

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

"М ОЧ" \_\_\_\_\_ 2022г.

Адрес: г.Реутов, ул.Реутовских ополченцев, дом 4

по состоянию:  
весенний осмотр на "М ОЧ" \_\_\_\_\_ 2022 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:  
 Главный инженер Сидоров И.С.  
 Комендант Кашеев В.В.  
 Комендант Графов В.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

\_\_\_\_\_  
(должность)  
\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

	2016
Год ввода дома в эксплуатацию:	
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, длоки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 220 мм, перегородки - из керамзитобетонных блоков, кирпичные
Вид и тип фундамента	монолитная ж/б плита толщиной 1500 мм
Вид и тип кровли	рулонная
Число этажей	25
Количество подъездов	1
Количество квартир	240
Количество лифтов	4
Общая площадь дома	23438,5
Общая площадь жилых помещений	18067,7
Наличие подвала (технического подвала/ технического)	тех.подвал
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	нет
Наличие чердака (технического чердака)	тех.этаж
Наличие цокольного этажа	нет
Общий физический износ многоквартирного дома	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав	4
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав	752,7
Принадлежность к памятнику архитектуры	нет

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
1	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв.м.			удовл			
	свесы	пог.м.			удовл			
	желоба	пог.м.			удовл			
	защитные ограждения	пог.м.			удовл			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.			—			
	мауэрлат	пог.м.			—			
	выходы на чердак	шт.			удовл			
	чердачные продухи	кв.м.			удовл			
	слуховые окна	кв.м.			—			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			удовл			
	наружный водосток	пог.м.			—			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			—			
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
2	<b>Фундаменты</b>				удовл			
	цоколь	кв.м.			удовл	1,0		
	отмостка	кв.м.			удовл			
	приямки	шт.			—			
	крыльца	шт.			удовл	1,0		
	<b>Наружные стены</b>	кв.м.			удовл			
	Колонны и столбы				удовл			
	<b>Фасад</b>	кв.м.			удовл			
	архитектурная отделка	кв.м.			удовл			
	плиты балконов и лоджий	шт.			удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			удовл			
	подъездные козырьки	шт.			удовл			
	межпанельные швы	пог.м.			—			
	пожарные лестницы	пог.м.			—			
	эркеры	кв.м.			—			
<b>Проемы</b>								
дверные заполнения	шт.			удовл				
оконные заполнения	шт.			удовл				

подвальные окна	шт.				шт.			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.				шт.			
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>								
Перекрытие					шт.			
междуэтажные	кв.м.				шт.			
подвальные	кв.м.				шт.			
чердачные	кв.м.				шт.			
Внутренние стены	кв.м.				шт.			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий					шт.			
Лестницы	кв.м.				шт.			
Тамбурные двери	шт.				шт.			
Остекление в местах общего пользования	кв.м.				шт.			
Мусоропроводы	шт.				шт.			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.				шт.			
Внутренний водосток	пог.м.				шт.			
Почтовые ящики	шт.				шт.			
<b>Печи, очаги</b>								
4 Печи	шт.				шт.			
Кухонные очаги	шт.				шт.			
<b>Противорадиационное убежище</b>								
система управления вентиляцией	компл				шт.			
электродвигатели	шт.				шт.			
ручной привод	шт.				шт.			
фильтры	компл				шт.			
двери	шт.				шт.			
5 воздухозаборник	шт.				шт.			
вентиляция	компл				шт.			
водоснабжение	компл				шт.			
канализация	компл				шт.			
освещение	компл				шт.			
дополнительное оборудование	компл				шт.			
<b>Центральное отопление</b>								
отопительные приборы мест общего пользования	шт.				шт.			

6	горизонтальные трубопроводы	пог. м			судовн			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			судовн			
	задвижки	шт.			судовн			
	прочая запорная арматура	шт.			судовн			
	тепловые пункты	шт.	1		судовн			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			судовн			
	общедомовые приборы учета	шт.			судовн			
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			судовн			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			судовн			
	задвижки	шт.			судовн			
	прочая запорная арматура	шт.			судовн			
	общедомовые приборы учета	шт.			судовн			
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			судовн			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			судовн			
	задвижки	шт.			судовн			
	прочая запорная арматура	шт.			судовн			
	общедомовые приборы учета	шт.			судовн			
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			судовн			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			судовн			
	ливневая канализация	пог. м.			судовн			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.			судовн			
	щит распределительный этажный	шт.			судовн			

светильники	шт.			судова		
выключатели	шт.			судова		
розетки	шт.			судова		
общедомовые приборы учета	шт.			судова		

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы) *Министер* *Судов*  
 \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы) *Командир* *Судов В В*  
 \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы) *Командир* *Судов В В*  
 \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
 \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
 \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

« 11 » 04 2022 г.