

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

"15" 06 2022 г.

город Реутов

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- 1 Адрес многоквартирного дома: г.Реутов, Юбилейный пр., д.49
- 2 Год постройки: 2012
- 3 Характеристика объекта:

износ в %:	этажность: 25	подъездов: 1	
наличие подвалов, цокольных этажей, м*2, общей площади:			815
количество квартир:			216
общая полезная площадь объекта (кв.м):			21246,9
жилая площадь (кв.м):			16127,8
нежилая площадь:			567
в том числе под производственные нужды (кв.м):			0
- 4 Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество): 4
- 5 Источники:

теплоснабжения:	ООО "Р-Сетевая компания"	
газоснабжения:		нет
твёрдого и жидкого топлива:		нет
энергоснабжения:	ЗАО "Балашихинская электросеть"	
Системы АПЗ и дымоудаления		в наличии
- 6 Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
срок действия _____ года(лет)
- 7 Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____ 20__ г.
- 8 Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 06 июня 2022г.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2021-22г.

№пп	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022г.
	отсутствуют			

3. ОБЪЁМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022 -2023г.

№пп	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	Объём работ	%	100	100	удовл.
2	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	утепление(засыпка) чердачного перекрытия		0	0	удовл.
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		0	0	удовл.

4	Ремонт фасадов, в том числе:					
	ремонт и покраска	м*2	2	2	удовл.	
	герметизация швов		0	0	удовл.	
	ремонт водосточных труб		0	0	удовл.	
	утепление оконных проёмов		0	0	удовл.	
	утепление дверных проёмов	шт.	0	0	удовл.	
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:					
	изоляция трубопроводов	п/м	0	0	удовл.	
	ремонт дренажных и водотоводящих устройств	п/м	0	0	удовл.	
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:					
	отмостков	кв.м	0	0	удовл.	
	приямков		0	0	отсутств.	
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:					
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.	
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.	
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.	
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.	
	котельных:					
	котлов на газовом топливе, то же на угле		0	0	отсутств.	
	тепловых пунктов	%	100	100	удовл.	
	элеваторных узлов		0	0	отсутств.	
	горячего водоснабжения:					
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.	
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.	
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.	
	водопровода:					
	ремонт и замена арматуры	шт.	7	7	удовл.	
	ремонт и изоляция труб	п/м	0	0	удовл.	
	канализации:					
	ремонт трубопроводов	п/м	0	0	удовл.	
	ремонт колодцев	шт.	0	0	отсутств.	
	промывка системы	%	0	0	удовл.	
	электрооборудования:					
	световой электропроводки	п/м	0	0	удовл.	
	силовой электропроводки	п/м	0	0	удовл.	
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
	электрощитовых	шт.	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.		
8	Другие работы					
9	Обеспеченность объекта:					
	котельных топливом (дней/тыс.куб.м)		0	0	отсутств.	
	горюче-смазочными материалами и бензином (тыс.усл.т.)		0	0	отсутств.	
	пескосоляной смесью и хим.реагентами (тыс.куб.м)	тонн	1,5	1,5	удовл.	
	инструментом и инвентарём для зимней уборки территорий (шт.)	шт.	5	5	удовл.	

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2022-23г.

Комиссия в составе:

председателя- генерального директора ООО УК "Центрстрой" Бахчурина В.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

представителей органа муниципального жилищного контроля:

представителей специализированных организаций:

ООО "Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"

ООО "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"



представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023г. подготовлен.

Председатель комиссии:

_____/ Бахчурин В.В. /

Члены комиссии:

_____/ /
_____/ /
_____/ /
_____/ /
_____/ /
_____/ /
_____/ /

" ____ " _____ 2022г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022-2023г.

Заместитель главы города Реутов



/Климов В.А./

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО УК «Центрстрой»

Бахчурин В.В.

« 06 » июня 2022г.



Акт

проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт в том, что комиссия в составе: и.о. главного инженера ООО УК «Центрстрой» Сидоров И.С., комендант ООО УК «Центрстрой» Плакида В.И., комендант ООО УК «Центрстрой» Графов В.В., произвела проверку состояния дымовых и вентиляционных каналов, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Реутов, Юбилейный пр-т., д. 49.

В результате проверки установлено: вентиляционные каналы и оголовки очищены от строительного мусора, завалов, пыли. Не плотность каналов не обнаружена . Тяга в каналах в день проверки хорошая.

Главный инженер ООО УК «Центрстрой»

Сидоров И.С.

Комендант ООО УК «Центрстрой»

Плакида В.И.

Комендант ООО УК «Центрстрой»

Графов В.В.