

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Реутов

" 19 07 " _____ 2022г.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- 1 Адрес многоквартирного дома: г.Реутов, ул. Лесная, д.11
- 2 Год постройки: _____
- 3 Характеристика объекта: 2013
 износ в %: _____
 этажность: 25 подъездов: 1
 наличие подвалов, цокольных этажей, м*2, общей площади: _____
 количество квартир: 1020
 общая полезная площадь объекта (кв.м): 240
 жилая площадь (кв.м): 23410,3
 нежилая площадь: 18270,2
 1368,8 , в том числе
 под производственные нужды (кв.м): 0
- 4 Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество): 4
- 5 Источники: ООО "Р-Сетевая компания"
 теплоснабжения: нет
 газоснабжения: нет
 твёрдого и жидкого топлива: ЗАО "Балашихинская электросеть"
 энергоснабжения: в наличии
 Системы АПЗ и дымоудаления
- 6 Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
 срок действия _____ года(лет)
- 7 Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____
- 8 Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от " 13 06 " _____ 2022г.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2022г.

№пп	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022г.
	отсутствуют			

3. ОБЪЁМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022-2023г.

№пп	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	Объём работ	%	100	100	удовл.
2	Ремонт кровли	кв.м			удовл.

3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	утепление(засыпка) чердачного перекрытия				удовл.
4	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				удовл.
	Ремонт фасадов, в том числе:				
	ремонт и покраска	м*2			удовл.
	герметизация швов				удовл.
	ремонт водосточных труб				удовл.
	утепление оконных проёмов				удовл.
5	утепление дверных проёмов	шт.			удовл.
	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	изоляция трубопроводов	п/м			удовл.
6	ремонт дренажных и водотоводящих устройств	п/м			удовл.
	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
7	отмостков	кв.м			удовл.
	прямков				отсутств.
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:					
центрального отопления:					
радиаторов	шт.	0	0		удовл.
трубопроводов	п/м	0	0		удовл.
запорной арматуры	шт.	0	0		удовл.
промывка и опрессовка	%	100	100		удовл.
котельных:					
котлов на газовом топливе, то же на угле		0	0		отсутств.
тепловых пунктов	%	100	100		удовл.
элеваторных узлов		0	0		отсутств.
горячего водоснабжения:					

трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
водопровода:				
ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
ремонт и изоляция труб	п/м	0	0	удовл.
канализации:				
ремонт трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
ремонт колодцев	шт.	0	0	отсутств.
промывка системы	%	0	0	удовл.
электрооборудования:				
световой электропровод	п/м	0	0	удовл.
силовой электропровод	п/м	0	0	удовл.
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8 Другие работы				удовл.
9 Обеспеченность объекта:				
котельных топливом (дней/тыс.куб.м)		0	0	отсутств.
горюче-смазочными материалами и бензином (тыс.усл.т.)		0	0	отсутств.
пескосоляной смесью и хим.реагентами (тыс.куб.м)	тонн	1,5	1,5	удовл.
инструментом и инвентарём для зимней уборки территорий (шт.)	шт.	5	5	удовл.

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2022-2023г.

Комиссия в составе:

председателя-заместителя генерального директора ООО УК "Центрстрой" Бахчурина В.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

представителей органа муниципального жилищного контроля:

представителей специализированных организаций:

ООО "P-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"

ООО "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"

Генеральный директор
ООО «РСК»
В.А. Диденко



Синилов АВ

представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в

Председатель комиссии:

Бахчурин В.В.

Члены комиссии:



" " 2022г

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022-2023г.

Заместитель главы города Реутов



/Климов В.А./

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО УК «Центрстрой»

Бахчурин В.В.




« 13 » июня 2022г.


Акт


проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт в том, что комиссия в составе: и.о. главного инженера ООО УК «Центрстрой» Сидоров И.С., комендант ООО УК «Центрстрой» Тарасюк О.В., комендант ООО УК «Центрстрой» Кащеев В.В., произвела проверку состояния дымовых и вентиляционных каналов, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Реутов, ул Лесная д 11.

В результате проверки установлено: вентиляционные каналы и оголовки очищены от строительного мусора, завалов, пыли. Не плотность каналов не обнаружена . Тяга в каналах в день проверки хорошая.

Главный инженер ООО УК «Центрстрой»  Сидоров И.С.

Комендант ООО УК «Центрстрой»  Тарасюк О.В.

Комендант ООО УК «Центрстрой»  Кащеев. В.В.