

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

15 06 2022г.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | | |
|---|--|---------------------------------|
| 1 | Адрес многоквартирного дома: г.Реутов, ул. Октября, д.42 | 2013 |
| 2 | Год постройки: | 2013 |
| 3 | Характеристика объекта: | |
| | износ в %: | этажность:19 подъездов:6 |
| | наличие подвалов,цокольных этажей,м*2, общей площади: | 2176 |
| | количество квартир: | 432 |
| | общая полезная площадь объекта (кв.м): | 41444,6 |
| | жилая площадь (кв.м): | 34604 |
| | нежилая площадь: | 0 , в том числе |
| | под производственные нужды (кв.м): | 0 |
| 4 | Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество): | 12 |
| 5 | Источники: | |
| | теплоснабжения: | ООО "Р-Сетевая компания" |
| | газоснабжения: | нет |
| | твёрдого и жидкого топлива: | нет |
| | энергоснабжения: | ЗАО "Балашихинская электросеть" |
| | Системы АПЗ и дымоудаления | в наличии |
| 6 | Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
срок действия _____ года(лет) | |
| 7 | Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____ 20__ г. | |
| 8 | Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 03 июня 2022г. | |

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2021-2022 г.

№пп	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022г.
	отсутствуют			

3. ОБЪЁМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022-23г.

№пп	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	Объём работ	%	100	100	удовл.
2	Ремонт кровли		0	0	удовл.
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	утепление(засыпка) чердачного перекрытия		0	0	удовл.
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		0	0	удовл.

4	Ремонт фасадов, в том числе:				
	ремонт и покраска	м*2	8	8	удовл.
	герметизация швов		0	0	удовл.
	ремонт водосточных труб		0	0	удовл.
	утепление оконных проёмов		0	0	удовл.
	утепление дверных проёмов	шт.		6	удовл.
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	изоляция трубопроводов	п/м	2	2	удовл.
	ремонт дренажных и водотводящих устройств	шт.	1	1	удовл.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	отмостков	м*2	2	2	удовл.
	приямков		0	0	удовл.
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
	котельных:				
	котлов на газовом топливе, то же на угле		0	0	отсутств.
	тепловых пунктов	%	100	100	удовл.
	элеваторных узлов		0	0	отсутств.
	горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	п/м	1	1	удовл.
	запорной арматуры	шт.	1	1	удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
	водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	2	2	удовл.
	ремонт и изоляция труб	п/м	0	0	удовл.
	канализации:				
	ремонт трубопроводов	п/м	1	1	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	отсутств.
	промывка системы	%	100	100	удовл.
	электрооборудования:				
	световой электропроводки	п/м	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	п/м	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых	шт.	3	3	удовл.
	электродвигателей	шт.	4	4	удовл.
8	Другие работы				
9	Обеспеченность объекта:				
	котельных топливом (дней/тыс.куб.м)		0	0	отсутств.
	горюче-смазочными материалами и бензином (тыс.усл.т.)		0	0	отсутств.
	пескосоляной смесью и хим.реагентами (тыс.куб.м)	тонн	1,5	1,5	удовл.
	инструментом и инвентарём для зимней уборки территорий (шт.)	шт.	9	9	удовл.

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2022-23г.

Комиссия в составе:

председателя- генерального директора ООО УК "Центрстрой" Бахчурина В.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

представителей органа муниципального жилищного контроля:

представителей специализированных организаций:

ООО "Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО "РСК"
В.А. Диденко
В.А. ДИДЕНКО


ООО "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"


Генеральный директор
ООО "Реутовский водоканал"
А.В. Смышляев

представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023г. **подготовлен.**

Председатель комиссии:

 / Бахчурин В.В. /

Члены комиссии:

_____ /

" ____ " _____ 2022г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022-2023г.

Заместитель главы города Реутов


В.А. Климов
/Климов В.А./

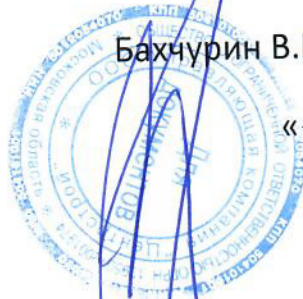
«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО УК «Центрстрой»

Бахчурин В.В.

« 03 » июня 2022г.



Акт

проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт в том, что комиссия в составе: и.о. главного инженера ООО УК «Центрстрой» Сидоров И.С., комендант ООО УК «Центрстрой» Плакида В.И., комендант ООО УК «Центрстрой» Графов В.В., произвела проверку состояния дымовых и вентиляционных каналов, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Реутов, Октября., д. 42.

В результате проверки установлено: вентиляционные каналы и оголовки очищены от строительного мусора, завалов, пыли. Не плотность каналов не обнаружена . Тяга в каналах в день проверки хорошая.

Главный инженер ООО УК «Центрстрой»

Комендант ООО УК «Центрстрой»

Комендант ООО УК «Центрстрой»

Three blue ink signatures of the commission members, written over the stamp area.

Сидоров И.С.

Плакида В.И.

Графов В.В.