

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В OСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Реутов

15.08. 2022г.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- 1 Адрес многоквартирного дома: г.Реутов, Юбилейный пр., д.47
- 2 Год постройки: 2015
- 3 Характеристика объекта:
 - износ в %: _____ этажность: 25 подъездов: 5
 - наличие подвалов, цокольных этажей, м*2, общей площади: 1451,37
 - количество квартир: 432
 - общая полезная площадь объекта (кв.м): 36284,2
 - жилая площадь (кв.м): 17623,8
 - нежилая площадь: 1239,5
 - в том числе под производственные нужды (кв.м): 0
- 4 Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество): 15
- 5 Источники:
 - теплоснабжения: ООО "Р-Сетевая компания"
 - газоснабжения: нет
 - твёрдого и жидкого топлива: нет
 - энергоснабжения: ЗАО "Балашихинская электросеть"
 - Системы АПЗ и дымоудаления: в наличии
- 6 Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
срок действия _____ года(лет)
- 7 Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от _____ 20__ г.
- 8 Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 06 июня 2022г.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В OСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРOШЕДШЕГO 2021-22г.

№пп	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022г.
	отсутствуют			

3. OБЪЁМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА В OСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022-2023г.

№пп	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1	Объём работ	%	100	100	удовл.
2	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	утепление(засыпка) чердачного перекрытия		0	0	удовл.
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		0	0	удовл.

4	Ремонт фасадов, в том числе:				
	ремонт и покраска	м*2	3	3	удовл.
	герметизация швов		0	0	удовл.
	ремонт водосточных труб		0	0	удовл.
	утепление оконных проёмов		0	0	удовл.
	утепление дверных проёмов	шт.	10	10	удовл.
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	изоляция трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	ремонт дренажных и водотоводящих устройств	п/м	0	0	удовл.
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	отмостков	кв.м	0	0	удовл.
	приямков		0	0	отсутств.
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
	котельных:				
	котлов на газовом топливе, то же на угле		0	0	отсутств.
	тепловых пунктов	%	100	100	удовл.
	элеваторных узлов		0	0	отсутств.
	горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	%	100	100	удовл.
	водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	п/м	0	0	удовл.
	канализации:				
	ремонт трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	отсутств.
	промывка системы	%	0	0	удовл.
	электрооборудования:				
	световой электропроводки	п/м	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	п/м	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8	Другие работы				
9	Обеспеченность объекта:				
	котельных топливом (дней/тыс.куб.м)		0	0	отсутств.
	горюче-смазочными материалами и бензином (тыс.усл.т.)		0	0	отсутств.
	пескосоляной смесью и хим.реагентами (тыс.куб.м)	тонн	1,5	1,5	удовл.
	инструментом и инвентарём для зимней уборки территорий (шт.)	шт.	7	7	удовл.

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2022-23г.

Комиссия в составе:

председателя- генерального директора ООО УК "Центрстрой" Бахчурина В.В.

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

представителей органа муниципального жилищного контроля:

представителей специализированных организаций:

ООО "Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"

ООО "РЕУТОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"



представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

_____/ Бахчурин В.В. /

Члены комиссии:

_____/ /
_____/ /
_____/ /
_____/ /
_____/ /
_____/ /
_____/ /

" ____ " _____ 2022г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022-2023г.

Заместитель главы города Реутов

/Климов В.А./



«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО УК «Центрстрой»

Бахчурин В.В.

« 06 » июня 2022г.



Акт

проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов




Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт в том, что комиссия в составе: и.о. главного инженера ООО УК «Центрстрой» Сидоров И.С., комендант ООО УК «Центрстрой» Плакида В.И., комендант ООО УК «Центрстрой» Графов В.В., произвела проверку состояния дымовых и вентиляционных каналов, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Реутов, Юбилейный пр-т., д. 47.

В результате проверки установлено: вентиляционные каналы и оголовки очищены от строительного мусора, завалов, пыли. Не плотность каналов не обнаружена . Тяга в каналах в день проверки хорошая.

Главный инженер ООО УК «Центрстрой»

Комендант ООО УК «Центрстрой»

Комендант ООО УК «Центрстрой»

 Сидоров И.С.
 Плакида В.И.
 Графов В.В.