

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА**

№ 11 04 2022г.

Адрес: г.Реутов, ул.Реутовских ополченцев, дом 2

по состоянию:  
весенний осмотр на № 11 04 2022 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации УК «Центрстрой»:  
Главный инженер Сидоров И.С.  
Комендант Кашеев В.В.  
Комендант Графов В.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия-инициалы)  
\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	2016
Срок службы здания	
Материал стен	наружные стены-монолитный ж/б с утеплителем из минеральной ваты, длоки из ячеистого бетона, наружный слой - из лицевого кирпича; внутренние стены - монолитный ж/б толщиной 220 мм, перегородки - из керамзитобетонных блоков, кирпичные
Вид и тип фундамента	рулонная
Вид и тип кровли	25
Число этажей	1
Количество подъездов	240
Количество квартир	4
Количество лифтов	23450,9
Общая площадь дома	18079,2
Общая площадь жилых помещений	тех.подвал
Наличие подвала (технического подвала/ технического)	нет
Наличие технического этажа (между этажами)	нет
Наличие мансарды	тех.этаж
Наличие чердака (технического чердака)	нет
Наличие цокольного этажа	
Общий физический износ многоквартирного дома	4
Количество нежилых помещений, не входящих в состав	700,3
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав	нет
Принадлежность к памятнику архитектуры	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Выполнено в плане подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
<b>Кровля</b>								
	кровельное покрытие	кв.м.			сруб			
	свесы	пог.м.			сруб			
	желоба	пог.м.			сруб			
	защитные ограждения	пог.м.			сруб			
<b>Крыша</b>								
	стропильная система	пог.м.			—			
	мауэрлат	пог.м.			—			
	выходы на чердак	шт.			сруб			
	чердачные продухи	кв.м.			сруб			
	слуховые окна	кв.м.			—			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			сруб			
	наружный водосток	пог.м.			—			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			—			
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
<b>Фундаменты</b>								
	цоколь	кв.м.			сруб	1,8		
	отмостка	кв.м.			сруб			
	приямки	шт.			сруб			
	крыльца	шт.			сруб			
	Наружные стены	кв.м.			сруб			
	Колонны и столбы				сруб	2шт		
	Фасад	кв.м.			сруб			
	архитектурная отделка	кв.м.			сруб			
	плиты балконов и лоджий	шт.			сруб			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			сруб			
	подъездные козырьки	шт.			сруб			
	межпанельные швы	пог.м.			—			
	пожарные лестницы	пог.м.			—			
	эркеры	кв.м.			—			
<b>Проемы</b>								
	дверные заполнения	шт.			—			
	оконные заполнения	шт.			сруб			
	подвальные окна	шт.			сруб			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.			сруб			
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>								

3	Перекрытия				уфдв			
	междустажные	кв.м.			уфдв			
	подвальные	кв.м.			уфдв			
	чердачные	кв.м.			уфдв			
	Внутренние стены	кв.м.			уфдв			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий				уфдв			
	Лестницы	кв.м.			уфдв			
	Тамбурные двери	шт.			уфдв			
	Остекление в местах пользования	кв.м.			уфдв			
	Мусоропроводы	шт.			уфдв			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.			уфдв				
Внутренний водосток	пог.м.			уфдв				
Почтовые ящики	шт.			уфдв				
Печи, очаги								
4	Печи	шт.			—			
	Кухонные очаги	шт.			—			
Противорадиационное убежище								
5	система управления вентиляцией	компл			—			
	электродвигатели	шт.			—			
	ручной привод	шт.			—			
	фильтры	компл			—			
	двери	шт.			—			
	воздухозаборник	шт.			—			
	вентиляция	компл			—			
	водоснабжение	компл			—			
	канализация	компл			—			
освещение	компл			—				
дополнительное оборудование	компл			—				
Центральное отопление								
6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.			уфдв			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			уфдв			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			уфдв			
	здвижки	шт.			уфдв			
	прочая запорная арматура	шт.			уфдв			
	тепловые пункты	шт.	1		уфдв			
теплоизоляция трубопроводов	пог. м			уфдв				

	общедомовые приборы учета	шт.			ср/дв			
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м			ср/дв			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			ср/дв			
	задвижки	шт.			ср/дв			
	прочая запорная арматура	шт.			ср/дв			
	общедомовые приборы учета	шт.			ср/дв			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м			ср/дв			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			ср/дв			
	задвижки	шт.			ср/дв			
	прочая запорная арматура	шт.			ср/дв			
	общедомовые приборы учета	шт.			ср/дв			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м			ср/дв			
	вертикальные трубопроводы	пог. м			ср/дв			
	ливневая канализация	пог. м.			ср/дв			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.			ср/дв			
	щит распределительный этажный	шт.			ср/дв			

светильники	шт.						
выключатели	шт.						
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.						

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
 \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
 \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
 \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
 \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
 \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

« 11 » 04 2011 г.