

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

" 15 " 06 2022г.

город Реутов

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | | | |
|---|--|---------------------------------|-------------|
| 1 | Адрес многоквартирного дома: г.Реутов, ул. Октября, д.28 | | 2009 |
| 2 | Год постройки: | | |
| 3 | Характеристика объекта: | | |
| | износ в %: | этажность:17 | подъездов:4 |
| | наличие подвалов,цокольных этажей,м*2, общей площади: | | 1232,06 |
| | количество квартир: | | 272 |
| | общая полезная площадь объекта (кв.м): | | 30520,8 |
| | жилая площадь (кв.м): | | 23409,9 |
| | нежилая площадь: | 2888 ,в том числе | 0 |
| | под производственные нужды (кв.м): | | 8 |
| 4 | Характеристика инженерного оборудования,механизмов (их количество): | | |
| 5 | Источники: | | |
| | теплоснабжения: | ООО "Р-Сетевая компания" | нет |
| | газоснабжения: | | нет |
| | твёрдого и жидкого топлива: | ЗАО "Балашихинская электросеть" | в наличии |
| | энергоснабжения: | | |
| | Системы АПЗ и дымоудаления | | |
| 6 | Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | | |
| | срок действия _____года(лет) | | |
| 7 | Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____20 ____г. | | |
| 8 | Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 02 июня 2022г. | | |

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2021-2022г.

№пп	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022г.
	отсутствуют			

3. ОБЪЁМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022-2023г.

№пп	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	Объём работ	%	100	100	удовл.
2	Ремонт кровли				удовл.
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	утепление(засыпка) чердачного перекрытия				удовл.
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				удовл.

4	Ремонт фасадов, в том числе:				удовл.
	ремонт и покраска				удовл.
	герметизация швов				удовл.
	ремонт водосточных труб				удовл.
	утепление оконных проёмов			10	удовл.
	утепление дверных проёмов	шт.	10	10	
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	изоляция трубопроводов	п/м	20	20	удовл.
	ремонт дренажных и водотоводящих устройств	шт.	2	2	удовл.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	отмостков	кв.м	4	4	удовл.
	прямков				отсутств.
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	центрального отопления:				
	радиаторов				удовл.
	трубопроводов				удовл.
	запорной арматуры				удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
	котельных:				
	котлов на газовом топливе, то же на угле				отсутств.
	тепловых пунктов	%	100	100	удовл.
	элеваторных узлов				отсутств.
	горячего водоснабжения:				
	трубопроводов				удовл.
	запорной арматуры				удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
	водопровода:				
	ремонт и замена арматуры				удовл.
	ремонт и изоляция труб				удовл.
	канализации:				
	ремонт трубопроводов				удовл.
	ремонт колодцев				отсутств.
	промывка системы	%	100	100	удовл.
	электрооборудования:				
	световой электропроводки				удовл.
силовой электропроводки				удовл.	
вводных устройств				удовл.	
электрощитовых				удовл.	
электродвигателей				удовл.	
8	Другие работы				
9	Обеспеченность объекта:				
	котельных топливом (дней/тыс.куб.м)				отсутств.
	горюче-смазочными материалами и бензином (тыс.усл.т.)				отсутств.
	пескосоляной смесью и хим.реагентами (тыс.куб.м)	тонн	1,5	1,5	удовл.
	инструментом и инвентарём для зимней уборки территорий (шт.)	шт.	5	5	удовл.

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2022-2023г.

Комиссия в составе:

председателя- генерального директора ООО УК "Центрстрой" Бахчурина В.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

представителей органа муниципального жилищного контроля:

представителей специализированных организаций:

ООО "Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"

ООО "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"

представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 г. **подготовлен.**

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Бахчурин В.В. /

" ____ " ____ 2022 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022-2023г.

Заместитель главы города Реутов

/Климов В.А./



«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО УК «Центрстрой»

Бахчурин В.В.




«02» июня 2022г.


Акт


проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт в том, что комиссия в составе: и.о. главного инженера ООО УК «Центрстрой» Сидоров И.С., комендант ООО УК «Центрстрой» Плакида В.И., комендант ООО УК «Центрстрой» Графов В.В., произвела проверку состояния дымовых и вентиляционных каналов, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Реутов, ул. Октября д. 28.

В результате проверки установлено: вентиляционные каналы и оголовки очищены от строительного мусора, завалов, пыли. Не плотность каналов не обнаружена. Тяга в каналах в день проверки хорошая.

Главный инженер ООО УК «Центрстрой»  Сидоров И.С.

Комендант ООО УК «Центрстрой»  Плакида В.И.

Комендант ООО УК «Центрстрой»  Графов В.В.