

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

15 06
" " 2022г.

город Реутов

2022г.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- 1 Адрес многоквартирного дома: г.Реутов, Юбилейный пр., д.59
- 2 Год постройки: 2014
- 3 Характеристика объекта:
износ в %: _____ этажность: 25 подъездов: 1
наличие подвалов, цокольных этажей, м*2, общей площади: 743,9
количество квартир: 240
общая полезная площадь объекта (кв.м): 18598,6
жилая площадь (кв.м): 8190,9
нежилая площадь: 771,5
в том числе под производственные нужды (кв.м): 0
- 4 Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество): 4
- 5 Источники:
теплоснабжения: ООО "Р-Сетевая компания"
газоснабжения: нет
твёрдого и жидкого топлива: нет
энергоснабжения: ЗАО "Балашихинская электросеть"
Системы АПЗ и дымоудаления в наличии
- 6 Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
срок действия _____ года(лет)
- 7 Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____ 20 ____ г.
- 8 Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 03 июня 2022г.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2021-22г.

№пп	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022г.
	отсутствуют			

3. ОБЪЁМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022-2023г.

№пп	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	Объём работ	%	100	100	удовл.
2	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	утепление(засыпка) чердачного перекрытия		0	0	удовл.
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		0	0	удовл.

4	Ремонт фасадов, в том числе:				
	ремонт и покраска	м*2	0	0	удовл.
	герметизация швов		0	0	удовл.
	ремонт водосточных труб		0	0	удовл.
	утепление оконных проёмов		0	0	удовл.
	утепление дверных проёмов	шт.	2	2	удовл.
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	изоляция трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	ремонт дренажных и водотоводящих устройств	п/м	0	0	удовл.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	отмостков	кв.м	0	0	удовл.
	приямков		0	0	отсутств.
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	1	1	удовл.
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
	котельных:				
	котлов на газовом топливе, то же на угле		0	0	отсутств.
	тепловых пунктов	%	100	100	удовл.
	элеваторных узлов		0	0	отсутств.
	горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
	водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	п/м	0	0	удовл.
	канализации:				
	ремонт трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	отсутств.
	промывка системы	%	0	0	удовл.
	электрооборудования:				
	световой электропроводки	п/м	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	п/м	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8	Другие работы				
9	Обеспеченность объекта:				
	котельных топливом (дней/тыс.куб.м)		0	0	отсутств.
	горюче-смазочными материалами и бензином (тыс.усл.т.)		0	0	отсутств.
	пескосоляной смесью и хим.реагентами (тыс.куб.м)	тонн	1,5	1,5	удовл.
	инструментом и инвентарём для зимней уборки территорий (шт.)	шт.	4	4	удовл.

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019-20г.

Комиссия в составе:

председателя- генерального директора ООО УК "Центрстрой" Бахчурина В.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

представителей органа муниципального жилищного контроля:

представителей специализированных организаций:

ООО "Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"

ООО "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"



представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023г. **подготовлен.**

Председатель комиссии:

/ Бахчурин В.В. /

Члены комиссии:

/ /

/ /

/ /

/ /

/ /

/ /

" ____ " _____ 2022г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022-2023г.

Заместитель главы города Реутов

/Климов В.А./

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО УК «Центрстрой»

Бахчурин В.В.

« 03 » июня 2022г.



Акт

проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт в том, что комиссия в составе: и.о. главного инженера ООО УК «Центрстрой» Сидоров И.С., комендант ООО УК «Центрстрой» Плакида В.И., комендант ООО УК «Центрстрой» Графов В.В., произвела проверку состояния дымовых и вентиляционных каналов, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Реутов, Юбилейный пр-т., д. 59.

В результате проверки установлено: вентиляционные каналы и оголовки очищены от строительного мусора, завалов, пыли. Не плотность каналов не обнаружена . Тяга в каналах в день проверки хорошая.

Главный инженер ООО УК «Центрстрой»

Комендант ООО УК «Центрстрой»

Комендант ООО УК «Центрстрой»

Сидоров И.С.

Плакида В.И.

Графов В.В.