

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«16 04» 2022г.

Адрес: г.Реутов, ул.Реутовских ополченцев, дом 8

по состоянию:  
весенний осмотр на "16 04" 2022 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:  
 Главный инженер Сидоров И.С.  
 Комендант Кашеев В.В.  
 Комендант Графов В.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

\_\_\_\_\_  
(должность) *Васильева* (фамилия, инициалы) *КВ*  
 \_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

	2016
Год ввода дома в эксплуатацию:	
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, длоки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 220 мм, перегородки - из керамзитобетонных блоков, кирпичные
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	24
Количество подъездов	3
Количество квартир	253
Количество лифтов	9
Общая площадь дома	33503,2
Общая площадь жилых помещений	27047,7
Наличие подвала (технического подвала/ технического	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав	6
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в	1036,7
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
1	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв.м.			удовл			
	свесы	пог.м.			удовл			
	желоба	пог.м.			удовл			
	защитные ограждения	пог.м.			удовл			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.			—			
	мауэрлат	пог.м.			—			
	выходы на чердак	шт.			удовл			
	чердачные продухи	кв.м.			удовл			
	слуховые окна	кв.м.			—			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			удовл			
	наружный водосток	пог.м.			—			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			—				
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
2	<b>Фундаменты</b>				удовл			
	цоколь	кв.м.			удовл			
	отмостка	кв.м.			удовл			
	приямки	шт.			удовл	1,0		
	крыльца	шт.			удовл			
	<b>Наружные стены</b>	кв.м.			удовл			
	Колонны и столбы				удовл	6		
	Фасад	кв.м.			удовл			
	архитектурная отделка	кв.м.			удовл			
	плиты балконов и лоджий	шт.			удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			удовл			
	подъездные козырьки	шт.			удовл			
	межпанельные швы	пог.м.			—			
	пожарные лестницы	пог.м.			—			
	эркеры	кв.м.			—			
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.			удовл			
оконные заполнения	шт.			удовл				
подвальные окна	шт.			удовл				

таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.				ср/д/в			
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>								
Перекрытия междуэтажные	кв. м.				ср/д/в			
подвальные	кв. м.				ср/д/в			
чердачные	кв. м.				ср/д/в			
Внутренние стены	кв. м.				ср/д/в			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий					ср/д/в			
Лестницы	кв. м.				ср/д/в			
Тамбурные двери	шт.				ср/д/в			
Остекление в местах общего пользования	кв. м.				ср/д/в			
Мусоропроводы	шт.				ср/д/в			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.				ср/д/в			
Внутренний водосток	пог. м.				ср/д/в			
Почтовые ящики	шт.							
<b>Печи, очаги</b>								
4 Печи	шт.				—			
Кухонные очаги	шт.				—			
<b>Противорадиационное убежище</b>								
система управления вентиляцией	компл.				—			
электродвигатели	шт.				—			
ручной привод	шт.				—			
фильтры	компл.				—			
двери	шт.				—			
5 воздухозаборник	шт.				—			
вентиляция	компл.				—			
водоснабжение	компл.				—			
канализация	компл.				—			
освещение	компл.				—			
дополнительное оборудование	компл.				—			
<b>Центральное отопление</b>								
отопительные приборы мест общего пользования	шт.				ср/д/в			
горизонтальные трубопроводы	пог. м.				ср/д/в			

6	вертикальные трубопроводы	пог. м			уровня			
	задвижки	шт.			уровня			
	прочая запорная арматура	шт.			уровня			
	тепловые пункты	шт.	1		уровня			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			уровня			
	общедомовые приборы учета	шт.			уровня			
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			уровня			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			уровня			
	задвижки	шт.			уровня			
	прочая запорная арматура	шт.			уровня			
	общедомовые приборы учета	шт.			уровня			
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			уровня			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			уровня			
	задвижки	шт.			уровня			
	прочая запорная арматура	шт.			уровня			
	общедомовые приборы учета	шт.			уровня			
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			уровня			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			уровня			
	ливневая канализация	пог. м.			уровня			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.			уровня			
	щит распределительный этажный	шт.			уровня			

светильники	шт.			Урлова		
выключатели	шт.			Урлова		
розетки	шт.			Урлова		
общедомовые приборы учета	шт.			Урлова		

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)
_____	(должность)	_____	(фамилия, инициалы)

«12» 04 2014 г.