

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

" 15 " 06 2022г.

город Реутов

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- 1 Адрес многоквартирного дома: г.Реутов, поспект Мира, д.12 корпус 1
- 2 Год постройки: 2019
- 3 Характеристика объекта:

| | | |
|---|--------------|--------|
| этажность: 25 | подъездов: 2 | |
| износ в %: | | 1026,9 |
| наличие подвалов,цокольных этажей,м*2, общей площади: | | 672 |
| количество квартир: | | 64743 |
| общая полезная площадь объекта (кв.м): | | 38500 |
| жилая площадь (кв.м): | | 6955,5 |
| нежилая площадь: | | 0 |
| в том числе под производственные нужды (кв.м): | | 8 |
- 4 Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):
- 5 Источники:

| | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| теплоснабжения: | АО "ВПК "НПО машиностроения" |
| газоснабжения: | нет |
| твёрдого и жидкого топлива: | нет |
| энергоснабжения: | ЗАО "Балашихинская электросеть" |
| Системы АПЗ и дымоудаления | в наличии |
- 6 Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
срок действия _____ года(лет)
- 7 Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от
- 8 Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от " 13 06 2022

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2022г.

| №пп | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022г. |
|-----|---|------|---|--|
| | отсутствуют | | | |

3. ОБЪЁМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022-2023г.

| №пп | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-----|---|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1 | Объём работ | % | 100 | 100 | удовл. |
| 2 | Ремонт кровли | кв.м | 0 | 0 | удовл. |
| 3 | Ремонт чердачных помещений, в том числе: | | | | |

| | | | | | |
|-------------------------|--|------|-----|-----|-----------|
| | утепление(засыпка) чердачного перекрытия | | 0 | 0 | удовл. |
| | изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | | 0 | 0 | удовл. |
| 4 | Ремонт фасадов, в том числе: | | | | |
| | ремонт и покраска | м*2 | 0 | 0 | удовл. |
| | герметизация швов | | 0 | 0 | удовл. |
| | ремонт водосточных труб | | 0 | 0 | удовл. |
| | утепление оконных проёмов | | 0 | 0 | удовл. |
| | утепление дверных проёмов | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| 5 | Ремонт подвальных помещений, в том числе: | | | | |
| | изоляция трубопроводов | п/м | 0 | 0 | удовл. |
| | ремонт дренажных и водотоводящих устройств | п/м | 0 | 0 | удовл. |
| 6 | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: | | | | |
| | отмостков | кв.м | 0 | 0 | удовл. |
| | приямков | | 0 | 0 | отсутств. |
| 7 | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: | | | | |
| центрального отопления: | | | | | |
| | радиаторов | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | трубопроводов | п/м | 0 | 0 | удовл. |
| | запорной арматуры | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | промывка и опрессовка | % | 100 | 100 | удовл. |
| котельных: | | | | | |
| | котлов на газовом топливе, то же на угле | | 0 | 0 | отсутств. |
| | тепловых пунктов | % | 100 | 100 | удовл. |
| | элеваторных узлов | | 0 | 0 | отсутств. |
| горячего водоснабжения: | | | | | |
| | трубопроводов | п/м | 0 | 0 | удовл. |
| | запорной арматуры | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | промывка и опрессовка | % | 100 | 100 | удовл. |
| водопровода: | | | | | |

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в
осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Бахчурин В.В. /

Члены комиссии:

" " 2022г

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022-2023г.

Заместитель главы города Реутов

/Климов В.А./



«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО УК «Центрстрой»

Бахчурин В.В.

« 13 » июня 2022г.





Акт


проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт в том, что комиссия в составе: и.о. главного инженера ООО УК «Центрстрой» Сидоров И.С., комендант ООО УК «Центрстрой» Тарасюк О.В., комендант ООО УК «Центрстрой» Кашеев В.В., произвела проверку состояния дымовых и вентиляционных каналов, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Реутов, пр Мира д 12.к 1

В результате проверки установлено: вентиляционные каналы и оголовки очищены от строительного мусора, завалов, пыли. Не плотность каналов не обнаружена . Тяга в каналах в день проверки хорошая.

Главный инженер ООО УК «Центрстрой»  Сидоров И.С.

Комендант ООО УК «Центрстрой»  Тарасюк О.В.

Комендант ООО УК «Центрстрой»  Кашеев. В.В.