

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Реутов

" 19 " 07 2022г.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | | |
|---|---|---------------------------------|
| 1 | Адрес многоквартирного дома: г.Реутов, ул.Победы, д.15 к1 | |
| 2 | Год постройки: | 2013 |
| 3 | Характеристика объекта: | |
| | износ в %: | |
| | этажность:25 | подъездов:1 |
| | наличие подвалов,цокольных этажей,м*2, общей площади: | 1020 |
| | количество квартир: | 264 |
| | общая полезная площадь объекта (кв.м): | 25138 |
| | жилая площадь (кв.м): | 19044 |
| | нежилая площадь: 1402 ,в том числе | |
| | под производственные нужды (кв.м): | 0 |
| 4 | Характеристика инженерного оборудования,механизмов (их количество): | 4 |
| 5 | Источники: | |
| | теплоснабжения: | ООО "Р-Сетевая компания" |
| | газоснабжения: | нет |
| | твёрдого и жидкого топлива: | нет |
| | энергоснабжения: | ЗАО "Балашихинская электросеть" |
| | Системы АПЗ и дымоудаления | в наличии |
| 6 | Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | |
| | срок действия _____года(лет) | |
| 7 | Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от | |
| 8 | Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от " <u>13</u> " <u>06</u> 2022г. | |

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2022г.

№пп	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022г.
	отсутствуют			

3. ОБЪЁМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022-2023г.

№пп	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	Объём работ	%	100	100	удовл.
2	Ремонт кровли	кв.м			удовл.

3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	утепление(засыпка) чердачного перекрытия				удовл.
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				удовл.
4	Ремонт фасадов, в том числе:				
	ремонт и покраска	м*2			удовл.
	герметизация швов				удовл.
	ремонт водосточных труб				удовл.
	утепление оконных проёмов				удовл.
	утепление дверных проёмов	шт.			удовл.
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	изоляция трубопроводов	п/м			удовл.
	ремонт дренажных и водотоводящих устройств	п/м			удовл.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	отмостков	кв.м			удовл.
	приямков				отсутств.
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
	котельных:				
	котлов на газовом топливе, то же на угле		0	0	отсутств.
	тепловых пунктов	%	100	100	удовл.
	элеваторных узлов		0	0	отсутств.
	горячего водоснабжения:				

трубопроводов	п/м	0	0	удовл.	
запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.	
промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.	
водопровода:					
ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.	
ремонт и изоляция труб	п/м	0	0	удовл.	
канализации:					
ремонт трубопроводов	п/м	0	0	удовл.	
ремонт колодцев	шт.	0	0	отсутств.	
промывка системы	%	0	0	удовл.	
электрооборудования:					
световой электропровод	п/м	0	0	удовл.	
силовой электропровод	п/м	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.	
8	Другие работы				
9	Обеспеченность объекта:				
	котельных топливом (дней/тыс.куб.м)	0	0	отсутств.	
	горюче-смазочными материалами и бензином (тыс.усл.т.)	0	0	отсутств.	
	пескосоляной смесью и хим.реагентами (тыс.куб.м)	тонн	1,5	1,5	удовл.
	инструментом и инвентарём для зимней уборки территорий (шт.)	шт.	5	5	удовл.

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2022-2023г.

Комиссия в составе:

председателя-заместителя генерального директора ООО УК "Центрстрой" Бахчурина В.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

представителей органа муниципального жилищного контроля:

представителей специализированных организаций:

ООО "Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"

ООО "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"



Генеральный директор
ООО «РСК»
В.А. Диденко

Смолин В

представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в

Председатель комиссии:

Бахчурин В.В. /

Члены комиссии:

_____ /

" ____ " _____ 2022г

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022-2023г.

Заместитель главы города Реутов



/Климов В.А./

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО УК «Центрстрой»

Бахчурин В.В.

« 13 » июня 2022г.





Акт


проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт в том, что комиссия в составе: и.о. главного инженера ООО УК «Центрстрой» Сидоров И.С., комендант ООО УК «Центрстрой» Тарасюк О.В., комендант ООО УК «Центрстрой» Кашеев В.В., произвела проверку состояния дымовых и вентиляционных каналов, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Реутов, ул Победы д 15.к 1

В результате проверки установлено: вентиляционные каналы и оголовки очищены от строительного мусора, завалов, пыли. Не плотность каналов не обнаружена . Тяга в каналах в день проверки хорошая.

Главный инженер ООО УК «Центрстрой»  Сидоров И.С.

Комендант ООО УК «Центрстрой»  Тарасюк О.В.

Комендант ООО УК «Центрстрой»  Кашеев. В.В.