): 18079,2  
нежилая площадь: 700,3 ,в том числе  
под производственные нужды (кв.м): нет
- 4 Характеристика инженерного оборудования,механизмов (их количество): 4
- 5 Источники:  
теплоснабжения: ООО "Р-Сетевая компания"  
газоснабжения: нет  
твёрдого и жидкого топлива: нет  
энергоснабжения: ЗАО "Балашихинская электросеть"  
Системы АПЗ и дымоудаления в наличии
- 6 Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования  
срок действия \_\_\_\_\_года(лет)
- 7 Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от \_\_\_\_\_ 2022г.
- 8 Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от "10" 06 2022г.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2022г.

№пп	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022г.
	отсутствуют			

3. ОБЪЁМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022-23г.

№пп	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	Объём работ	%	100	100	удовл.
2	Ремонт кровли	кв.м			удовл.
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: утепление(засыпка) чердачного перекрытия				удовл.

изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				удовл.
--	--	--	--	--------

4	Ремонт фасадов, в том числе:				
	ремонт и покраска	м*2	10	10	удовл.
	герметизация швов				удовл.
	ремонт водосточных труб				удовл.
	утепление оконных проёмов				удовл.
	утепление дверных проёмов	шт.			удовл.
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	изоляция трубопроводов	п/м			удовл.
	ремонт дренажных и водотоводящих устройств	п/м			удовл.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	отмостков	кв.м			удовл.
	приямков				отсутств.
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
	котельных:				
	котлов на газовом топливе, то же на угле		0	0	отсутств.
	тепловых пунктов	%	0	0	отсутств.
	элеваторных узлов		0	0	отсутств.
	горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
	водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	п/м	0	0	удовл.
	канализации:				
	ремонт трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	отсутств.
	промывка системы	%	0	0	удовл.
	электрооборудования:				
	световой электропроводки	п/м	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	п/м	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.

8	Другие работы				
9	Обеспеченность объекта:				
	котельных топливом (дней/тыс.куб.м)		0	0	отсутств.
	горюче-смазочными материалами и бензином (тыс.усл.т.)		0	0	отсутств.

пескосоляной смесью и хим.реагентами (тыс.куб.м)	тонн	1,5	1,5	удовл.
инструментом и инвентарём для зимней уборки территорий (шт.)	шт.	5	5	удовл.

4.РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2022-23г.

Комиссия в составе:

председателя-заместителя генерального директора ООО УК "Центрстрой" Бахчурина В.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

представителей органа муниципального жилищного контроля:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

представителей специализированных организаций:

ООО "Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"

ООО "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"



Генеральный директор  
ООО «РСК»

В.А. Диденко

представителей муниципального образования

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ / Бахчурин В.В. /

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /



" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022-2023г.

Заместитель главы города Реутов



/Климов В.А./

Акт

Проверки состояния Вентиляционных каналов

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт в том, что комиссия в составе:

Главный инженер ООО УК «Центрстрой» Сидоров И.С., Главный энергетик ООО УК «Центрстрой» Русаков Р.Н, комендант ООО УК «Центрстрой» Кащеев В.В, произвела проверку состояния вентиляционных каналов, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Реутов, ул. Реутовских ополченцев, д. 2.

В результате осмотра установлено: вентиляционные каналы и оголовки очищены от строительного мусора, завалов и пыли. Неплотность каналов не обнаружена. Тяга в каналах в день проверки хорошая.

Главный инженер ООО УК «Центрстрой»

Сидоров И.С.

Главный энергетик ООО УК «Центрстрой»

Русаков Р.Н

Комендант ООО УК «Центрстрой»

Кащеев В.В.

