

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

" 15 " 06 2022г.

город Реутов

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- 1 Адрес многоквартирного дома: г.Реутов, ул. Октября, д.20 2008
- 2 Год постройки:
- 3 Характеристика объекта: этажность:25 подъездов:1 666,7  
износ в %: 238  
наличие подвалов,цокольных этажей,м\*2, общей площади: 18000,4  
количество квартир: 13406,3  
общая полезная площадь объекта (кв.м): 548,5  
жилая площадь (кв.м): 0  
нежилая площадь: 4  
в том числе под производственные нужды (кв.м):
- 4 Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):
- 5 Источники: ООО "Р-Сетевая компания"  
теплоснабжения: нет  
газоснабжения: нет  
твёрдого и жидкого топлива: ЗАО "Балашихинская электросеть"  
энергоснабжения: в наличии  
Системы АПЗ и дымоудаления
- 6 Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования  
№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
срок действия \_\_\_\_\_ года(лет)
- 7 Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
- 8 Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 02 июня 2021г.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2021-2022г.

№пп	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022г.
	отсутствуют			

3. ОБЪЁМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022-2023г.

№пп	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	Объём работ	%	100	100	удовл.
2	Ремонт кровли				удовл.
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	утепление(засыпка) чердачного перекрытия				удовл.
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				удовл.



4	Ремонт фасадов, в том числе:				
	ремонт и покраска	%	20	20	удовл.
	герметизация швов				удовл.
	ремонт водосточных труб				удовл.
	утепление оконных проёмов				удовл.
5	утепление дверных проёмов	шт.	30	30	удовл.
	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
5	изоляция трубопроводов	п/м	15	15	удовл.
	ремонт дренажных и водотоводящих устройств	шт.	2	2	удовл.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	отмостков				удовл.
	приямков				отсутств.
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	центрального отопления:				
	радиаторов				удовл.
	трубопроводов				удовл.
	запорной арматуры				удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
	котельных:				
	котлов на газовом топливе, то же на угле				отсутств.
	тепловых пунктов	%	100	100	удовл.
	элеваторных узлов				отсутств.
	горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	п/м	15	15	удовл.
	запорной арматуры	шт.	2	2	удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
	водопровода:				
	ремонт и замена арматуры				удовл.
	ремонт и изоляция труб				удовл.
	канализации:				
	ремонт трубопроводов				удовл.
	ремонт колодцев				отсутств.
	промывка системы				удовл.
	электрооборудования:				
	световой электропроводки				удовл.
	силовой электропроводки				удовл.
	вводных устройств				удовл.
	электрощитовых				удовл.
	электродвигателей				удовл.
8	Другие работы				
9	Обеспеченность объекта:				
	котельных топливом (дней/тыс.куб.м)				отсутств.
	горюче-смазочными материалами и бензином (тыс.усл.т.)				отсутств.
	пескосоляной смесью и хим.реагентами (тыс.куб.м)	тонн	1,5	1,5	удовл.
инструментом и инвентарём для зимней уборки территорий (шт.)	шт.	5	5	удовл.	



4. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2022-2023г.

Комиссия в составе:

председателя- генерального директора ООО УК "Центрстрой" Бахчурина В.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

представителей органа муниципального жилищного контроля:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

представителей специализированных организаций:

ООО "Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"



ООО "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"

представителей муниципального образования

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 г. **подготовлен.**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_/ Бахчурин В.В. /

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_/ /  
\_\_\_\_\_/ /  
\_\_\_\_\_/ /  
\_\_\_\_\_/ /  
\_\_\_\_\_/ /  
\_\_\_\_\_/ /  
\_\_\_\_\_/ /

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022-2023г.

Заместитель главы города Реутов



/Климов В.А./



«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО УК «Центрстрой»

Бахчурин В.В.

« 02 » июня 2022г.





Акт


### проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт в том, что комиссия в составе: и.о. главного инженера ООО УК «Центрстрой» Сидоров И.С., комендант ООО УК «Центрстрой» Плакида В.И., комендант ООО УК «Центрстрой» Графов В.В., произвела проверку состояния дымовых и вентиляционных каналов, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Реутов, ул. Октября д. 20.

В результате проверки установлено: вентиляционные каналы и оголовки очищены от строительного мусора, завалов, пыли. Не плотность каналов не обнаружена . Тяга в каналах в день проверки хорошая.

Главный инженер ООО УК «Центрстрой»  Сидоров И.С.

Комендант ООО УК «Центрстрой»  Плакида В.И.

Комендант ООО УК «Центрстрой»  Графов В.В.