

**АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«17» 04 2022г.

Адрес: г.Реутов, ул.Кирова, дом 7 корп.1

по состоянию:
весенний осмотр на «17» 04 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:
 Главный инженер Сидоров И.С.
 Комендант Кашеев В.В.
 Комендант Тарасюк О.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
 Собственник кв.35 [подпись] (должность) / [подпись] (фамилия, инициалы)
 _____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2010
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, длоки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 220 мм, перегородки - из керамзитобетонных блоков, кирпичные
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	19
Количество подъездов	1
Количество квартир	112
Количество лифтов	2
Общая площадь дома	9468,8
Общая площадь жилых помещений	8268,7
Наличие подвала (технического подвала/ технического)	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в	нет
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в	0
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
Кровля								
	кровельное покрытие	кв.м.	709,7		<i>удов</i>			
	свесы	пог.м.	x		<i>удов</i>			
	желоба	пог.м.	x		<i>удов</i>			
	защитные ограждения	пог.м.	x		<i>удов</i>			
Крыша								
	стропильная система	пог.м.	x		—			
	мауэрлат	пог.м.	x		—			
	выходы на чердак	шт.	1		<i>удов</i>			
	чердачные продухи	кв.м.	x		<i>удов</i>			
	слуховые окна	кв.м.	x		<i>удов</i>			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	2		<i>удов</i>			
	наружный водосток	пог.м.	x		—			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	x		—			
Наружные конструкции и оборудование								
Фундаменты								
	цоколь	кв.м.			<i>удов</i>	2		
	отмостка	кв.м.			<i>удов</i>			
	приямки	шт.	x		<i>удов</i>			
	крыльца	шт.	2		<i>удов</i>	2		
Наружные стены								
	Колонны и столбы		x		<i>удов</i>			
Фасад								
	архитектурная отделка	кв.м.	x		<i>удов</i>			
	плиты балконов и лоджий	шт.	x		<i>удов</i>			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			<i>удов</i>			
	подъездные козырьки	шт.	x		<i>удов</i>			
	межпанельные швы	пог.м.	x		<i>удов</i>			
	пожарные лестницы	пог.м.	x		—			
	эркеры	кв.м.	x		—			
Проемы								
	дверные заполнения	шт.			<i>удов</i>			

	оконные заполнения	шт.			<i>удовы</i>			
	подвальные окна	шт.	x		<i>удовы</i>			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2		<i>удовы</i>			
Внутренние конструкции и оборудование								
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	6849,3		<i>удовы</i>			
	подвальные	кв.м.	709,7		<i>удовы</i>			
	чердачные	кв.м.	709,7		<i>удовы</i>			
	Внутренние стены	кв.м.			<i>удовы</i>			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий				<i>удовы</i>			
	Лестницы	кв.м.	388,6		<i>удовы</i>			
	Гамбурные двери	шт.			<i>удовы</i>			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.			<i>удовы</i>			
	Мусоропроводы	шт.	1		<i>удовы</i>			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	18		<i>удовы</i>				
Внутренний водосток	пог.м.			<i>удовы</i>				
Почтовые ящики	шт.	112		<i>удовы</i>				
Печи, очаги								
4	Печи	шт.	x		<i>удовы</i>			
	Кухонные очаги	шт.	x		<i>удовы</i>			
Противорадиационное убежище								
5	система управления вентиляцией	компл	x		<i>удовы</i>			
	электродвигатели	шт.	x		<i>удовы</i>			
	ручной привод	шт.	x		<i>удовы</i>			
	фильтры	компл	x		<i>удовы</i>			
	двери	шт.	x		<i>удовы</i>			
	воздухозаборник	шт.	x		<i>удовы</i>			
	вентиляция	компл	x		<i>удовы</i>			
	водоснабжение	компл	x		<i>удовы</i>			
	канализация	компл	x		<i>удовы</i>			
	освещение	компл	x		<i>удовы</i>			
дополнительное оборудование	компл	x		<i>удовы</i>				

		Центральное отопление					
6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	36		удовы		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы		
	задвижки	шт.			удовы		
	прочая запорная арматура	шт.			удовы		
	тепловые пункты	шт.	x		удовы		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			удовы		
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовы		
		Горячее водоснабжение					
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы		
	задвижки	шт.			удовы		
	прочая запорная арматура	шт.			удовы		
	общедомовые приборы учета	шт.	4		удовы		
		Холодное водоснабжение					
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы		
	задвижки	шт.			удовы		
	прочая запорная арматура	шт.			удовы		
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовы		
		Система водоотведения (канализация)					
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удовы		
	вертикальные трубопроводы	пог. м			удовы		
	ливневая канализация	пог. м.			удовы		

Электрооборудование							
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1		удов			
щит распределительный этажный	шт.			удов			
светильники	шт.			удов			
выключатели	шт.			удов			
розетки	шт.			удов			
общедомовые приборы учета	шт.			удов			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

<u>Коллежист</u>	<u>Варшак О.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>Эксперт</u>	<u>Гусанов Р.И.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>м.ч. комиссии</u>	<u>Султанов В.С.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>Кассир</u>	<u>Кашев В.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

« 17 » 04 20 22 г.