

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Реутов

"06" 06 2022г.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- 1 Адрес многоквартирного дома: г.Реутов, ул. Некрасова, д.19
- 2 Год постройки: 2017
- 3 Характеристика объекта:
 - износ в %:
 - этажность: 25 подъездов: 1
 - наличие подвалов, цокольных этажей, м*2, общей площади:
 - количество квартир: 240
 - общая полезная площадь объекта (кв.м): 23667,8
 - жилая площадь (кв.м): 18189,2
 - нежилая площадь: 743,2 , в том числе
 - под производственные нужды (кв.м): нет
- 4 Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество): 4
- 5 Источники:
 - теплоснабжения: ООО "Р-Сетевая компания"
 - газоснабжения: нет
 - твёрдого и жидкого топлива: нет
 - энергоснабжения: ЗАО "Балашихинская электросеть"
 - Системы АПЗ и дымоудаления: в наличии
- 6 Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
срок действия _____ года(лет)
- 7 Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____ 2022г.
- 8 Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от "06" 06 2022г.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2022г.

№пп	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022г.
	отсутствуют			

3. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022-2023г.

№пп	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	Объём работ	%	100	100	удовл.
2	Ремонт кровли	кв.м			удовл.
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	утепление(засыпка) чердачного перекрытия				удовл.
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				удовл.
4	Ремонт фасадов, в том числе:				
	ремонт и покраска	м*2	2	2	удовл.
	герметизация швов				удовл.
	ремонт водосточных труб				удовл.
	утепление оконных проёмов				удовл.
	утепление дверных проёмов	шт.			удовл.
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	изоляция трубопроводов	п/м			удовл.
	ремонт дренажных и водотводящих устройств	п/м			удовл.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	отмостков	кв.м			удовл.
	приямков				отсутств.
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.

котельных:				
котлов на газовом топливе, то же на угле		0	0	отсутств.
тепловых пунктов	%	0	0	отсутств.
элеваторных узлов		0	0	отсутств.
горячего водоснабжения:				
трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
водопровода:				
ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
ремонт и изоляция труб	п/м	0	0	удовл.
канализации:				
ремонт трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
ремонт колодцев	шт.	0	0	отсутств.
промывка системы	%	0	0	удовл.
электрооборудования:				
световой электропроводки	п/м	0	0	удовл.
силовой электропроводки	п/м	0	0	удовл.
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8 Другие работы				удовл.
9				
Обеспеченность объекта:				
котельных топливом (дней/тыс.куб.м)		0	0	отсутств.
горюче-смазочными материалами и бензином (тыс.усл.т.)		0	0	отсутств.
пескосоляной смесью и хим.реагентами (тыс.куб.м)	тонн	1,5	1,5	удовл.
инструментом и инвентарём для зимней уборки территорий (шт.)	шт.	5	5	удовл.

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2022-23г.

Комиссия в составе:

председателя-заместителя генерального директора ООО УК "Центрстрой" Бахчурина В.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

представителей органа муниципального жилищного контроля:

представителей специализированных организаций:

ООО "Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"

ООО "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"



Генеральный директор

ООО «РСК»

В.А. Диланко

представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-

Председатель комиссии:

Бахчурин В.В.

Члены комиссии:

_____ /	_____ /
_____ /	_____ /
_____ /	_____ /
_____ /	_____ /
_____ /	_____ /
_____ /	_____ /
_____ /	_____ /
_____ /	_____ /

" _____ " _____ 2022г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022-2023г.

Заместитель главы города Реутов



/Климов В.А./

Акт

Проверки состояния Вентиляционных каналов

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт в том, что комиссия в составе:

Главный инженер ООО УК «Центрстрой» Сидоров И.С., Главный энергетик ООО УК «Центрстрой» Русаков Р.Н, комендант ООО УК «Центрстрой» Кащеев В.В, произвела проверку состояния вентиляционных каналов, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Реутов, ул. Некрасова, д. 19.

В результате осмотра установлено: вентиляционные каналы и оголовки очищены от строительного мусора, завалов и пыли. Неплотность каналов не обнаружена. Тяга в каналах в день проверки хорошая.



Главный инженер ООО УК «Центрстрой»

Сидоров И.С.

Главный энергетик ООО УК «Центрстрой»

Русаков Р.Н

Комендант ООО УК «Центрстрой»

Кащеев В.В.