

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

"23 08 2022 г.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- 1 Адрес многоквартирного дома: г.Реутов, Юбилейный пр., д.16
- 2 Год постройки: 2014
- 3 Характеристика объекта:

износ в %:	этажность: 25	подъездов: 4	
наличие подвалов, цокольных этажей, м*2, общей площади:			1391,6
количество квартир:			336
общая полезная площадь объекта (кв.м):			37575
жилая площадь (кв.м):			30887,7
нежилая площадь:	7012 , в том числе		
под производственные нужды (кв.м):			0
- 4 Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество): 12
- 5 Источники:

теплоснабжения:	ООО "Р-Сетевая компания"
газоснабжения:	нет
твёрдого и жидкого топлива:	нет
энергоснабжения:	ЗАО "Балашихинская электросеть"
Системы АПЗ и дымоудаления	в наличии
- 6 Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
срок действия _____ года(лет)
- 7 Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____ 20__ г.
- 8

Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 06 июня 2022г.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2021-22г.

№пп	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022г.
	отсутствуют			

3. ОБЪЁМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2022-2023г.

№пп	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	Объём работ	%	100	100	удовл.
2	Ремонт кровли		0	0	удовл.

3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	утепление(засыпка) чердачного перекрытия		0	0	удовл.
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		0	0	удовл.
4	Ремонт фасадов, в том числе:				
	ремонт и покраска	м*2	26	26	удовл.
	герметизация швов		0	0	удовл.
	ремонт водосточных труб		0	0	удовл.
	утепление оконных проёмов		0	0	удовл.
	утепление дверных проёмов	шт.	38	38	удовл.
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	изоляция трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	ремонт дренажных и водотоводящих устройств	шт.	0	0	удовл.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	отмостков		0	0	удовл.
	прямков		0	0	удовл.
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
	котельных:				
	котлов на газовом топливе, то же на угле		0	0	отсутств.
	тепловых пунктов	%	100	100	удовл.
	элеваторных узлов		0	0	отсутств.
	горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.

водопровода:					
ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.	
ремонт и изоляция труб	п/м	120	120	удовл.	
канализации:					
ремонт трубопроводов	п/м	0	0	удовл.	
ремонт колодцев	шт.	0	0	отсутств.	
промывка системы	%	100	100	удовл.	
электрооборудования:					
световой электропроводки	п/м	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	п/м	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.	
8	Другие работы				
9	Обеспеченность объекта:				
	котельных топливом (дней/тыс.куб.м)	0	0	отсутств.	
	горюче-смазочными материалами и бензином (тыс.усл.т.)	0	0	отсутств.	
	пескосоляной смесью и хим.реагентами (тыс.куб.м)	тонн	1,5	1,5	удовл.
	инструментом и инвентарём для зимней уборки территорий (шт.)	шт.	9	9	удовл.

4.РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2022-23г.

Комиссия в составе:

председателя- генерального директора ООО УК "Центрстрой" Бахчурина В.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

представителей органа муниципального жилищного контроля:

представителей специализированных организаций:

ООО "Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"

ООО "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"



Генеральный директор
Селиванов А.В.

представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-

Председатель комиссии: _____ / **Бахчурин В.В.** /

Члены комиссии: _____ /

_____ /

" ____ " _____ 2022г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022-2023г.

Заместитель главы города Реутов



/Климов В.А./

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО УК «Центрстрой»

Бахчурин В.В.

« 06 » июня 2022г.



Акт

проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт в том, что комиссия в составе: и.о. главного инженера ООО УК «Центрстрой» Сидоров И.С., комендант ООО УК «Центрстрой» Плакида В.И., комендант ООО УК «Центрстрой» Графов В.В., произвела проверку состояния дымовых и вентиляционных каналов, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Реутов, Юбилейный пр-т., д. 16.

В результате проверки установлено: вентиляционные каналы и оголовки очищены от строительного мусора, завалов, пыли. Не плотность каналов не обнаружена . Тяга в каналах в день проверки хорошая.

Главный инженер ООО УК «Центрстрой»

Комендант ООО УК «Центрстрой»

Комендант ООО УК «Центрстрой»

Three blue ink signatures of the commission members: I.S. Sidorenko, V.I. Plakida, and V.V. Grafov.

Сидоров И.С.

Плакида В.И.

Графов В.В.