

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

" 20 " 07 2022г

город Реутов

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

- 1 Адрес многоквартирного дома: г.Реутов, Комсомольская 21 кор 1
- 2 Год постройки: 2018
- 3 Характеристика объекта:
 

износ в %:	этажность: 26	подъездов: 2	1833,3
наличие подвалов, цокольных этажей, м*2, общей площади:			478
количество квартир:			
общая полезная площадь объекта (кв.м):		63877.6	
жилая площадь (кв.м):		17860.7	
нежилая площадь:		6485.8	
в том числе под производственные нужды (кв.м):			0
- 4 Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество): 8
- 5 Источники:
 

теплоснабжения:	ООО "Р-Сетевая компания"
газоснабжения:	нет
твёрдого и жидкого топлива:	нет
энергоснабжения:	ЗАО "Балашихинская электросеть"
Системы АПЗ и дымоудаления:	в наличии
- 6 Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования  
срок действия \_\_\_\_\_ года (лет)
- 7 Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от
- 8 Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от "13" 06 2022г

**2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2022г.**

№пп	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022г.
	отсутствуют			

**3. ОБЪЁМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022-2023г.**

№пп	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	Объём работ	%	100	100	удовл.
2	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.

3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	утепление(засыпка) чердачного перекрытия		0	0	удовл.
4	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		0	0	удовл.
	Ремонт фасадов, в том числе:				
	ремонт и покраска	м*2	0	0	удовл.
	герметизация швов		0	0	удовл.
	ремонт водосточных труб		0	0	удовл.
	утепление оконных проёмов		0	0	удовл.
	утепление дверных проёмов	шт.	0	0	удовл.
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	изоляция трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	ремонт дренажных и водотводящих устройств	п/м	0	0	удовл.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	отмостков	кв.м	0	0	удовл.
	приямков		0	0	отсутств.
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
	котельных:				
	котлов на газовом топливе, то же на угле		0	0	отсутств.
	тепловых пунктов	%	100	100	удовл.

элеваторных узлов		0	0	отсутств.	
горячего водоснабжения:					
трубопроводов	п/м	0	0	удовл.	
запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.	
промывка и опрессов	%	100	100	удовл.	
водопровода:					
ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.	
ремонт и изоляция тр	п/м	0	0	удовл.	
канализации:					
ремонт трубопроводов	п/м	0	0	удовл.	
ремонт колодцев	шт.	0	0	отсутств.	
промывка системы	%	0	0	удовл.	
электрооборудования:					
световой электропр	п/м	0	0	удовл.	
силовой электропр	п/м	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.	
8	Другие работы				
9	Обеспеченность объекта:				
	котельных топливом (дней/тыс.куб.м)	0	0	отсутств.	
	горюче-смазочными материалами и бензином (тыс.усл.т.)	0	0	отсутств.	
	пескосоляной смесью и хим.реагентами (тыс.куб.м)	тонн	1,5	1,5	удовл.
	инструментом и инвентарём для зимней уборки территорий (шт.)	шт.	5	5	удовл.

#### 4.РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2022-2023г.

Комиссия в составе:

председателя-заместителя генерального директора ООО УК "Центрстрой" Бахчурина В.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного

представителей органа муниципального жилищного контроля:

представителей специализированных организаций:  
ООО "Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"  
ООО "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"



*Андреев В.А.*

представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в

Председатель комиссии:

Бахчурин В.В.

Члены комиссии:

" " 2022г

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022-2023г.

Заместитель главы города Реутов



/Климов В.А./

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО УК «Центрстрой»

Бахчурин В.В.

« 13 » июня 2022г.





**Акт**


**проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов**

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт в том, что комиссия в составе: и.о. главного инженера ООО УК «Центрстрой» Сидоров И.С., комендант ООО УК «Центрстрой» Тарасюк О.В., комендант ООО УК «Центрстрой» Кашеев В.В., произвела проверку состояния дымовых и вентиляционных каналов, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Реутов, ул Комсомольская д 21.к 1

В результате проверки установлено: вентиляционные каналы и оголовки очищены от строительного мусора, завалов, пыли. Не плотность каналов не обнаружена . Тяга в каналах в день проверки хорошая.

Главный инженер ООО УК «Центрстрой»  Сидоров И.С.

Комендант ООО УК «Центрстрой»  Тарасюк О.В.

Комендант ООО УК «Центрстрой»  Кашеев. В.В.